



Urząd Miasta Lublin

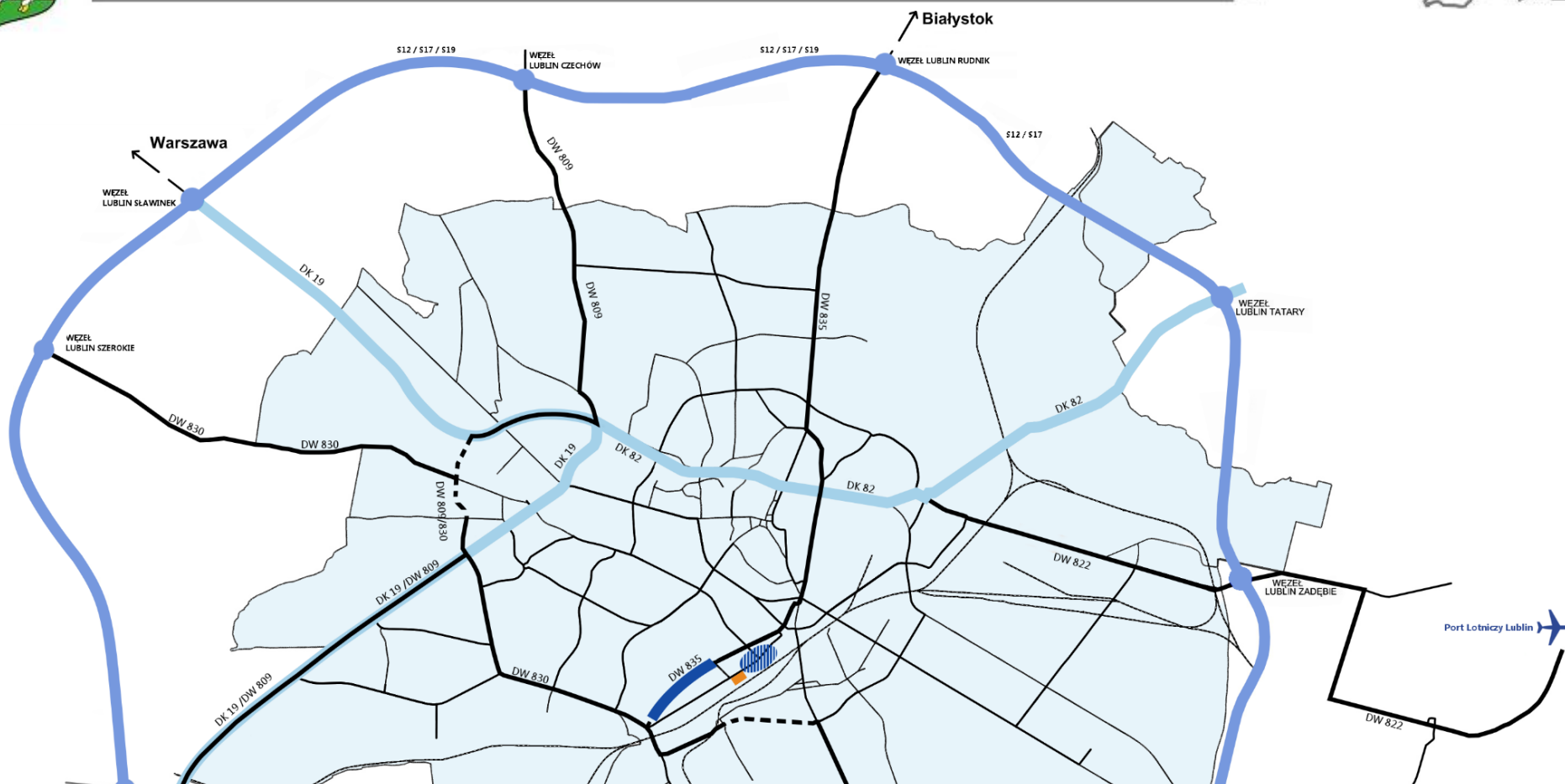


Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego





Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem i dostosowaniem przestrzeni publicznej



Miejsca postojowe dla komunikacji regionalnej i dalekobieżnej wraz z drogami wewnętrznymi i dojazdowymi

