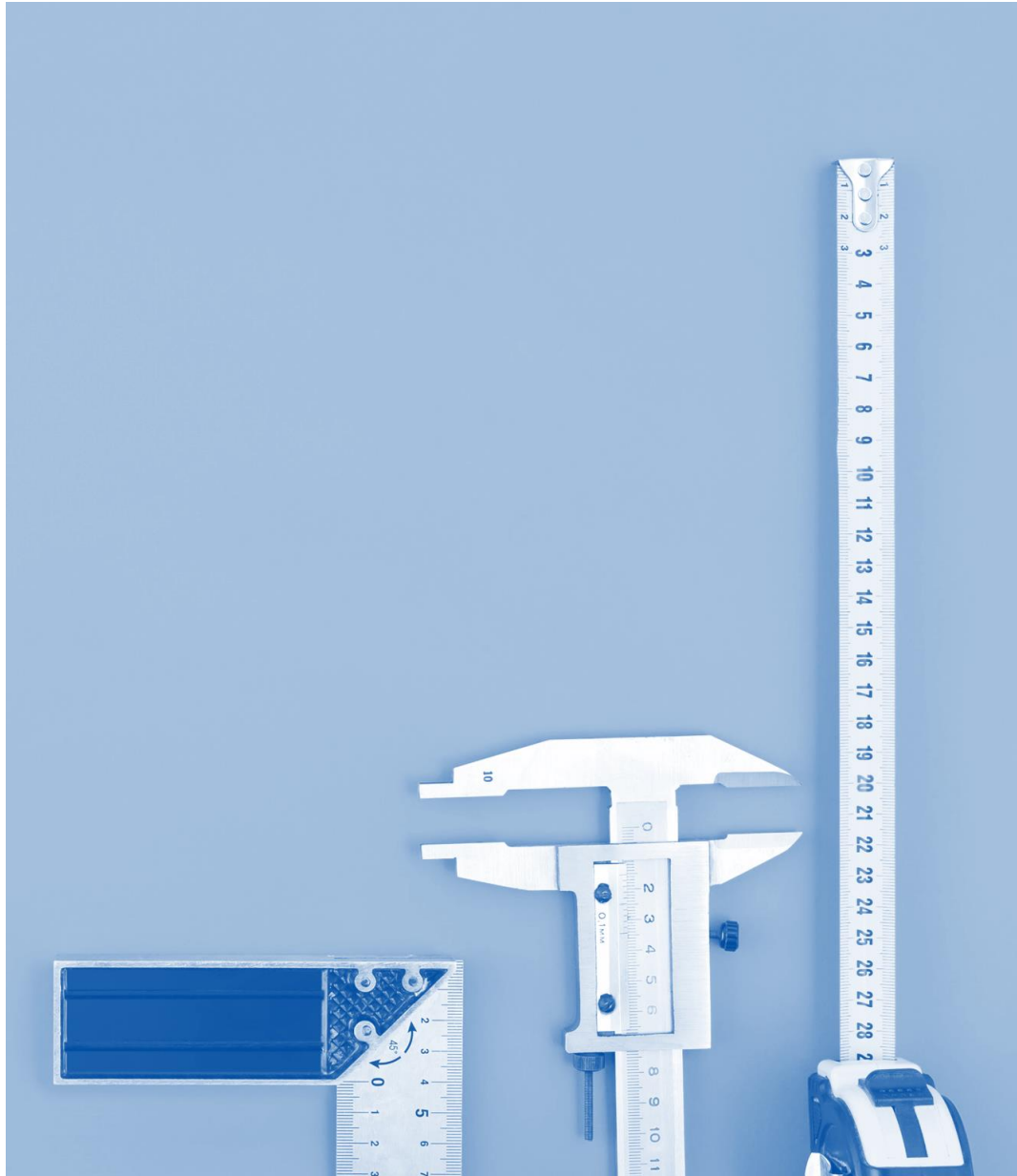




# Narzędzia rewitalizacji

Prowadzenie:

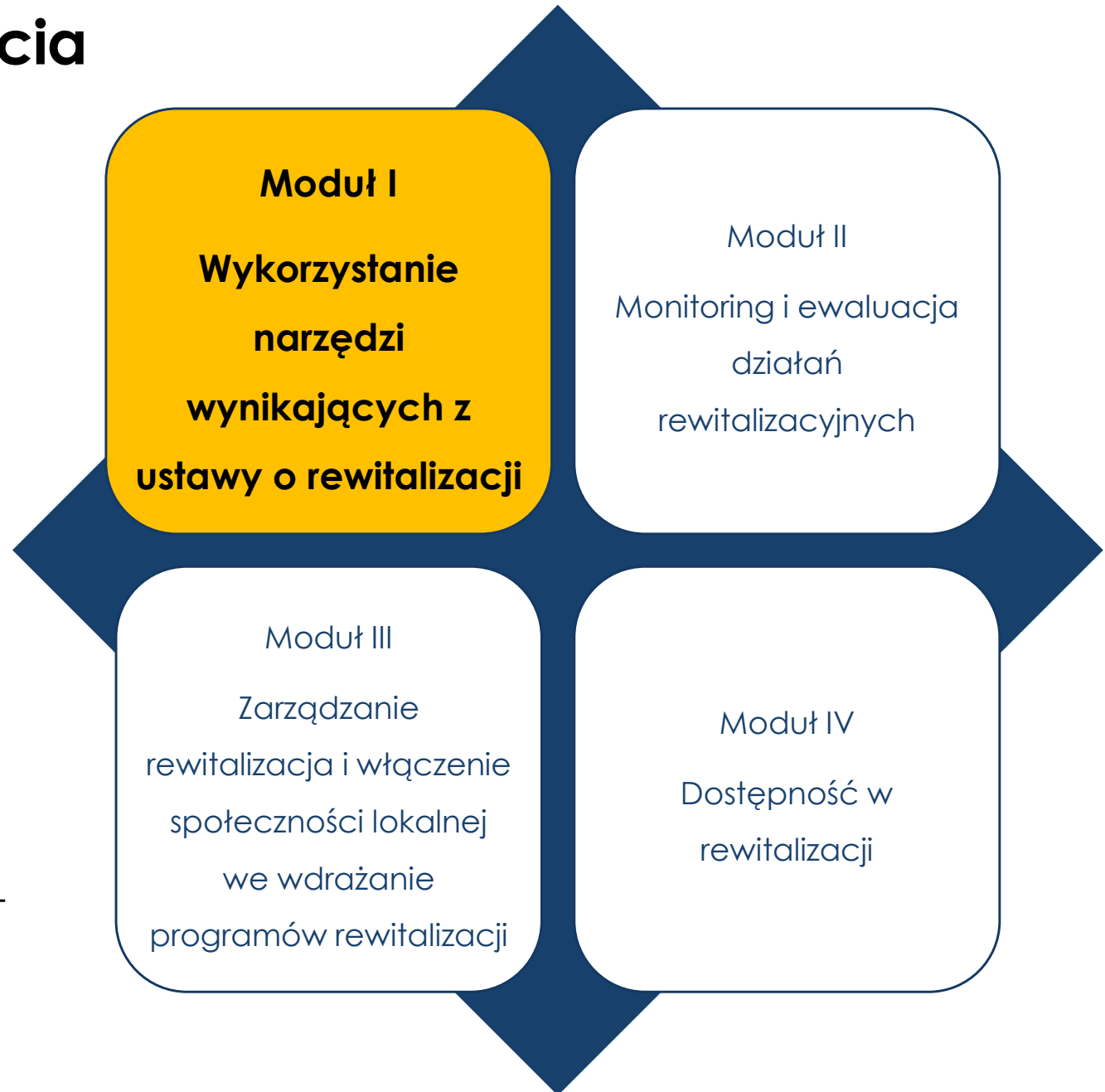
Centrum Doradztwa Strategicznego s.c.



Szkolenie:  
**Wykorzystanie  
narzędzi  
wynikających z  
ustawy o  
rewitalizacji**

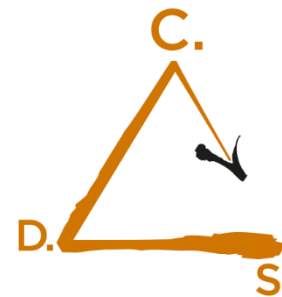
# Struktura procesu wsparcia

- Jeden z elementów kompleksowego procesu wsparcia doradczo-szkoleniowego skierowanego dla przedstawicieli gmin z województwa lubelskiego w zakresie programowania i wdrażania działań rewitalizacyjnych.
- Zadanie jest realizowane przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



## Prowadzenie szkolenia i wsparcia doradczo-szkoleniowego

- Realizacja przez konsultantów Centrum Doradztwa Strategicznego z Krakowa.
- Firma z ponad **20 letnim** doświadczeniem w realizacji programów rewitalizacji, strategii rozwój i szeregu innych dokumentów programowych dla polskich gmin, powiatów i regionów.
- Na przestrzeni tych lat pracowaliśmy dla ponad 150 polskich jednostek JST.



Centrum Doradztwa Strategicznego

**Kontakt – doradztwo:**

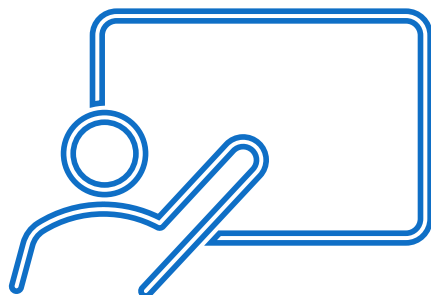
[rewitalizacja@cds.krakow.pl](mailto:rewitalizacja@cds.krakow.pl)

**tel: 12 623 77 40, 12 623 77 85**



## Cele szkolenia:

„Wykorzystanie narzędzi wynikających z ustawy o rewitalizacji”



- Zapoznanie uczestników z **procesem opracowywania GPR, w tym strukturą GPR**, procedurą uchwalania i aktualizacji oraz zasadami przejścia z **LPR na GPR**.
- Wzmocnienie kompetencji w zakresie **prawidłowego przeprowadzenia delimitacji** tj. wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
- Zrozumienie roli oraz zasad tworzenia i działania **Komitetu Rewitalizacji**.
- Poznanie relacji między procesem rewitalizacji a **planowaniem przestrzennym** oraz narzędziami możliwymi do wykorzystania w tym kontekście.
- Zapewnienie przestrzeni do indywidualnej refleksji i wymiany doświadczeń dot. **gminnych wyzwań** związanych z procesem opracowania GPR.

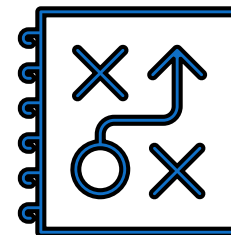
- procedura uchwalania gminnego programu rewitalizacji,
- struktura gminnego programu rewitalizacji,
- delimitacja na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji,
- przejście z lokalnego programu rewitalizacji na gminny program rewitalizacji,
- procesy aktualizacji gminnego programu rewitalizacji,
- powołanie i działanie Komitetu Rewitalizacji oraz jego wpływ na proces rewitalizacji,
- planowanie przestrzenne a GPR,
- narzędzia ustawowe: Specjalna Strefa Rewitalizacji, Miejscowy Plan Rewitalizacji, zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy, prawo pierwokupu.

## **Zakres tematyczny szkolenia:**

**Czym jest rewitalizacja?**

# Rewitalizacja

stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie Gminnego Programu Rewitalizacji (art. 2 § 1. Ustawa o Rewitalizacji z dnia 9 października 2015 z późn. zm.).





# Rewitalizacja koncentruje się **wokół pięciu** **kluczowych elementów:**

- **stan kryzysowy** obszarów zdegradowanych,
- proces prowadzony w sposób **kompleksowy**, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki,
- koncentracja **terytorialna**,
- proces prowadzony przez **interesariuszy** rewitalizacji,
- na podstawie **Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR)**.

Proces rewitalizacji, realizowany zgodnie z ustawą o rewitalizacji z 9 października 2015 r. to **sekwencja 13 kroków** jakie należy przygotować i przeprowadzić.

- **Po pierwsze:**

Decyzja o przystąpieniu do rewitalizacji:

Czy rewitalizacja w naszej gminie jest potrzebna?

- czy w gminie istnieją obszary kryzysowe dotknięte problemami w sferze społecznej oraz pozaspołecznej wymagające skoncentrowanej, multidyscyplinarnej, długofalowej interwencji realizowanej we współpracy międzysektorowej?

- czy gmina chce podjąć działania w formule rewitalizacji na rzecz zmiany sytuacji ww. obszarów?

Odpowiedz: TAK / NIE

**Po drugie:**

Szczegółowe zapoznanie się z Ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) ponieważ wszystkie nasze dalsze działania muszą być wykonane zgodnie z zaleceniem tej ustawy.

A teraz już działamy krok po kroku zgodnie z ustawą o rewitalizacji z 9 października 2015 r., czyli:

# 13 kroków rewitalizacji

1. Decyzja o przystąpieniu do wykonania diagnozy służącej delimitacji obszaru zdegradowanego i rewitalizacji.
2. Zebranie danych do diagnozy delimitacyjnej.
3. Opracowanie diagnoza i zidentyfikowanie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.
4. Konsultacje społeczne dotyczące obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (min. 30 dni).
5. Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (diagnoza i mapa w skali 1 do 5000).
6. Uchwała o wyznaczeniu obszarów: zdegradowanego i rewitalizacji.

# 13 kroków - przejście zajmuje minimum 9 miesięcy

7. Uchwała o przystąpieniu do opracowania GPR.

8. Opracowanie projektu GPR.

9. Konsultacje społeczne projektu GPR (min. 30 dni).

10. Opiniowanie projektu GPR (min. 14 dni).

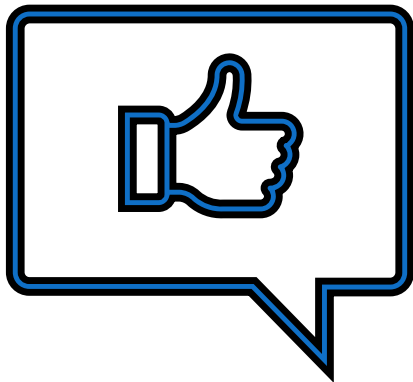
11. Wprowadzanie zmian w GPR.

12. Uchwała o przyjęciu GPR.

13. Powołanie Komitetu Rewitalizacji (min. 30 dni konsultacji uchwały).

# Krok 1)

Decyzja o  
przystąpieniu do  
wykonania diagnozy  
gminy celem  
wyznaczenia:



- **obszaru zdegradowanego** czyli obszaru gminy znajdującego się w **stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych**, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym oraz **ponadto co najmniej jednego z negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, technicznej, środowiskowej lub przestrzenno – funkcjonalnej.**

## Krok 1)

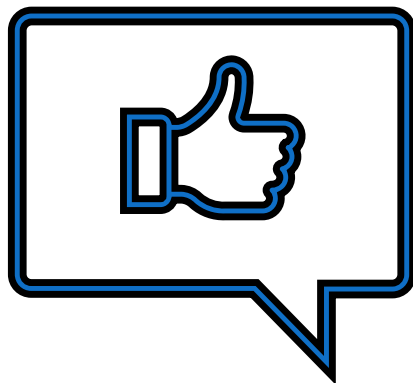
Decyzja o

przystąpieniu do

wykonania diagnozy

gminy celem

wyznaczenia:



- **obszaru rewitalizacji**

Obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się **szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, o których mowa w art. 9 ust. 1, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego** gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako obszar rewitalizacji.

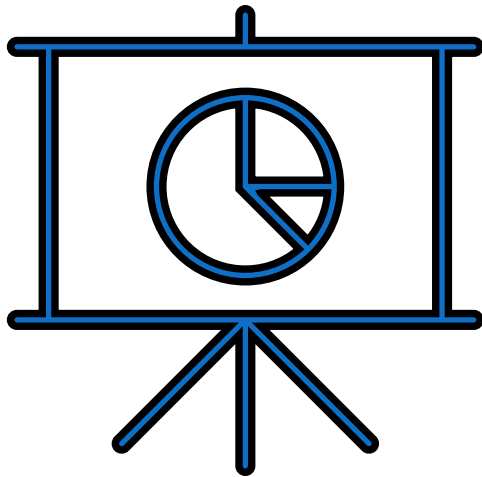
## Krok 2)

Zbieranie danych do opracowania wskaźników służących do przeprowadzenia delimitacji czyli zilustrowanego graficznie wyznaczenia:

- Obszar zdegradowany **może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic**, pod warunkiem stwierdzenia na każdym z podobszarów występowania koncentracji negatywnych zjawisk społecznych oraz gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych
- Obszar rewitalizacji nie może być większy jak **20% powierzchni** gminy oraz zamieszkały przez więcej jak **30% liczby mieszkańców** gminy. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym **podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.**



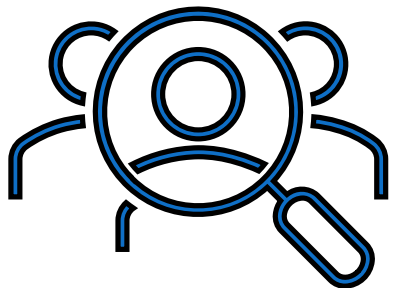
## Krok 3)



- **Opracowanie diagnozy** służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (potwierdzającej spełnienia przez te obszary przesłanek służących ich wyznaczeniu),
- i **wyznaczenie** tych **obszarów** m.in. w formie graficznej **na mapie w skali** co najmniej **1:5000** sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej (a gdy brak takiej: z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej).

## Krok 4)

Na wniosek wójta/  
burmistrz/  
prezydenta:



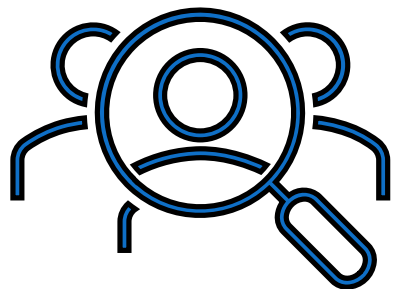
- przeprowadzenie **konsultacji społecznych** projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Podstawowe zasady konsultacji:
  - 7 dni przed – informacja,
  - 30 dni – konsultacje,
  - wykorzystaniem formy, o której mowa w pkt.1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w pkt 2.

### **Uwaga:**

w wyniku konsultacji możliwe jest wprowadzenie zmian do zakresu ustaleń.

## Krok 4)

Na wniosek wójta/  
burmistrz/  
prezydenta:



**Formami konsultacji społecznych są:**

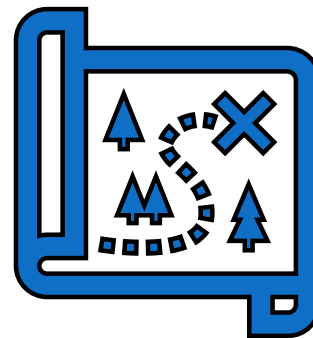
- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w pkt.1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w pkt 2.

## Krok 5)

Przygotowanie  
przez wójta/  
burmistrza/  
prezydenta:

- **Wniosek o wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji** wraz z diagnozą i mapą w skali co najmniej 1:5000 i złożenie go do Rady Gminy.



## Krok 6)

Uchwała Rady

Gminy

o wyznaczeniu

obszaru

zdegradowanego

i obszaru

rewitalizacji

**Uwaga:**

**uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego.**

Można w niej ustanowić prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na tym obszarze jak również zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy (szczegóły art.11 pkt.5 podpunkt 1 i 2.).



## Krok 7)

### **Uchwała Rady Gminy**

o przystąpieniu do  
opracowania

Gminnego Programu

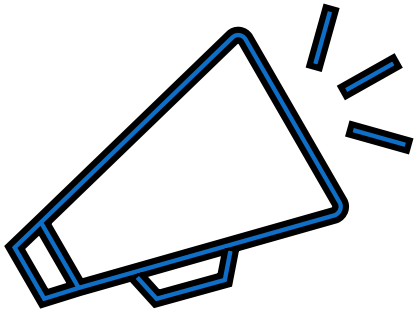
Rewitalizacji

#### **Uwaga:**

obie uchwały można przeprowadzić na jednej sesji Rady Gminy przyjmując najpierw uchwałę delimitacyjną, a następnie uchwałę o przystąpieniu do opracowania GPR.



## Krok 8)



- **Ogłoszenie** przez wójta/burmistrza/prezydenta informacji **o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia GPR** (BIP oraz www gminy, prasa lokalna, obwieszczenie, itp.).

# Krok 8

## Opracowanie projektu GPR zawierającego:

- 1) szczegółową **diagnozę** obszaru rewitalizacji, obejmującą analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) opis **powiązań** gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- 3) opis **wizji** stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;
- 4) **cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań** służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk;



# Krok 8

**5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:

- a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami;
- b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań.

# Krok 8

- 6) **mechanizmy integrowania** działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) **szacunkowe ramy finansowe** gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- 8) **opis struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;

# Krok 8

- 9) system **monitorowania i oceny** gminnego programu rewitalizacji;
- 10) określenie **niezbędnych zmian w uchwałach**, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 11) określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3;
- 12) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona **Specjalna Strefa Rewitalizacji**, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;

# Krok 8

13) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie **planowania i zagospodarowania przestrzennego**, w tym:

- a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,

w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

# Krok 8

**14) załącznik graficzny** przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno – przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

## Krok 8

### Uwaga!

w GPR wskazuje się także **przedsięwzięcia rewitalizacyjne** służące realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub przedsięwzięcia prywatne.

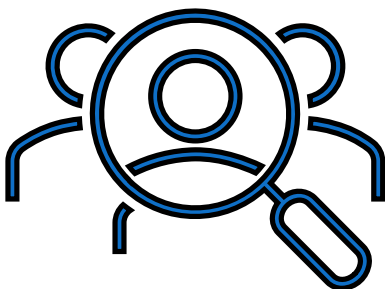
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne zamieszczone w GPR mogą być realizowane również poza obszarem rewitalizacji, jeżeli wynika to z ich specyfiki.

Jeśli w gminie mamy więcej niż jeden obszar rewitalizacji (tzw. podobszary) to **GPR jest opracowywany w podziale na te podobszary.**



## Krok 9)

# Przeprowadzenie konsultacji społecznych projektu GPR.



Podstawowe zasady konsultacji:

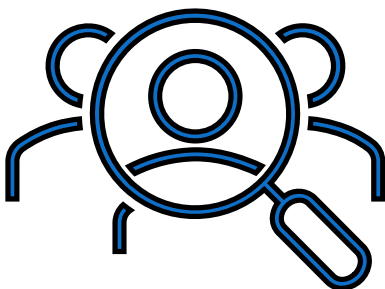
- 7 dni przed – informacja,
- 30 dni – konsultacje,

**Formami konsultacji społecznych** są:

- 1) zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

## Krok 9)

Przeprowadzenie  
konsultacji  
społecznych  
projektu GPR.



Konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem formy, o której mowa w pkt.1, oraz co najmniej dwóch form, o których mowa w pkt 2.

### **Dobra praktyka:**

równoległe przeprowadzanie **konsultacji społecznych w zakresie powołania Komitetu Rewitalizacji** – ciała opiniotwórczego i doradczego dla wójta/ burmistrza/ prezydenta w sprawach realizacji GPR.



# Krok 10) Opiniowanie projektu GPR

Każdorazowo przez:

- zarząd właściwego powiatu – w zakresie zgodności ze strategią rozwoju powiatu,
- zarząd właściwego województwa – w zakresie zgodności z planem zagospodarowania przestrzennego województwa i strategią rozwoju województwa,
- właściwego wojewodę – w zakresie zgodności z zadaniami rządowymi służącymi realizacji celu publicznego określonego w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- właściwe organy wojskowe, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa – w zakresie wymagań bezpieczeństwa i obronności,
- właściwego komendanta powiatowego (miejskiego) Państwowej Straży Pożarnej – w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

## **Krok 10)** Opiniowanie projektu GPR

- właściwego państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego,
- właściwą gminną komisję urbanistyczno-architektoniczną,
- operatorów sieci uzbrojenia terenu, w tym zarządców dróg oraz linii i terenów kolejowych,
- Komitet Rewitalizacji, jeżeli został powołany,
- Krajowy Zasób Nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz z 2021 r. poz. 11 i 223) – w zakresie sposobu zagospodarowania oraz przedsięwzięć związanych z nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości.

Podstawowa zasada: **14 – 30 dni.**

**Brak opinii = zgoda.**

## Krok 10) Opiniowanie projektu GPR

- w przypadku gdy jest to **uzasadnione specyfiką obszaru rewitalizacji** – dodatkowo przez:
  - właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska – w zakresie form ochrony przyrody,
  - właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków – w zakresie form ochrony zabytków,
  - właściwego dyrektora urzędu morskiego – w zakresie zagospodarowania pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
  - właściwy organ nadzoru górniczego – w zakresie zagospodarowania terenów górniczych,

## Krok 10) Opiniowanie projektu GPR

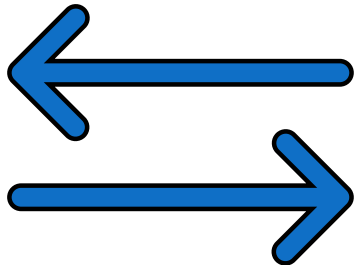
- właściwy organ administracji geologicznej – w zakresie zagospodarowania terenów osuwisk,
- właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w zakresie zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- ministra właściwego do spraw zdrowia – w zakresie zagospodarowania obszarów ochrony uzdrowiskowej,
- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – w zakresie nieruchomości Skarbu Państwa będących w trwałym zarządzie tego Gospodarstwa.

**Uwaga:** proces **konsultacji projektu GPR** oraz **opiniowania projektu GPR** może być prowadzony **równolegle**.

## Krok 11)

### Wprowadzenie zmian w GPR

- Wprowadzenie **zmian w zapisie GPR** wynikających z przeprowadzonych konsultacji społecznych projektu GPR i procesu opiniowania projektu GPR.
- Kolejno - przedstawienie GPR Radzie Gminy do uchwalenia.



## Krok 12)

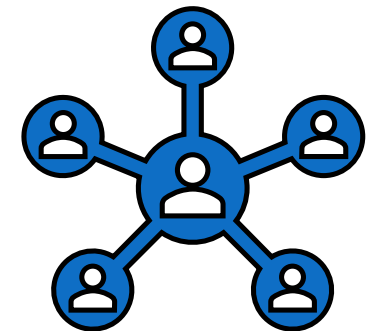
### Uchwała Rady Gminy

- Uchwała Rady Gminy o przyjęciu Gminnego Programu Rewitalizacji (GPR).
- **GPR nie stanowi aktu prawa miejscowego.**



## **Krok 13)** Uchwała Rady gminy o Powołaniu Komitetu Rewitalizacji

- Uchwała Rady gminy o Powołaniu Komitetu Rewitalizacji czyli forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami władzy w sprawach dotyczących rewitalizacji. Rola opiniotwórcza i doradcza dla wójta/burmistrza/prezydenta.
- **Kiedy?**
  - albo przed uchwaleniem GPR, na mocy uchwały Rady Gminy – poprzedzone konsultacjami społecznymi zgodnie z zaleceniami ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r. co do konsultacji społecznych;
  - albo równoległe z uchwałą o przyjęciu GPR;
  - albo nie później jak do 3 miesięcy od dnia podjęcia uchwały o GPR.



# Różnice między LPR a GPR

## Lokalny Program Rewitalizacji:

- Uchwalany na podstawie **uchwały o samorządzie gminnym**.
- Obowiązuje tylko **do 31 grudnia 2023 r.**
- Procedura **nie wymaga** przyjęcia żadnych dodatkowych **uchwał**.
- Procedura **nie wymaga** przeprowadzenia **konsultacji** społecznych.
- **Nie można** skorzystać z **instrumentów** określonych w ustawie o rewitalizacji z d. 9 października 2015 r.
- Czas opracowania może być **krótszy**.



# Gminny Program Rewitalizacji

- Uchwalany na podstawie **ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.**;
- Może obowiązywać bez ograniczeń czasowych;
- Procedura **wymaga** przyjęcia dodatkowych **uchwał** (o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, przystąpieniu i uchwaleniu GPR, powołaniu Komitetu Rewitalizacji);
- Procedura **wymaga** przeprowadzenia **konsultacji** społecznych co najmniej w zakresie określonym w ustawie o rewitalizacji z dn. 9 października 2015 r.;
- Istnieje **możliwość skorzystania z instrumentów** określonych w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (m.in. SSR, MPR);
- Ze względu na konieczność przeprowadzenia sekwencji uchwał czas prac nad GPR **zwykle jest dłuższy** od prac nad LPR.

# Jak przejść z LPR na GPR? (1)

1. Konieczne jest uchylene uchwały w sprawie przyjęcia LPR.  
**Uwaga:** Uchwałę uchylającą obowiązujący program należy podjąć nie później niż przed przyjęciem GPR, nie mogą bowiem jednocześnie obowiązywać dwa programy rewitalizacji.
2. Konieczne jest przyjęcie dwóch uchwał: w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, a następnie: w sprawie przyjęcia GPR.
3. Treść GPR nie musi być od nowa opracowywana. Można wykorzystać treść istniejącego programu rewitalizacji z zastrzeżeniem, że musi ona spełniać wymogi ustawy o rewitalizacji z 9 października 2015 r. (zawierać elementy wskazane w art. 15 ustawy o rewitalizacji).



## Jak przejść z LPR na GPR? (2)

4. Dołączenie mapy przedstawiającej granice obszarów zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w skalach i formatach wymaganych ustawą o rewitalizacji.
5. Przeprowadzenie konsultacji społecznych (zgodnych z procedurą i formami wskazanymi w ustawie o rewitalizacji) projektu uchwały delimitacyjnej oraz projektu GPR.