Okres programowania 2014-2020

RPO WL 2014-202

5.6 - Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla ZIT LOF



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

- | | |
|---|----------------------|
| • podpisanie preumowy | 25 maj 2017 |
| • podpisanie aneksu do preumowy | 23 października 2019 |
| • złożenie wniosku o dofinansowanie | 30 grudnia 2019 |
| • podpisanie umowy o dofinansowanie | 24 września 2020 |
| aneks nr 1 do umowy o dof.
(zmiana wartości projektu po podpisaniu umów z Wykonawcami) | 12 marca 2021 |
| aneks nr 2 do umowy o dof.
(zwiększenie kwoty dofinansowania) | 23 kwietnia 2021 |
| • okres rzeczowej realizacji projektu | 2020 – 2022 |



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Szacunkowe koszty projektu wg umowy o dofinansowanie (po podpisaniu aneksów do umowy o dofinansowanie):

- Wartość całkowita projektu – 298 784 253,86 PLN
- Koszty kwalifikowane projektu – 210 000 000,- PLN
- Kwota dofinansowania ze środków UE– 178 500 000,- PLN

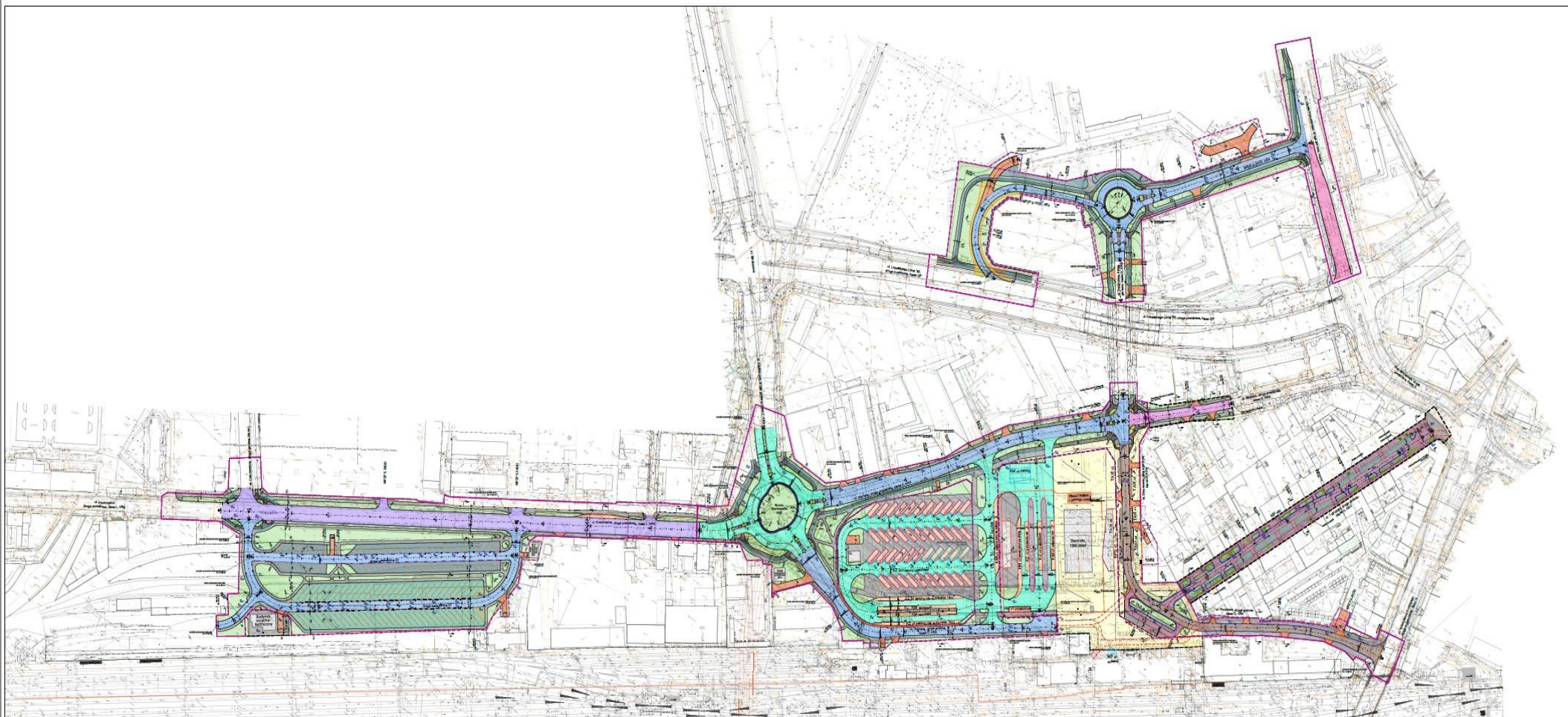
Poziom dofinansowania (mając na uwadze powyższe) wynosi :

- w stosunku do planowanej całkowitej wartości projektu - 59,74 % ,
- w stosunku do wysokości kosztów kwalifikowanych projektu – 85 %.