# Jak przejść z LPR na GPR? (2)

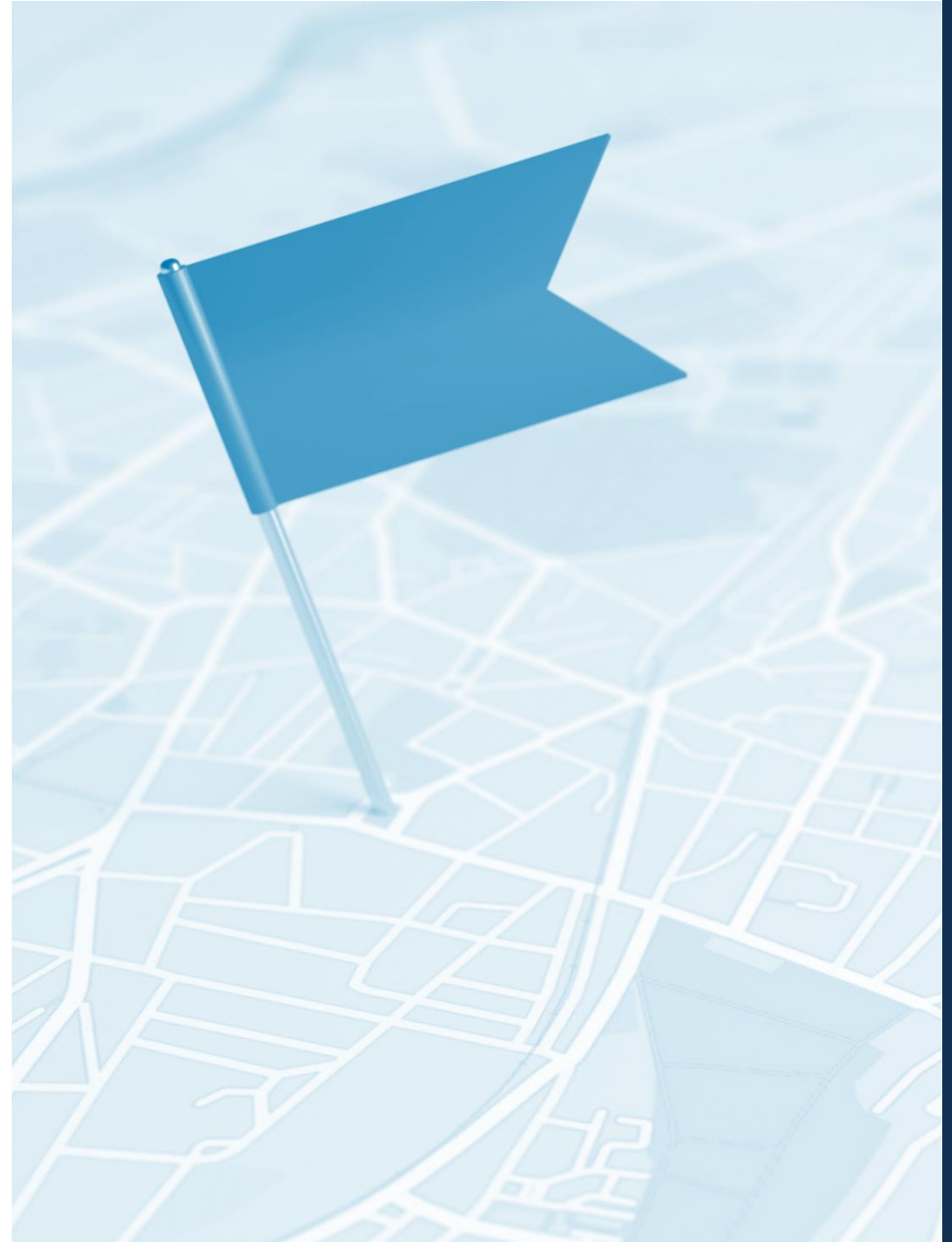
6. GPR może wymagać przeprowadzenia strategicznej **oceny oddziaływania na środowisko**.

Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, 2389):

Art. 46. 1. Przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projektu:

1) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji **przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko**.

Delimitacja obszaru  
zdegradowanego  
i obszaru rewitalizacji m.in.  
zasady wyznaczania obszarów,  
włączenia obszarów  
niezamieszkałych  
i przemysłowych itp.  
**– jak to zrobić poprawnie?**



# Obszar zdegradowany

to obszar gminy, który znajduje się w **stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych** w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym.



# Obszar zdegradowany

występuje na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

- **gospodarczych** – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- **środowiskowych** – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

# Obszar zdegradowany

- **przestrzenno-funkcjonalnych** – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- **technicznych** – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.



# Obszar rewitalizacji

- to obszar gdzie widzimy **szczególną koncentrację** zjawisk negatywnych obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego.
- obszar rewitalizacji nie może być większy jak **20% powierzchni** gminy oraz zamieszkały przez więcej jak **30% liczby mieszkańców** gminy.

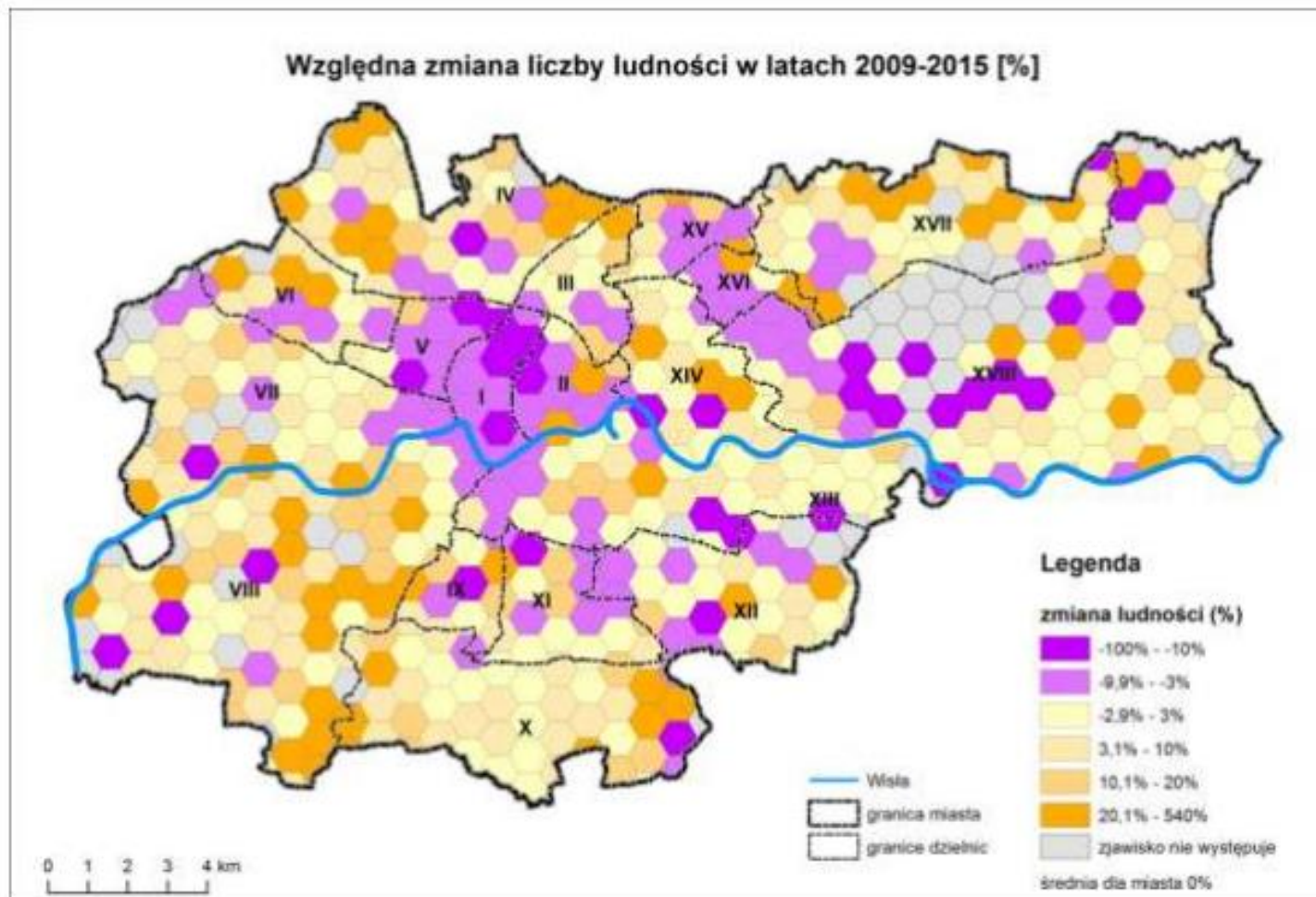
# Obszar rewitalizacji

- **to obszar gdzie są ludzie!**
- Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym portowe i wydobywcze, tereny powojenne albo pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1–4, mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym, o których mowa w art. 9 ust. 1.

# Od czego zacząć? - wybór jednostek do analizy

- Jednostki modularne (np. GRID - siatka kwadratów lub heksagonów).
- Gminne jednostki pomocnicze.
- Jednostki urbanistyczne wyznaczone na potrzeby rewitalizacji.

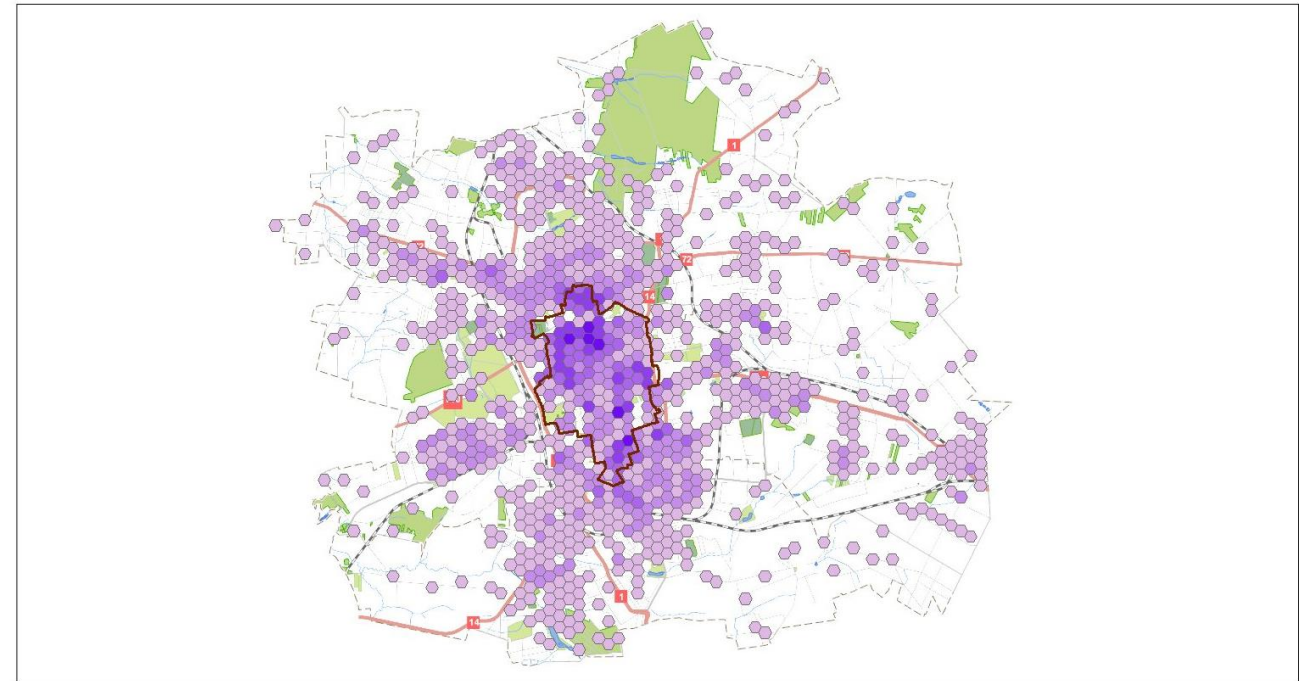
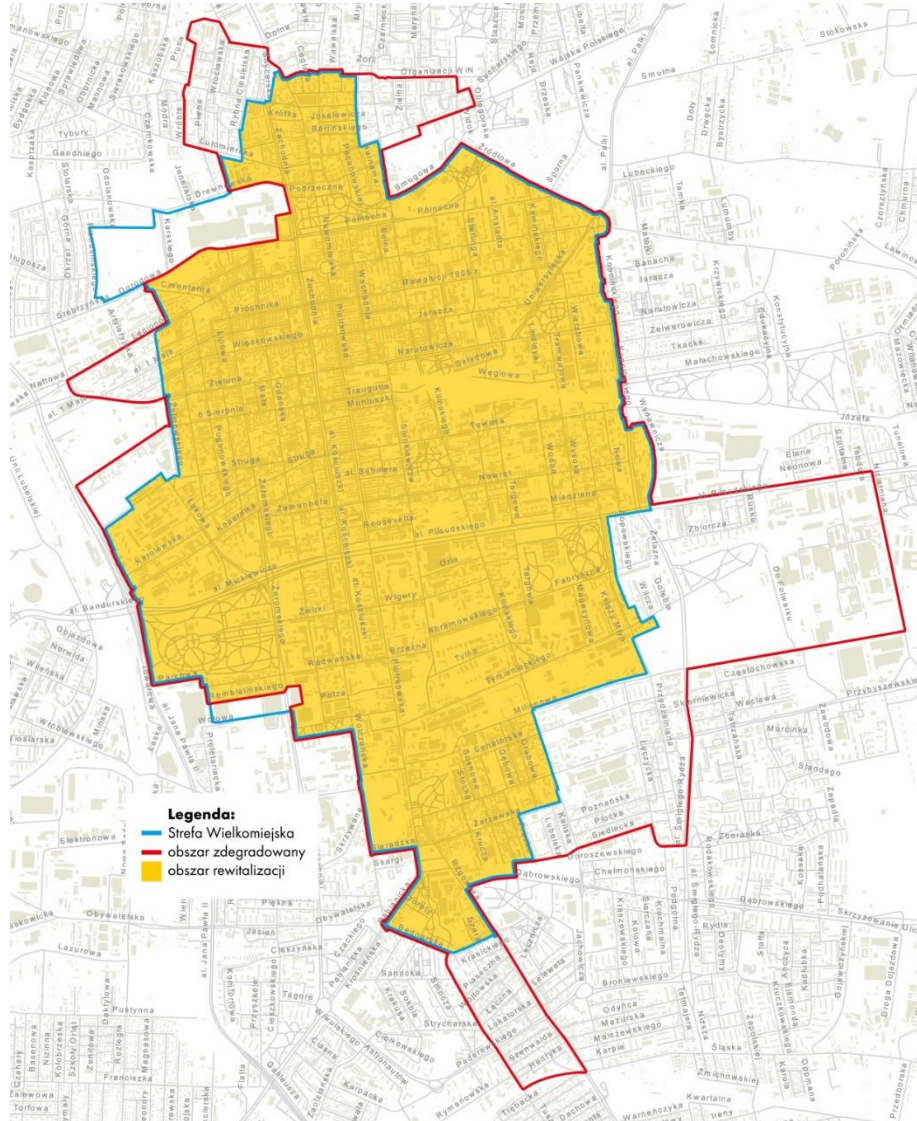
# Jednostki modularne



Ryc. 4. Względna zmiana liczby ludności w latach 2009-2015

Źródło: Aktualizacja Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa, przyjętego Uchwałą nr LIX/1288/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016r., Kraków 2020, s. 32

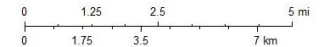
# Jednostki modularne - delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji



January 8, 2016



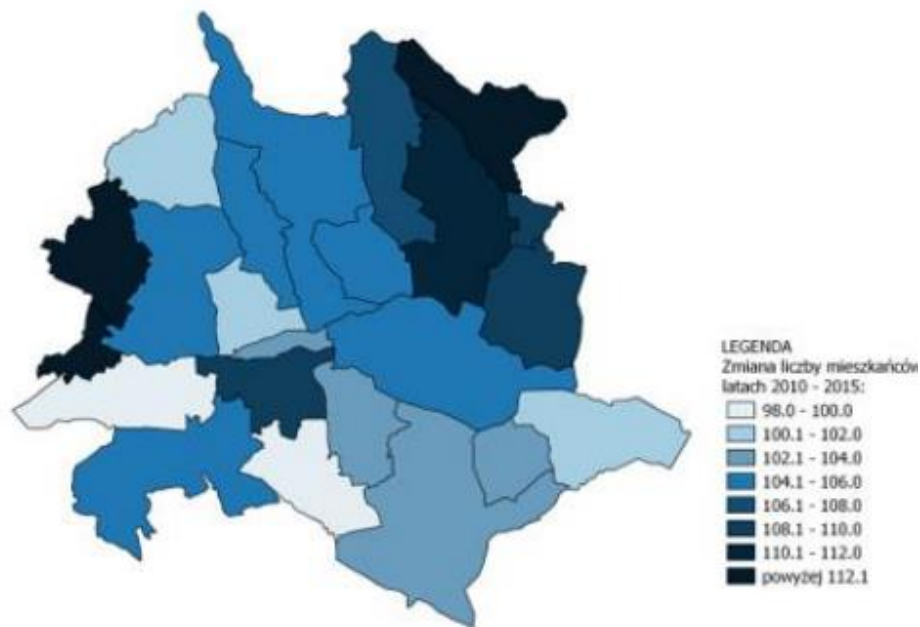
1:96,273



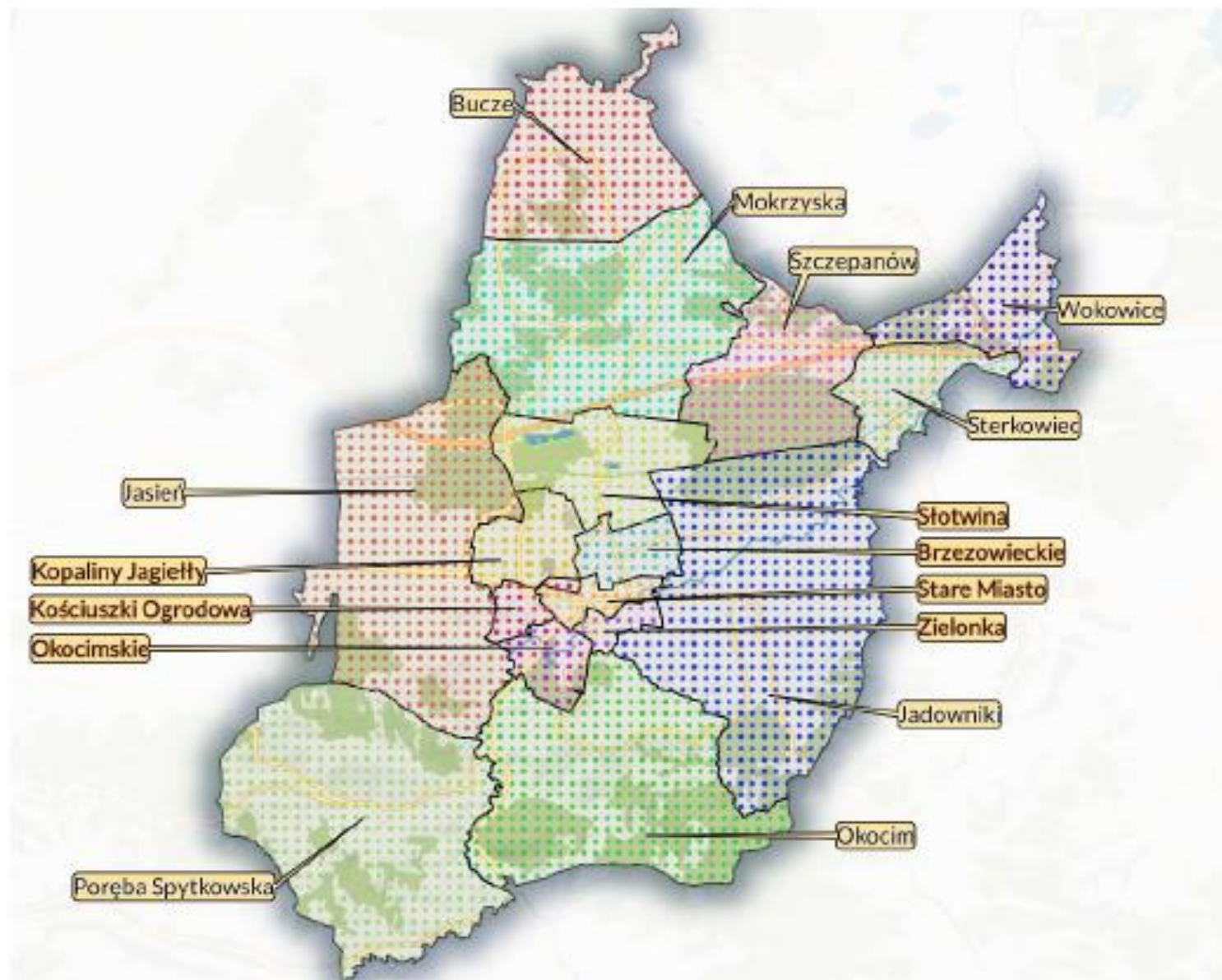


# Gminne Jednostki

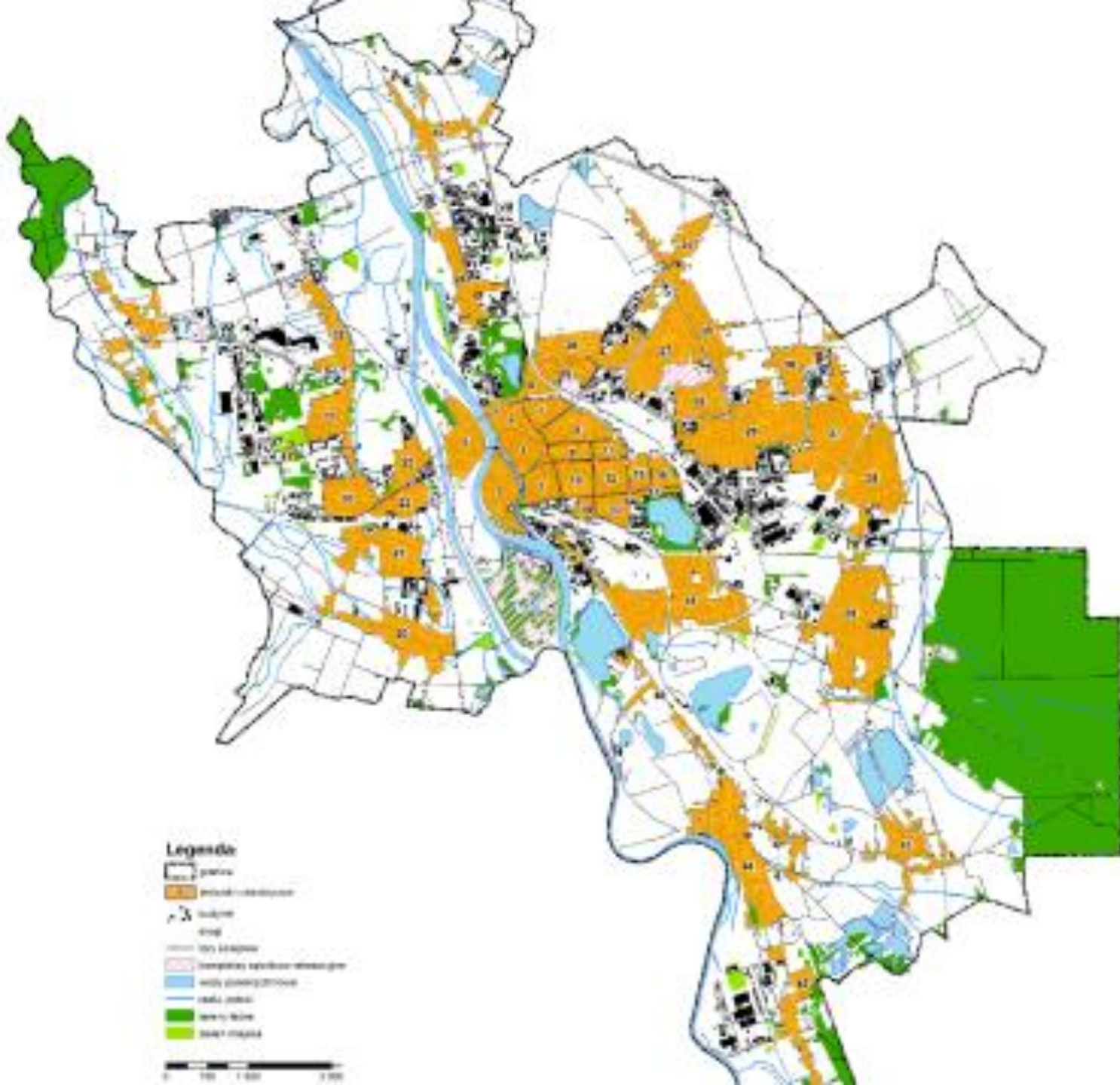
Pomocnicze: sołectwa,  
osiedla, dzielnice



RYSUNEK 1. MAPA JEDNOSTEK (OSIEDLI I DZIELNIC) GMINY BRZESKO.



# Jednostki urbanistyczne wyznaczone na potrzeby rewitalizacji



Źródło: Lokalny Program Rewitalizacji Opola do 2023 roku, Załącznik do uchwały nr XXXIV/664/16 Rady Miasta Opola z dnia 24 listopada 2016 r., s.33



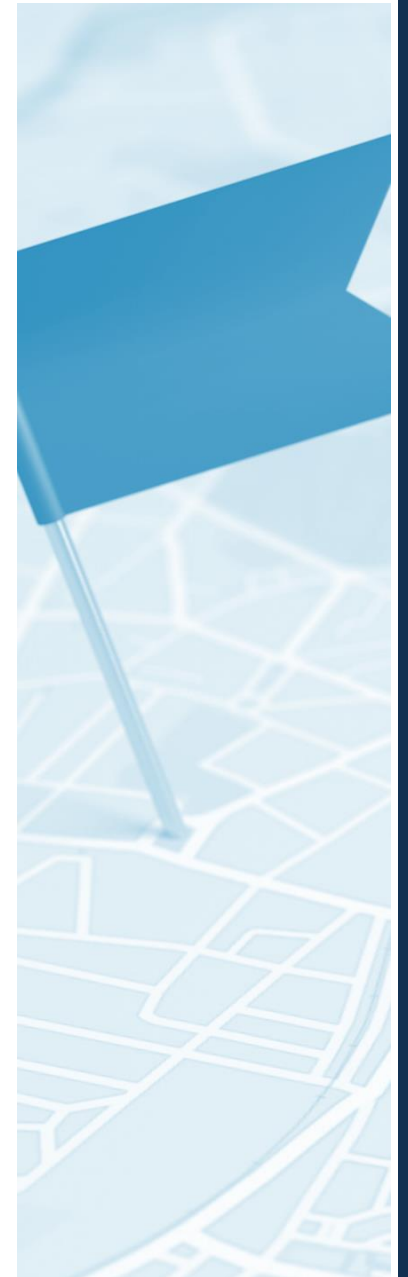
# Analiza zjawisk kryzysowych





# Obszar zdegradowany

to obszar gminy gdzie: występują zjawiska negatywne **w obszarze społecznym** typu: wysokie bezrobocie, ubóstwo, wysoka liczba osób ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji czy niski poziom kapitału społecznego, niskie uczestnictwo w życiu publicznym i kulturalnym.



# Przykładowa lista wskaźników ze źródłami danych

- **Saldo migracji na tysiąc mieszkańców** - Urząd Gminy;
- **Odsetek osób w wieku 60+** - Urząd Gminy;
- **Odsetek osób korzystających ze świadczeń pomocy społecznej** (z tytułu ubóstwa, niepełnosprawności) – Ośrodek Pomocy Społecznej;
- **Średnie wyniki ze sprawdzianu ósmoklasisty** – Okręgowa Komisja Egzaminacyjna / Urząd Gminy;
- **Frekwencja wyborcza** – Państwowa Komisja Wyborcza;
- **Odsetek osób bezrobotnych** (np. w stosunku do osób w wieku produkcyjnym) – Powiatowy Urząd Pracy;
- **Liczba popełnionych przestępstw / wykroczeń w przeliczeniu na tysiąc mieszkańców** - Komenda Powiatowa Policji.