Szacunkowe koszty wg Wieloletniej Prognozy Finansowej – 325 656 672,- PLN



Urząd Miasta Lublin



**Zagospodarowanie
terenu**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

1. Dokumentacja projektowa

- koncepcja ZCK (wybór koncepcji do realizacji i zatwierdzenie wyboru przez Prezydenta Miasta) 28.12.2017
- projekt budowlany, 30.12.2019
- projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie 31.12.2020

Wykonawca - D+M Architects Sp. z o.o. (po zmianie nazwy Tremend Sp. z o.o. Sp. k.)

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

25. 10.2018

- Uchwała Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25.10.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej 1-go Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego.

3. Grunty

30.12.2019

- Grunty niezbędne do realizacji projektu są we władaniu Gminy Lublin.

4. Studium wykonalności

30.12.2019

**Przygotowanie
do realizacji**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

20.09.2019

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 20 września 2019.
Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności!
- odwołanie od decyzji złożyło Towarzystwo dla Natury i Człowieka – 21.10.2019.
- Postanowienie GDOŚ odmawiające wstrzymania natychmiastowego wykonania decyzji o oś (utrzymanie w mocy nadanego rygoru natychmiastowej wykonalności) - 9.12.2019.
- Decyzja GDOŚ z dnia 24.03.2021 - częściowo uchylająca decyzję RDOŚ doprecyzowująca obowiązki Inwestora w zakresie m.in. ochrony środowiska wodno-gruntowego, montażu budek dla ptaków, zabezpieczenia wykopów.
- Zawiadomienie z dnia 10.05.2021 o wpłynięciu skargi Towarzystwa dla Natury i Człowieka z dnia 29.04.2021 i wszczęciu postępowania o unieważnienie Decyzji GDOŚ z dnia 24.03.2021 .
- Decyzja GDOŚ z dnia 11.08.2021 o odmowie stwierdzenia nieważności decyzji GDOŚ z dnia 24.03.2021. (wg informacji uzyskanych w GDOŚ decyzja stała się ostateczna).
- Postanowienie WSA z dnia 20.08.2021 o zawieszeniu postępowania sądowego do czasu ostatecznego i prawomocnego rozstrzygnięcia sprawy wszczętej wnioskiem o unieważnienie Decyzji GDOŚ. (wg informacji uzyskanych w WSA postępowanie zostało odwieszone w listopadzie 2021 – rozprawa wyznaczona na styczeń 2022).



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

6. Pozwolenie na budowę / ZRID

04.02.2020

Wszystkie decyzje pnb i ZRID zostały pozyskane, wszystkie decyzje są ostateczne.

Zakresy dla decyzji pozwolenia na budowę / decyzji ZRID:

w tym:

- pnb - budynek ZCK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół dworca i placem peronów, 2szt. – UML i LUW,
 - 1 – pnb wydane przez Prezydenta Miasta Lublin – 24.12.2019 (decyzja ostateczna 22.01.2020),
 - 2 - pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 31.01.2020 (decyzja ostateczna 24.02.2020),
- pnb - budynek socjalno – techniczny w sąsiedztwie miejsc parkingowych przy ul. Krochmalnej, 3 szt. – UML i LUW,
 - 1 – pnb wydane przez Prezydenta Miasta Lublin – 27.12.2019 (decyzja ostateczna 17.01.2020),
 - 2 – pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 17.01.2020 (decyzja ostateczna 06.02.2020) ,
 - 3 – pnb wydane przez Wojewodę Lubelskiego – 04.02.2020 (decyzja ostateczna 24.02.2020).



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

6. Pozwolenie na budowę / ZRID - cd

Zakresy dla decyzji pozwolenia na budowę / decyzji ZRID – cd.

w tym:

- decyzje ZRID

- 1 - 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa,, ul. Młyńska , Rondo Sportowców, ul. Gazowa, przedłużenie ul. Gazowej do ul. Młyńskiej – decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020),
- 2 - ul. Krochmalna (od ronda Sportowców do ul. Cukrowniczej) wraz ze skrzyżowaniem oraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Krochmalnej – decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020),
- 3 - przedłużenie ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca’80 i al. Piłsudskiego - decyzja ZRID z 30.12.2019 wydana przez Prezydenta Miasta Lublin (decyzja ostateczna 05.02.2020).