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji –

przykład delimitacji przeprowadzonej w gminie Brzesko –

zestawienie tabelaryczne

Jednostka analizy	Odsetek osób w wieku 60+	Saldo migracji na 1000 mieszkańców	Saldo Ruchu Naturalnego na 1000 mieszkańców	Odsetek bezrobotnych	Zmiana liczby osób bezrobotnych w latach 2016 - 2020	Liczba przypadków rozpatrywanych przez Komisję Alkoholową na 100 mieszkańców	Odsetek osób korzystających z MOPS (z pomocy finansowej).	Odsetek osób korzystających z MOPS z tytułu niepełnosprawności
Brzezowieckie	24,3%	-13,2	-3,4	2,5%	-32,3%	0,14	0,5%	0,4%
Kopaliny Jagiełły	26,8%	1,0	2,5	2,0%	-27,0%	0,08	0,6%	0,5%
Kościuszki Ogrodowa	26,9%	-7,3	-10,5	2,7%	-33,6%	0,07	1,5%	0,5%
Okocimskie	27,2%	-0,9	-2,6	3,5%	-19,6%	0,60	4,7%	1,7%
Słotwina	19,5%	-2,2	-4,9	2,5%	-20,7%	0,11	0,5%	0,2%
Stare Miasto	27,4%	-15,6	-12,1	4,0%	-17,5%	0,20	3,1%	1,7%
Zielonka	25,1%	5,6	1,1	2,6%	-28,1%	0,11	2,5%	1,9%

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji -

przykład delimitacji przeprowadzonej w gminie Zabierzów

- zestawienie tabelaryczne

Lp.	Sołectwo	DEMOGRAFIA			POMOC SPOŁECZNA				
		Zmiana liczby mieszkańców w latach 2010 - 2015	Saldo migracji 2015	Przyrost naturalny 2015	Liczba nowych zameldowań na 100 mieszkańców 2015	Liczba rodzin korzystających z pomocy finansowej na 100 mieszkańców	Liczba rodzin korzystających z pomocy finansowej - 2015 w stosunku do 2011	Liczba rodzin objętych pracą socjalną 2015 na 100 mieszkańców	Liczba rodzin objętych pracą socjalną 2015 w stosunku do 2010
1	Aleksandrowice	98,2%	-5	1	1,79	0,41	100%	0,69	42%
2	Balice	102,7%	22	5	3,01	1,74	100%	1,27	46%
3	Bolechowice	110,9%	48	5	3,65	0,29	120%	0,58	86%
4	Brzezie	109,7%	28	3	3,81	0,95	83%	1,05	48%
5	Brzezinka	105,6%	21	7	3,32	0,60	133%	0,75	56%
6	Brzoskwinia	104,3%	18	3	2,99	1,00	129%	1,99	100%
7	Burów	103,8%	13	-1	3,15	0,73	300%	0,48	25%
8	Karniowice	106,3%	17	-15	2,63	1,87	113%	1,98	129%
9	Kleszczów	109,5%	5	2	1,69	0,84	150%	1,12	57%
10	Kobylany	104,6%	28	1	4,28	0,98	160%	0,73	60%
11	Kochanów	104,0%	5	0	2,22	1,67	75%	1,94	70%
12	Młynka	112,3%	4	-2	2,56	0,00	-	1,47	80%
13	Niegoszowice	100,6%	14	2	3,12	1,25	120%	1,04	45%
14	Nielepice	99,2%	20	-3	3,21	1,34	125%	1,34	100%
15	Pisary	114,4%	8	-1	2,37	0,15	50%	0,30	18%
16	Radwanowice	101,9%	6	-1	1,56	1,56	111%	1,40	60%
17	Rudawa	104,1%	45	-6	3,48	1,03	190%	0,65	63%
18	Rząska	101,6%	40	5	3,30	0,77	100%	0,43	33%
19	Szczyglice	102,7%	21	-3	3,57	1,09	117%	1,09	78%
20	Ujazd	109,8%	5	1	1,73	0,00	0%	0,25	50%
21	Więckowice	104,4%	17	-6	3,58	1,71	79%	0,47	12%
22	Zabierzów	105,9%	45	-4	1,80	0,98	113%	0,88	41%
23	Zelków	112,9%	31	1	4,30	1,01	89%	1,39	79%
	Gmina Zabierzów	105,4%	456	-6	2,86	0,96	110%	0,92	53%

# Delimitacja - obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – przykład delimitacji przeprowadzonej w gminie Zabierzów

Tabela 3. Wskaźniki obrazujące sytuację gospodarczą, środowiskową, techniczną i funkcjonalno - przestrzenną sołectw zdegradowanych społecznie.

Wskaźnik	Rok	Jednostka miary	Aleksandrowice	Balice	Karniowice	Kleszczów	Nielepice	Rudawa	Zabierzów	Zelków	Gmina	Stosunek do średniej dla Gminy
<b>SFERA GOSPODARCZA</b>												
Liczba podmiotów gospodarki narodowej na 100 mieszkańców	2015	szt.	9,09	16,06	10,32	8,71	8,29	9,74	17,26	11,77	12,79	↓
Liczba osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 100 mieszkańców	2015	osoba	7,03	8,31	8,12	7,87	6,68	7,19	11,50	10,38	9,51	↓
Udział podmiotów wg sektorów gospodarki (rolnictwo)	2015	%	0,00	0,99	0,00	3,23	1,61	2,79	0,64	3,23	1,06	↑
Udział podmiotów wg sektorów gospodarki (przemysł i budownictwo)	2015	%	17,33	20,69	18,09	25,81	14,52	30,17	20,79	16,13	22,64	↑
Udział podmiotów wg sektorów gospodarki (usługi)	2015	%	82,67	78,82	81,91	61,29	83,87	67,04	78,57	80,65	76,30	↓
<b>Sołectwa wykazujące problemy/wyzwania w sferze gospodarczej</b>												
<b>SFERA ŚRODOWISKOWA</b>												
Zanieczyszczenie powietrza	2015	stopień	małe	małe	małe	małe	małe	umiarkowane	średnie	małe	umiarkowane	≥ gmina

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – wagi wskaźników

Tab. IV.1.2. Zestawienie wag dla grup i wskaźników

Lp.	Grupa wskaźników	Negatywne zjawiska	Wskaźnik	Waga grupy wskaźników	Waga wskaźnika
1.	S	SPOŁECZNE	Przyrost liczba mieszkańców objętych pomocą OPS na 1000 mieszkańców w latach 2012-2014	60	15
2.			Przyrost osób w wieku poprodukcyjnym w latach 2012-2014 w stosunku do roku 2012		4
3.			Odsetek osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w 2015 r.		8
4.			Przyrost osób długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym w latach 2012-2015 r.		8
5.			Przyrost liczby wykrytych przestępstw na km <sup>2</sup> w latach 2012-2015		15
6.			Niska frekwencja w wyborach w latach 2014-2015 (wybory na burmistrza gminy oraz do rady gminy w 2014 r. oraz wybory prezydenckie w 2015 r.)		5
7.			Niski średni wynik sprawdzianu szóstoklasisty w latach 2012-2014 oraz średni odsetek dzieci w stadninach z wynikiem niskim w latach 2012-2014		5

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – wskaźnik syntetyczny

L.p.	Nazwa miejscowości	SUMA - Syntetyczny wskaźnik społeczny	SUMA - Syntetyczny wskaźnik pozaspołeczny	SUMA WSKAŹNIKÓW SYNTETYCZNYCH
16	Skowronów	8,0	3,1	11,1
18	Dąb	8,7	4,6	13,3
19	Teodorów	6,7	3,3	10,0
20	Zagórze	7,9	4,6	12,4
X	GMINA JANÓW	7,6	3,8	11,4

Źródło: Diagnoza służąca delimitacji obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji Gminy Janów, s. 55-56

# Przykładowa lista wskaźników i źródeł

- Liczba podmiotów wpisanych do rejestru regon w przeliczeniu na 1000 mieszkańców - Urząd Gminy;
- Przekroczenie standardów jakości powietrza - [Główny Inspektorat Ochrony Środowiska](#);
- Kilogram azbestu pozostały do unieszkodliwienia w przeliczeniu na 100 mieszkańców – Urząd Gminy;
- Liczba pustostanów w przeliczeniu na 100 budynków – Urząd Gminy;
- Odsetek budynków podłączonych do sieci kanalizacyjnej / wodociągowej – Urząd Gminy;
- Liczba budynków użyteczności publicznej niedostosowana do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami (np. brak windy, podjazdu itp.) – Urząd Gminy;
- Dostępność (odległość) do budynków użyteczności publicznej - Urząd Gminy / mapa.



# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

	Wskaźnik przedsiębiorczości mieszkańców w roku 2015	Przyrost liczby podmiotów gospodarczych w latach 2011 -15	Występowanie gminnych lokali użytkowych	Szacowana ilość dróg do remontu w sołectwie	Gęstość dróg (km/km <sup>2</sup> )	Liczba awarii kanalizacji na 1 mieszkańca	Liczba awarii sieci wodociągowej w przeliczeniu na 100 mieszkańców w 2015 r.	Występowanie obszarów Natura 2000	Lokalizacja Parku Krajobrazowego	Stężenia roczne PM10	Pomniki przyrody	Zagrożenie powodziowe	Liczba mieszkań komunalnych	Liczba mieszkań komunalnych znajdujących się w złym stanie technicznym	Występowanie pustostanów
Barbarka	3,1%	28,6%	0	15%	5,27	0,000	0,06	NIE	TAK	20,0125,00	NIE	brak	0	NIE	0
Cianowice	8,2%	54,0%	0	40%	2,65	0,010	0,00	TAK	TAK	25,01-25,00	TAK	brak	6	NIE	0
Gołyszyn	9,5%	42,3%	0	20%	3,30	0,000	0,01	NIE	TAK	20,0125,00	NIE	brak	0*	TAK	0
Maszyce	7,5%	46,7%	0	20%	3,19	0,000	0,00	TAK	NIE	25,01-30,00	NIE	brak	0	NIE	0
Minoga	6,5%	38,5%	0	30%	2,18	0,000	0,01	NIE	TAK	20,0125,00	TAK	średnie	7	TAK	1
Niebyła - Świńczów	2,5%	100,0%	0	10%	3,76	0,000	0,01	NIE	TAK	25,0130,00	NIE	brak	0	NIE	0
Nowa Wieś	3,4%	80,0%	0	40%	2,93	0,024	0,01	NIE	TAK	25,0130,00	NIE	brak	0	NIE	0
Ojców	10,0%	50,0%	0	10%	1,23	0,142	0,03	TAK	NIE	20,0125,00	NIE	duże	0	NIE	0
Poreba Laskowska	3,1%	20,0%	0	5%	5,64	0,000	0,02	NIE	TAK	20,0125,00	NIE	brak	0	NIE	0
Przybysławice	6,7%	57,9%	0	20%	2,88	0,028	0,02	NIE	TAK	25,01-30	TAK	brak	0	NIE	0
Rzeplin	4,5%	47,8%	0	40%	3,36	0,010	0,01	NIE	TAK	25,01-30	TAK	brak	2	NIE	1
Skała	7,9%	37,9%	2	40%	6,14	0,011	0,00	NIE	TAK	30,01-35,00	TAK	brak	9	NIE	0
Skała - wieś	5,9%	40,0%	0	40%	2,94	0,000	0,27	TAK	NIE	25,01-30	NIE	duże	0	NIE	0
Smardzowice	8,6%	28,3%	1	20%	2,96	0,023	0,00	TAK	NIE	25,01-30	NIE	brak	0	NIE	0
Sobieseki	3,3%	61,5%	0	30%	1,86	0,010	0,02	NIE	NIE	25,01-30	NIE	brak	0	NIE	0
Stoki	7,4%	75,0%	0	40%	4,43	0,000	0,00	NIE	TAK	25,01-30	NIE	brak	0	NIE	0
Szczodrkowice	5,4%	45,9%	0	40%	4,22	0,026	0,01	NIE	TAK	25,01-30	TAK	brak	0	NIE	0
Zamłynie	7,0%	10,0%	0	10%	1,05	0,021	0,01	NIE	TAK	20,0125,00	TAK	średnie	0	NIE	0
Gmina Skała	6,9%	43,5%	3	30%	2,87	0,014	0,01	TAK	TAK		TAK	średnie	24	TAK	2

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji Gminy Skała na lata 2017 – 2023

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

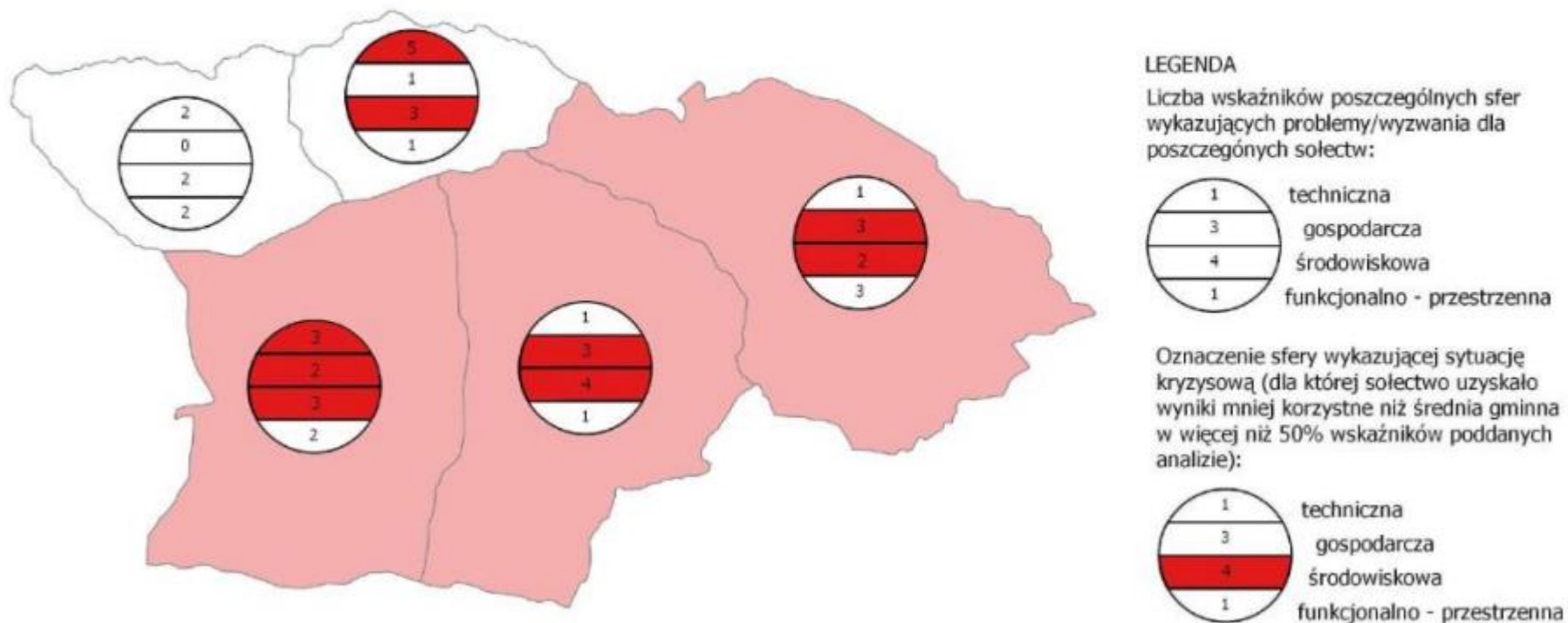
Obszar	Ocena stanu nawierzchni dróg gminnych w skali od 1 do 5, gdzie 1 oznacza stan najgorszy a 5 najlepszy -	Liczba wiat i przystanków przypadająca na 100ha	Szacunkowa liczba obiektów (budynków, pomieszczeń) handlowo-usługowych, które są niezagospodarowane (puste witryny, pustostany będące własnością prywatną)	% obiektów budowlanych innych niż budynki mieszkalne wymagających remontu	Suma ze wskaźników znormalizowanych w sferze przestrzenno-funkcjonalnej
Okręg nr 15	0,61	1,24	-0,85	-0,89	0,11
Okręg nr 16	0,66	-0,92	-0,85	0,71	-0,40
Okręg nr 17	-0,80	-0,93	-0,85	0,39	-2,18
Okręg nr 18	1,37	-0,17	-0,85	0,71	1,06
Okręg nr 19	0,37	0,48	-0,85	0,71	0,71
Okręg nr 20	-0,17	-2,18	-0,71	-0,49	-3,55
Okręg nr 21	-0,08	-1,42	-0,85	-0,89	-3,24
Okręg nr 22	-1,27	0,61	-0,85	-0,89	-2,40
Okręg nr 23	-2,72	-0,42	-0,85	0,18	-3,82

Źródło: Opracowanie własne

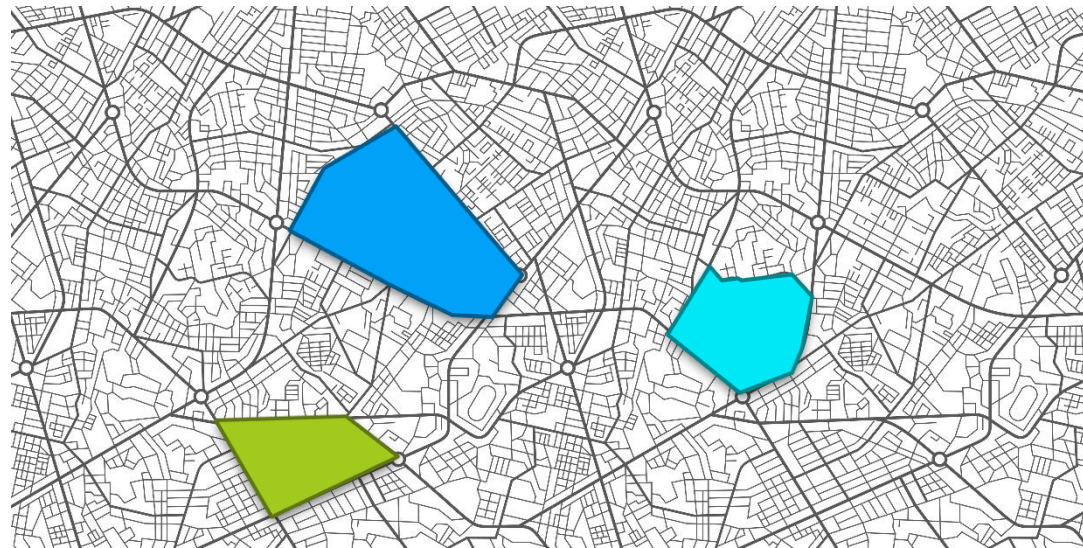
Źródło: Modelowanie kompleksowej rewitalizacji Stalowej Woli z wykorzystaniem narzędzi partycypacji społecznej, diagnoza, s.44

# Delimitacja – Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Szerzyny na lata 2016 - 2020

Mapa 1. Koncentracja negatywnych zjawisk w sferach pozaspółecznych dla wszystkich sołectw gminy Szerzyny.



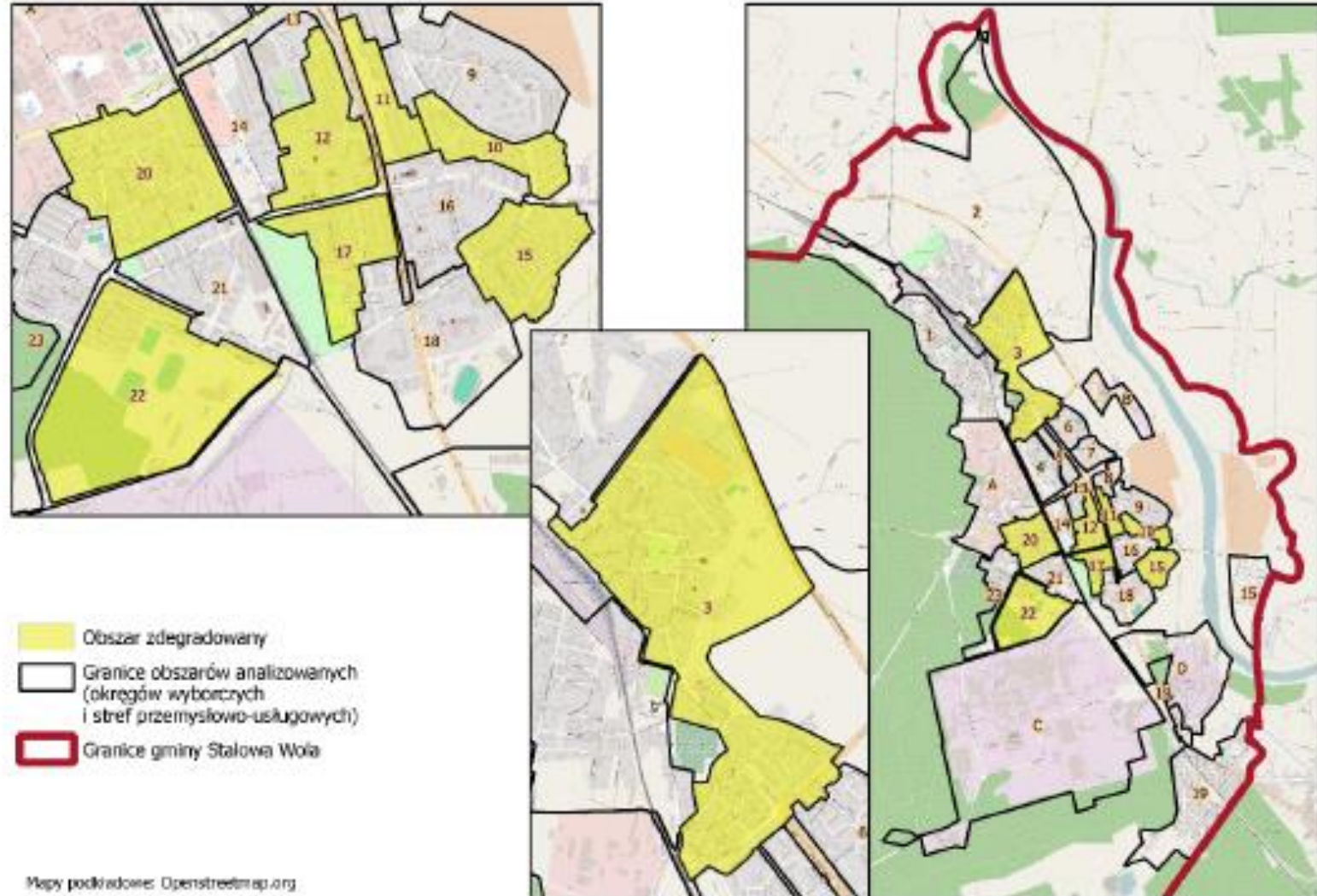
Obszar zdegradowany może być **podzielony na podobszary**, które nie muszą być ze sobą przestrzennie powiązane, ale w każdym muszą być identyfikowalne objawy stanu kryzysu w sferze społecznej i w minimum jednej z czterech pozostałych sfer (gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej lub technicznej).



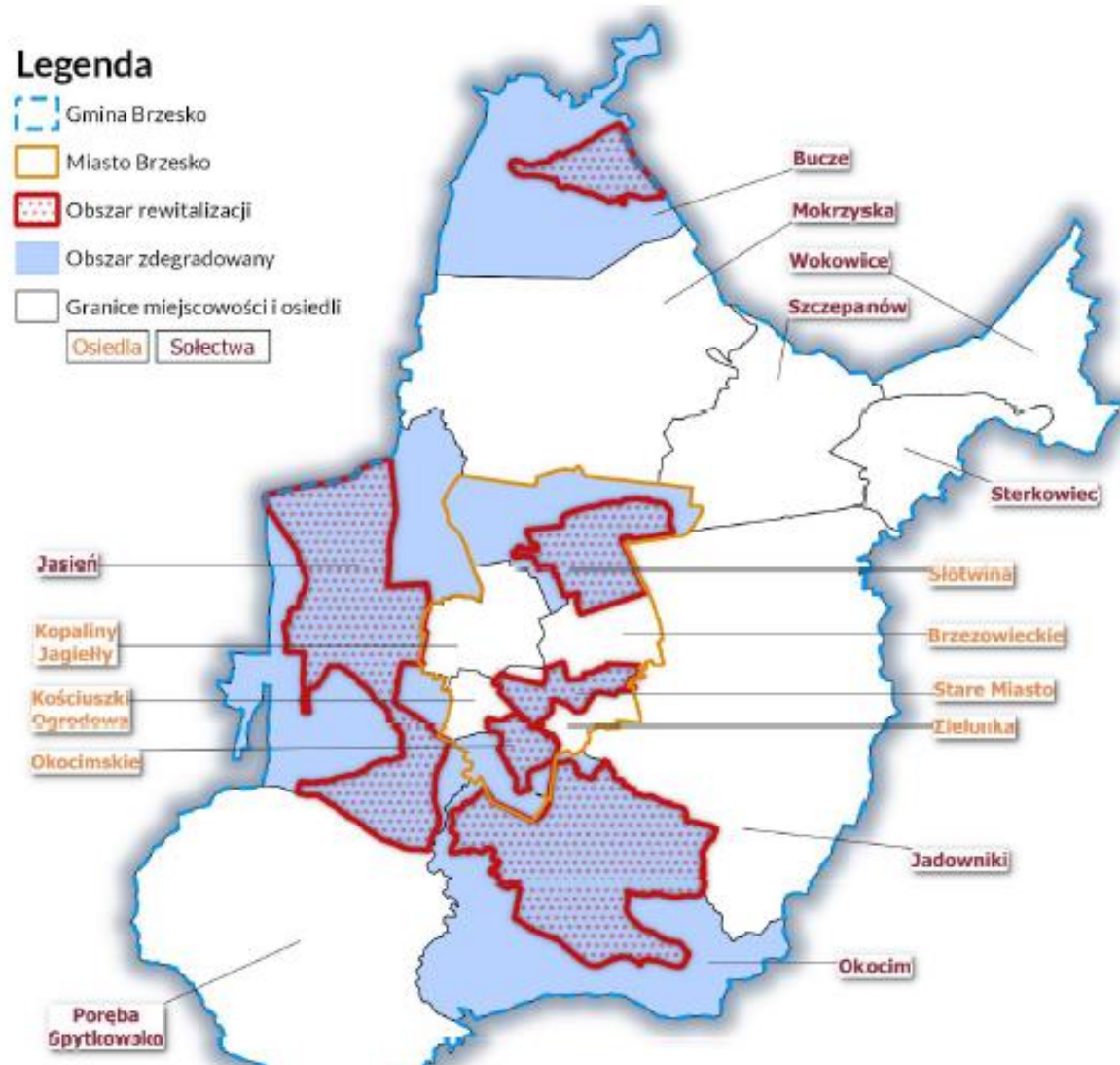


# Modelowanie kompleksowej rewitalizacji Stalowej Woli z wykorzystaniem narzędzi partycypacji społecznej

Rysunek 26. Obszar zdegradowany



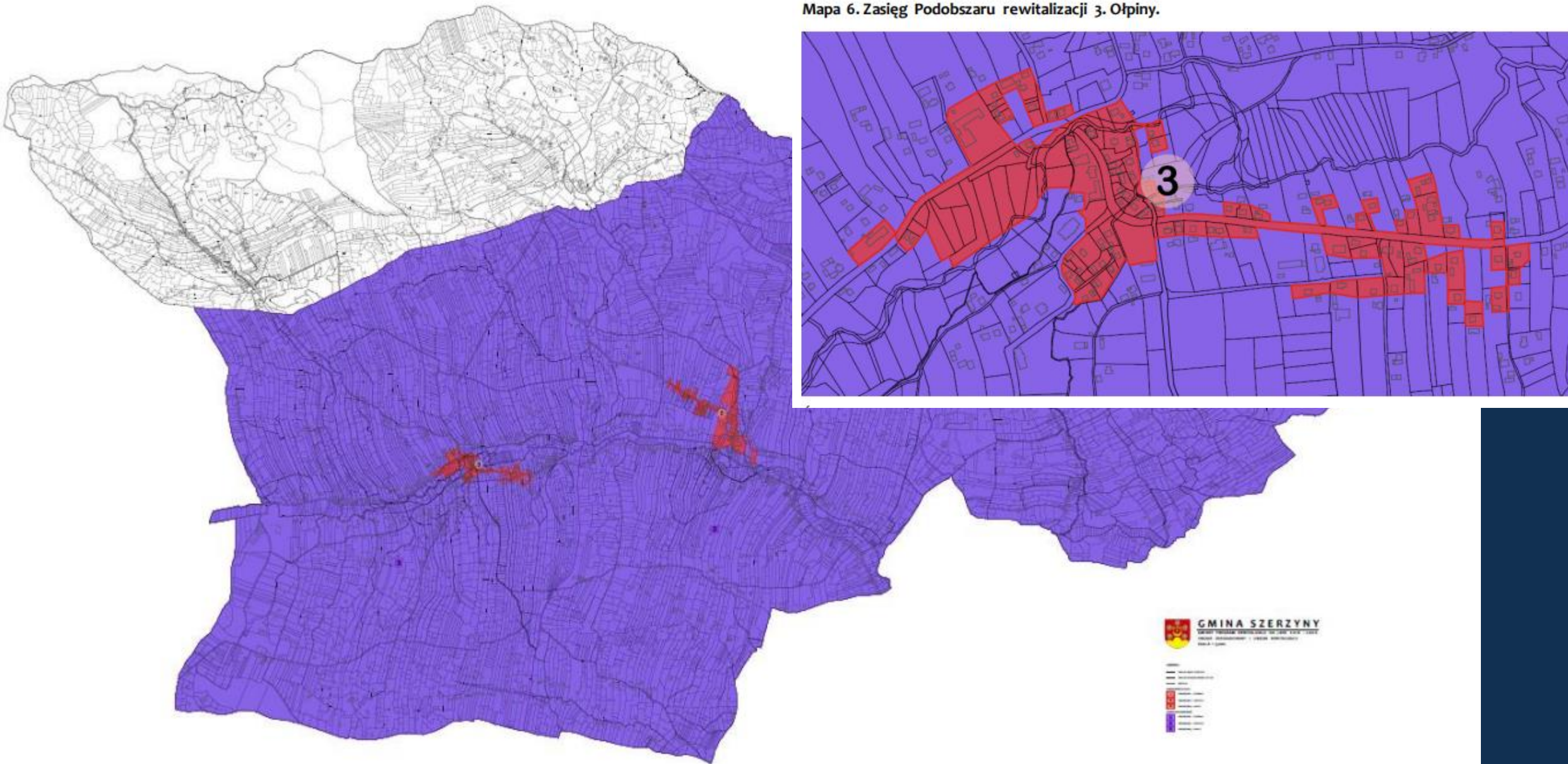
# Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w gminie Brzesko



Źródło: Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Brzesko, Brzesko, 2021



Mapa 6. Zasięg Podobszaru rewitalizacji 3. Olpiny.