Urząd Miasta Lublin



Harmonogram postępowań o udzielenie zamówień publicznych:

- na roboty budowlane – 3 postępowania
- na Inżyniera Kontraktu – 1 postępowanie

Zakres/ element projektu	Termin wszczęcia	Tryb Postępowania	Termin rozstrzygnięcia / zawarcie umowy z Wykonawcą
Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (wraz z Placem Dworcowym) oraz przebudową, rozbudową i budową dróg (ul. 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa, ul. Gazowa, przedłużenie ul. Gazowej do ul. Młyńskiej, ul. Młyńska, Rondo Sportowców) wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych	Wszczęcie 13.02.2020 Ogłoszenie 17.02.2020	Przetarg nieograniczony Wstępne ogłoszenie informacyjne – 06.02.2019	27.10.2020 / 18.12.2020
Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy (od Ronda Sportowców do ul. Cukrowniczej wraz ze skrzyżowaniem) wraz z budową budynku socjalno – technicznego i niezbędną infrastrukturą techniczną	Wszczęcie 11.09.2020 Ogłoszenie 16.09.2020	Przetarg nieograniczony	30.12.2020 / 09.02.2021
Budowa przedłużenia ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych	Wszczęcie 11.05.2020 Ogłoszenie 14.05.2020	Przetarg nieograniczony	13.11.2020 / 30.12.2020
Inżynier Kontraktu w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na wszystkich zadaniach dot. budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla LOF	Wszczęcie 18.02.2020 Ogłoszenie 20.02.2020	Przetarg nieograniczony	22.12.2020 / 16.02.2021



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami

Roboty budowlane:

Ad.1 Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz przebudową, rozbudową i budową dróg wokół ZCK:

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 18.12.2020,
- wartość umowy – 231 470 885,76 PLN brutto,
- termin realizacji umowy – do 29.07.2022,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 08.07.2021, (zwiększenie wartości umowy o 14 mln PLN brutto w związku z robotami dodatkowymi dot. odkrytych podczas robót ziemnych zbiorników z substancjami ropopochodnymi i fundamentów),
- termin podpisania aneksu nr 2 do umowy – 19.08.2021, (zwiększenie wartości umowy o 27 001,93 PLN brutto w związku z robotami dodatkowymi dot. wykonania przegłębienia w płycie fundamentowej w celu prawidłowego odwodnienia wind) ,
- analizowana jest obecnie możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania w związku z wystąpieniem robót dodatkowych.



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami c/d

Roboty budowlane:

Ad.2 Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi wraz z budową budynku socjalno – technicznego:

- Wykonawca – STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie,
- termin podpisania umowy – 09.02.2021,
- wartość umowy – 20 751 059,82 PLN brutto,
- termin realizacji – do 30.06.2022,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 19.08.2021, (zwiększenie wartości umowy o 433 343,48 PLN brutto w związku z robotami dodatkowymi dot. wzmocnienia podłoża w związku z odmiennymi warunkami gruntowymi) .



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

Roboty budowlane:

Ad.3 Budowa przedłużenia ul. Dworcowej z wpięciem do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego:

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 30.12.2020,
- wartość umowy – 13 120 123,27 PLN brutto,
- termin realizacji – wg umowy do 25.10.2021, wydłużony aneksem do 25.06.2022,
- termin podpisania aneksu nr 1 do umowy – 01.09.2021, (wydłużenie terminu realizacji zadania w związku z koniecznością wykonania dokumentacji zamiennej w związku z odkryciem w czasie robót ziemnych innych warunków gruntowych w stosunku do założonych w dokumentacji projektowej).



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

Inżynier Kontraktu:

- Wykonawca – ZDI Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu,
- termin podpisania umowy – 16.02.2021,
- wartość umowy – 2 081 430,60 PLN brutto.



Urząd Miasta Lublin



Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Finansowy postęp robót:

Całkowita kwota poniesionych wydatków:	94 817 941,01 PLN
Kwota poniesionych wydatków kwalifikowalnych:	57 818 114,49 PLN
Dofinansowanie przekazane w formie zaliczki i refundacji:	49 145 397,32 PLN



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



**Realizacja projektu
- zdjęcia**

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Urząd Miasta Lublin



tremend



WIZUALIZACJE



Urząd Miasta Lublin



WIZUALIZACJE



Urząd Miasta Lublin



WIZUALIZACJE



Dziękuję za uwagę

*Bernadeta Krzysztofik
Dyrektor
Wydziału Funduszy Europejskich
Urzędu Miasta Lublin*