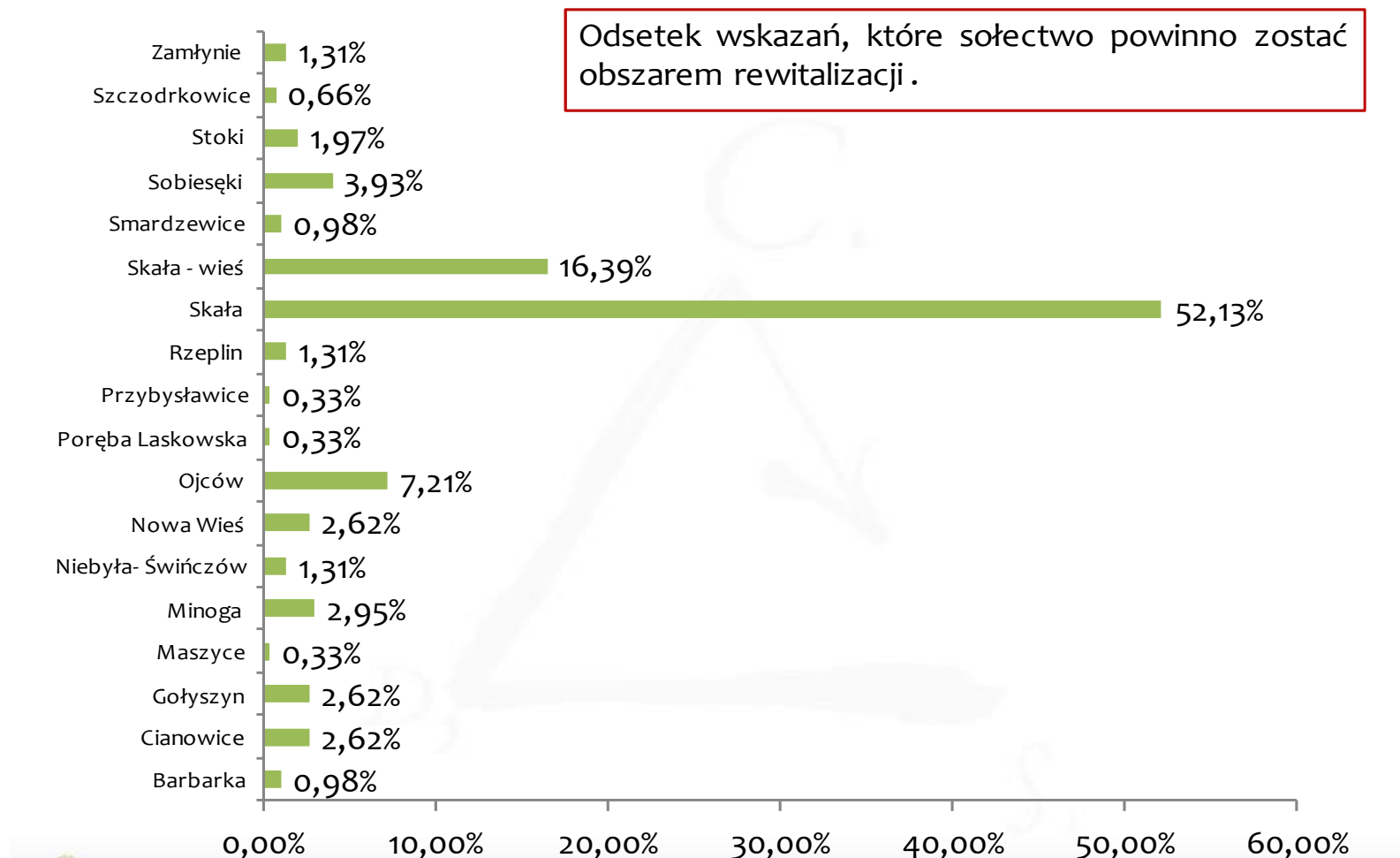


**GPR dla Gminy Szerzyny na lata 2016 - 2020**

# Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Przykład delimitacji  
przeprowadzonej  
w gminie Skała (Gminny  
Program Rewitalizacji  
Gminy Skała na lata  
2017 – 2023)

**Wyniki badań  
społecznych – jedno  
z pytań badawczych:**

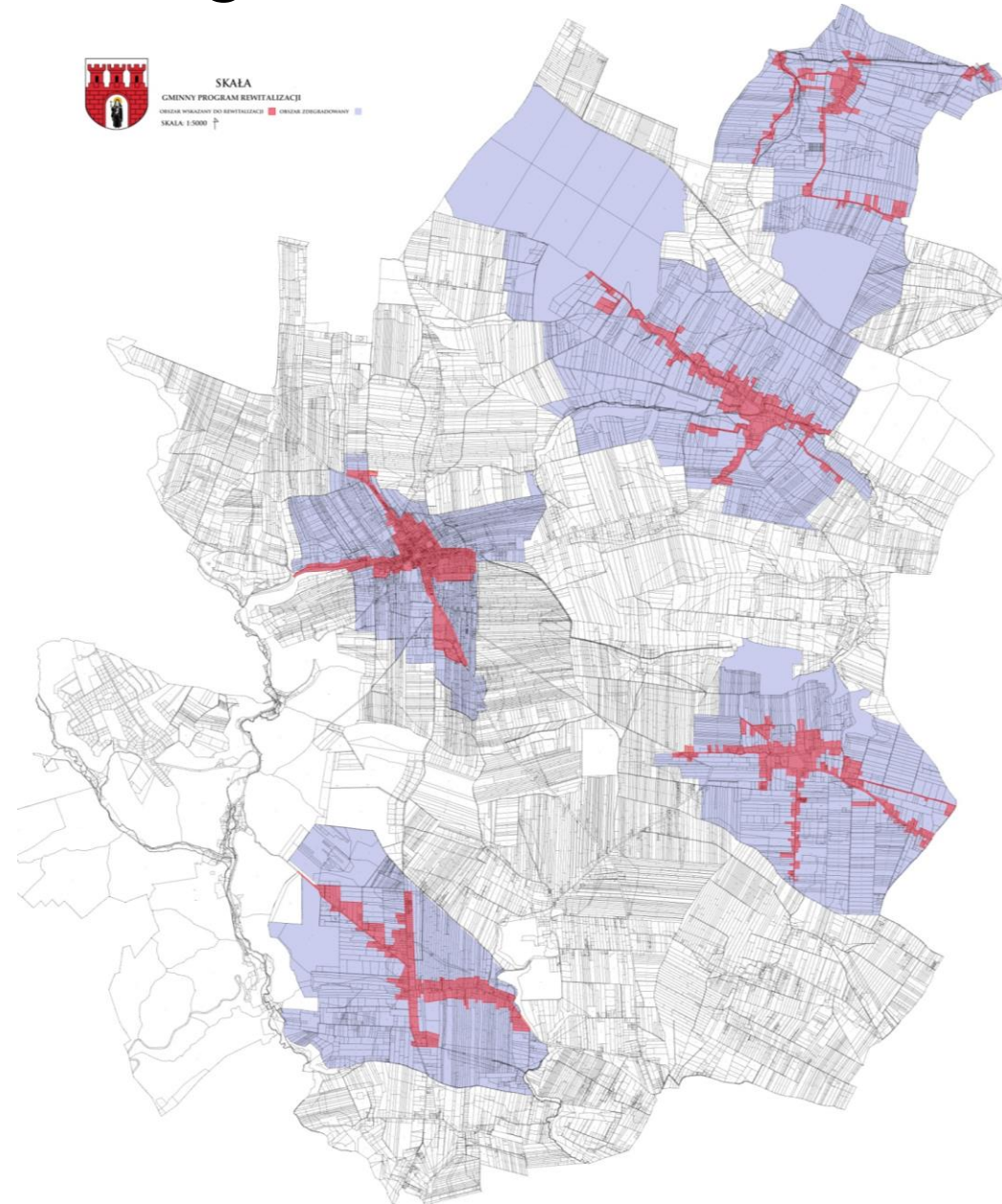




# Delimitacja obszaru zdegradowanego

## i obszaru rewitalizacji

Wyznaczony obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji przedstawia się na mapie o skali co najmniej **1 do 5000** sporządzonej z wykorzystaniem **treści mapy zasadniczej**, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej.



# Delimitacja – na co uważać?

- Uwaga na dobór wskaźników, zabezpieczenie głównych obszarów diagnostycznych i równowagę. **Nie liczy się liczba wskaźników, ale ich jakość.** Czasem mniej jest bardziej rozsądne.
- Pamiętajmy o wskaźnikach odnoszących się do **problemu dostępności** – mogą być wykorzystywane w różnych sferach, nie tylko społecznej.
- Zrezygnujmy ze wskaźników, które **nie obrazują żadnego zróżnicowania** wewnątrzgminnego, nie wnoszą one nic do diagnozy.
- Pamiętajmy o przeprowadzeniu **analizy dla WSZYSTKICH sfer:** społecznej, gospodarczej, środowiskowej, technicznej i funkcjonalno – przestrzennej.
- Wybierajmy wskaźniki, które **odnoszą (relatywizują) przedstawiane dane** w stosunku do zróżnicowania jednostek podziału (np. powierzchni, liczby mieszkańców).
- Przemyślmy kwestię **sposobu syntezy wskaźników** dla danej sfery, a następnie wszystkich sfer (logika procesu wyboru obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji).

## Spis treści

Spis treści.....	2
1. Wprowadzenie.....	5
1.1 Wstępne przygotowanie wejścia na ścieżkę ustawową.....	5
1.2 Wykorzystanie doświadczeń rewitalizacyjnych.....	6
1.3 Sposób sformułowania programu.....	6
2. Diagnoza obszaru rewitalizacji.....	7
2.1 Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.....	7
2.2 Cel i metodologia diagnozy.....	9
2.3 Podsystem społeczny.....	10
2.4 Podsystem gospodarczy.....	31
2.5 Podsystem środowiskowy.....	33
2.6 Podsystem przestrzenno-funkcjonalny.....	35
2.7 Podsystem techniczny.....	47
2.7 Komplementarność międzyokresowa.....	53
2.8 Skala i charakter potrzeb rewitalizacyjnych.....	55
3. Opis powiązań programu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi gminy.....	57
3.1 Powiązania ze strategią rozwoju gminy.....	57
3.2 Powiązania ze strategią Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF).....	58
3.3 Powiązania ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (SUIKZP).....	59
3.4 Powiązania ze Strategią Rozwiązywania Problemów Społecznych (SRPS).....	59
3.5 Powiązania z Planem Gospodarki Niskoemisyjnej (PGN).....	60
3.6 Powiązania z Planem Adaptacji do Zmian Klimatu (MPA).....	61
4. Od wizji do przedsięwzięć.....	63
4.1 Wizja stanu po przeprowadzeniu rewitalizacji.....	63
4.2 Cele rewitalizacji i kierunki działań.....	65
Logika programu rewitalizacji w kontekście definiowania celów.....	65
Struktura celów.....	66
Kierunki działań.....	68
4.3 Przedsięwzięcia.....	70
Zagadnienia przekrojowe.....	70
Przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach kierunków działań.....	73
4.4 Obowiązkowe elementy GPR.....	104

# Przykładowa struktura GPR

Określenie niezbędnych zmian w uchwałach mieszkaniowych.....	104
Określenie niezbędnych zmian w uchwale o Komitecie Rewitalizacji.....	105
Ustanowienie Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR).....	105
Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.....	106
5. Zarządzanie, monitoring i wdrażanie programu.....	107
5.1 Mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....	107
5.2 System i koszty zarządzania programem.....	108
5.3 Mechanizmy włączania interesariuszy w proces rewitalizacji.....	112
5.4 Ramowy harmonogram realizacji programu.....	118
5.5 Indykatywne ramy finansowe oraz źródła finansowania.....	120
5.6 System monitorowania i oceny programu oraz wprowadzenie w nim zmian.....	122
Monitorowanie.....	122
Ocena Programu Rewitalizacji i jego ewentualne zmiany.....	125

*Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Miasta  
Lublina na lata 2020-2029*

## Plan prac nad GPR – wskazówki

- Moment diagnozy pogłębionej OR – kto może dostarczyć informacji (dotarcie do interesariuszy), jakie metody warto wykorzystać (np. metody kreatywne);
- Ustalenie jak realizowana będzie zasada partycypacji społecznej w procesie prac nad GPR (informowanie – edukowanie – angażowanie);
- Sposób zbierania/generowania zadań – kto poza JST jest w to zaangażowany, jak identyfikowani są interesariusze, jak zbierane są pomysły;
- Logika tworzenia GPR: od problemów poprzez wizję po cele i zadania – weryfikacja w oparciu o zasady komplementarności i koncentracji.
- Stosowna ilość czasu (minimum 3-4 miesiące od momentu uchwalenia przystąpienia do sporządzenia GPR).

# Komitet rewitalizacji

- obligatoryjny organ opiniodawczo-doradczy dla wójta, przewidziany do powołania przez art. 7 ustawy o rewitalizacji,
- forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami władzy w sprawach dotyczących rewitalizacji,
- dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji,
- powoływany jest uchwałą Rady Gminy po wcześniejszych konsultacjach społecznych, przed uchwaleniem GPR albo do 3 miesięcy po jego uchwaleniu,
- obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia wójt/burmistrz/prezydent,
- w przypadku gdy Komitet Rewitalizacji zajmuje stanowisko w drodze głosowania przedstawiciele gminy, gminnych jednostek organizacyjnych, w tym gminnych osób prawnych nie biorą udziału w głosowaniu.

# Komitet rewitalizacji - wymogi

## **Obligatoryjne zasady nałożone przez ustawę o rewitalizacji:**

- obowiązek powołania Komitetu Rewitalizacji;
- rola jaką pełni komitet;
- minimalny zakres uprawnień i zadań;
- sposób głosowania wykluczający udział przedstawicieli gminy w głosowaniu nad dokumentami przygotowanymi przez organy gminy;
- sposób powołania KR - uchwała i zarządzenie;
- termin powołania.

Źródło: Komitety Rewitalizacji w praktyce Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji  
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Warszawa, kwiecień 2019 r.



# Komitet rewitalizacji - wymogi

## Kompetencje gminy

- ustalenie liczby KR i liczby członków Komitetu Rewitalizacji;
- określenie zasad wyznaczania składu Komitetu zapewniając wyłanianie przez interesariuszy ich przedstawicieli;
- określenie zasad działania Komitetu Rewitalizacji;
- możliwość poszerzenia pełnionych przez niego funkcji i zadań;
- wybór momentu powołania KR (przed lub po uchwaleniu GPR).

Źródło: Komitety Rewitalizacji w praktyce Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji  
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Warszawa, kwiecień 2019 r.

# Komitet rewitalizacji - powołanie

## Etap 1. **Określenie zasad wyznaczania składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji**

- Projekt uchwały,
- Konsultacje społeczne projektu uchwały w trybie art. 6 u.o.r.,
- Podjęcie uchwały,
- Nabór kandydatów.

## Etap 2. **Powołanie Komitetu Rewitalizacji**

- Zarządzenie w sprawie powołania Komitetu Rewitalizacji.

Źródło: Komitety Rewitalizacji w praktyce Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji  
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Warszawa, kwiecień 2019 r.



Tyle o Komitecie Rewitalizacji

mówi ustawa o rewitalizacji

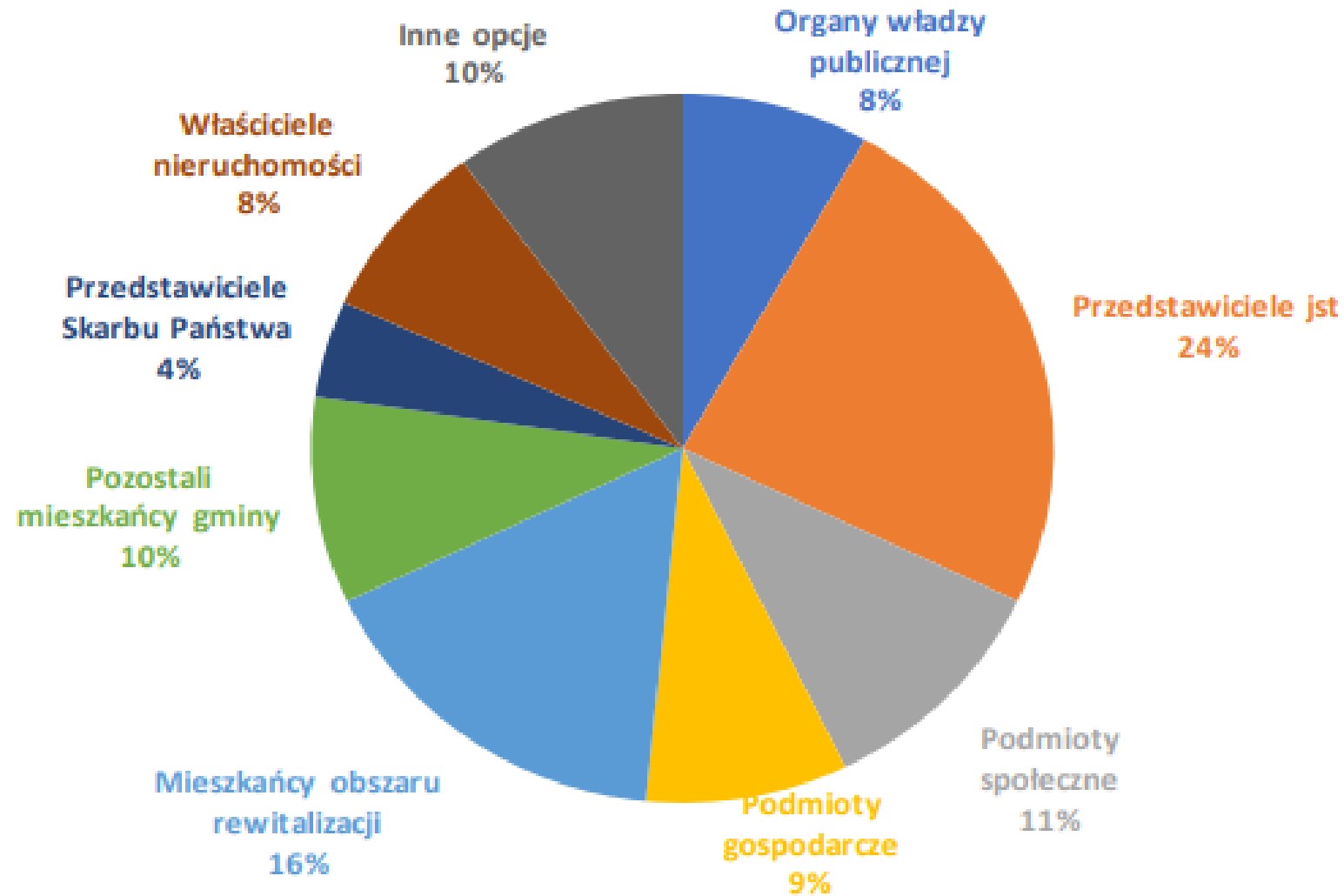
– a jak to wygląda **w praktyce** ?

# Ewolucja zasad wyznaczania składu i zasad działania Komitetu Rewitalizacji

1. Określenie zasad wyznaczania składu i działania Komitetu Rewitalizacji;
2. Określenie rozbudowanej procedury i szczegółowych wymagań wynikających z troski o wybór osób najbardziej zainteresowanych sukcesem działań na obszarze rewitalizacji;
3. Opóźnienie w wyborze członków KR w związku z wysokimi wymaganiami lub zbyt małą liczbą zgłoszeń. Trudności w prowadzeniu obrad ze względu na sposób wyboru przewodniczącego;
4. Decyzja o uproszczeniu procedur i ograniczeniu formalizmu w wyborze członków KR.

Źródło: Gminny Program Rewitalizacji. Praktyczny poradnik dla mieszkańców i władz lokalnych; red. A. Jadach – Sepioto, Warszawa 2018.

# Udział interesariuszy w Komitetach rewitalizacji



Źródło: Komitety Rewitalizacji w praktyce Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji  
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Warszawa, kwiecień 2019 r.

# Kadencja i częstotliwość spotkań Komitetów Rewitalizacji

## Okres kadencji

- 1-3 lata: 50%;
- 3-6 lat: 25%;
- Analogicznie, jak perspektywa programu rewitalizacji: 12%;
- Nie wskazano długości kadencji: 13%.

## Częstotliwość spotkań

- Spotkania raz w miesiącu: 50%;
- Raz na dwa miesiące: 12%;
- Dwa razy do roku: 25%;
- Raz na kwartał: 13%.

Źródło: Komitety Rewitalizacji w praktyce Raport z analizy funkcjonowania Komitetów Rewitalizacji w miastach biorących udział w konkursie dotacji „Modelowa Rewitalizacja Miast” oraz realizujących projekty pilotażowe w rewitalizacji Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju Warszawa, kwiecień 2019 r.

# Komitet Rewitalizacji - wskazówki

- Ustalenie **kiedy** powołujemy Komitet Rewitalizacji.
- Dostosowanie **składu do specyfiki** gminy i Obszaru Rewitalizacji (liczebność, reprezentacja sektorów, płeć i inne).
- **Elastyczna** formuła, ograniczenie obwarowań (lepiej móc wybrać z większej puli niż nie mieć kogo wybierać) – kryteria podstawowe i dodatkowe.
- **Przygotowanie na sytuację problemów** w rekrutacji i zmian w trakcie działania Komitetu (rezygnacja, nabór uzupełniający, kadencyjność, sposób dokonania selekcji).
- **Osadzenie Komitetu w rewitalizacji** (zrozumienie procesu i idei, plan działań, zakres kompetencji, powiązanie z procedurami, wzmacnianie kwalifikacji członków, partycypacja i komunikacja).

# Tuż przed podjęciem uchwały o przyjęciu GPR – o czym pamiętać?

- Dopełnienie wszystkich **procedur związanych z GPR**:
  - obwieszczenia,
  - konsultacje,
  - raporty z konsultacji,
  - przygotowanie do uchwały o powołaniu Komitetu Rewitalizacji,
  - analiza koniecznych zmian w dokumentach gminnych,
  - decyzja o ustanowieniu SSR,
  - chęć wykorzystania MPR.
- Procedura **oceny oddziaływania na środowisko**.

**Rewitalizacja a planowanie przestrzenne: specjalna strefa  
rewitalizacji i miejscowy plan rewitalizacji - narzędzia  
ustawowe w rewitalizacji**

# Rewitalizacja, a urbanistyka

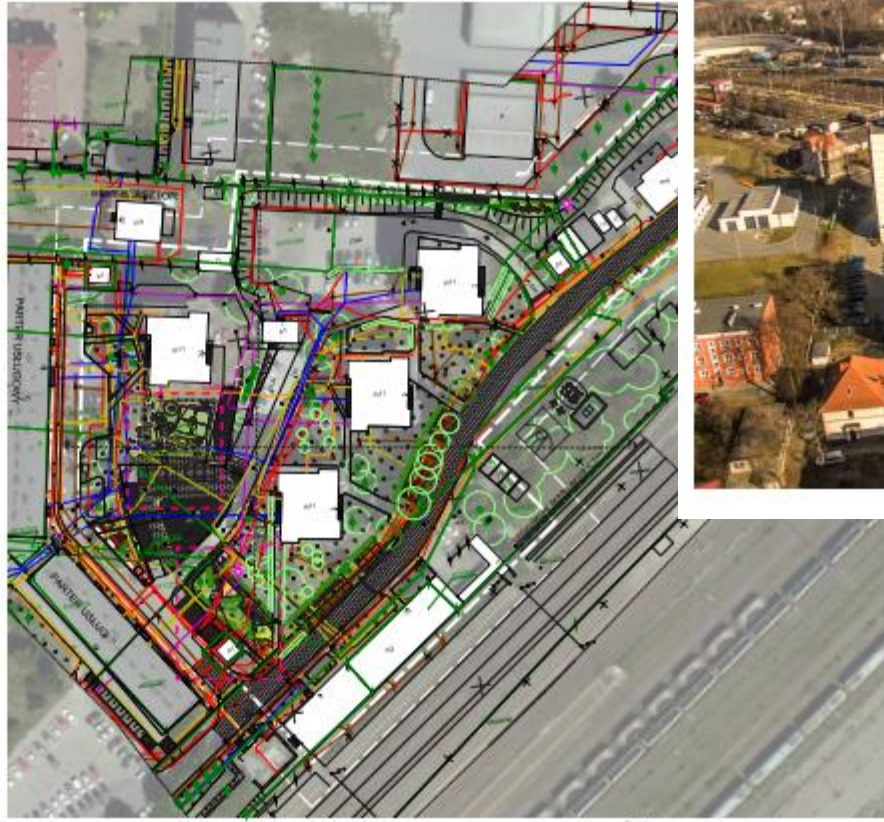
- Podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1 do 5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej.
- Koncepcja architektoniczno–urbanistyczna dla OR (przykład Radomska).



# Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna

**Proponowane rozwiązania**

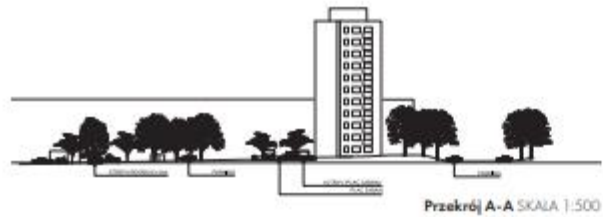
- Planowanie i realizacja koncepcji urbanistycznej
  - Uzgodnienie planów urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
- Planowanie i realizacja koncepcji architektoniczno-urbanistycznej
  - Uzgodnienie planów architektoniczno-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów architektoniczno-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów architektoniczno-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów architektoniczno-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów architektoniczno-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
- Planowanie i realizacja koncepcji inżyniersko-urbanistycznej
  - Uzgodnienie planów inżyniersko-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów inżyniersko-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów inżyniersko-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów inżyniersko-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego
  - Uzgodnienie planów inżyniersko-urbanistycznych z planem miejscowym i innymi aktami prawa miejscowego



Szkic koncepcyjny



Schemat funkcjonalny



Link: Przykładowe koncepcje opracowane w ramach procesu rewitalizacji: Rybnik

# Wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego

- Zapisy studium i planu miejscowego powinny **gwarantować wykonalność zadań** o charakterze inwestycyjnym wynikającym **z GPR**.
- Plany zagospodarowania ustanawiają szczegółowe przepisy obowiązujące na danym terenie, będące podstawą do wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji. Tym samym istotna jest **analiza występowania planów miejscowych w zasięgu granic obszaru rewitalizacji**, jak również zbadanie szczegółowych ustaleń planów w odniesieniu do zakresu przedsięwzięć rewitalizacyjnych.
- Jeśli w GPR pojawią się przedsięwzięcia o zakresie niezgodnym z przeznaczeniem w studium, należy wszcząć **procedurę zmiany studium**.
- W przypadku wskazania konieczności **uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji** wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, wytycznych w zakresie ustaleń tego planu.

# Nadrzędność GPR nad Studium – zgodnie z zapisem

ustawy o rewitalizacji:

art. 20 ustawy o rewitalizacji

ust. 1. W przypadku gdy **ustalenia GPR są niezgodne ze studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, **przeprowadza się postępowanie w sprawie zmiany tego studium**, w celu jego dostosowania do GPR.

ust. 4. **Postępowanie w sprawie zmiany studium** uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz w sprawie **uchwalenia albo zmiany miejscowego planu** zagospodarowania przestrzennego **można wszcząć przed uchwaleniem GPR, a po sporządzeniu i zamieszczeniu** na stronie podmiotowej gminy w BIP **projektu GPR**. Uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy następuje po uchwaleniu GPR.

# Nadrzędność GPR nad Studium – zgodnie z zapisem

## ustawy o rewitalizacji:

Zmiany będą niezbędne także w przypadku, gdy występuje wyraźny rozdźwięk między zapisami GPR a treścią studium, np.:

- zbyt duże **rezerwy terenów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową** w studium ograniczają prowadzenie działań rewitalizacyjnych, gdyż zezwalają na rozwój zabudowy mieszkaniowej na peryferiach gminy, kosztem inwestowania na obszarze rewitalizacji;
- w wyniku prowadzonych prac rozwojowych **zmieniła się struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy** (np. w wyniku budowy obwodnic i sieci nowych dróg), która wpłynęła na zmianę kierunków rozwoju i charakteru zabudowy, wywołując skutek również na obszarze rewitalizacji;
- tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji i rekultywacji wskazane **w studium nie pokrywają się z granicami** obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji wynikającego z GPR.

## Specjalna strefa rewitalizacji

SSR ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych wynikających z GPR **na okres nie dłuższy niż 10 lat.**

Może zostać utworzona tylko w przypadku przyjęcia GPR. Obowiązuje na obszarze rewitalizacji lub na podobozarach rewitalizacji (rozdział 5. ustawy o rewitalizacji).

Zapisy dotyczące SSR mogą przybrać w GPR następujące formy:

- deklaracji rezygnacji z ustanawiania na obszarze rewitalizacji SSR, w wyniku czego nie ma potrzeby prowadzenia dalszej analizy w odniesieniu do SSR,
- deklaracji ustanowienia na obszarze rewitalizacji SSR, rodzącej konieczność wskazania czasu jej obowiązywania i lokalizacji, a w przypadku obszaru rewitalizacji złożonego z podobozarów informacji o podobozarach objętych SSR.



# Specjalna strefa rewitalizacji

Rozdział 5. ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r.

Art. 25.

1. Na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji **Specjalnej Strefy Rewitalizacji**, zwanej dalej „Strefą”.
2. Strefę ustanawia się w celu zapewnienia **sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, o których mowa w art.15 ust.1 pkt 5, na okres nie dłuższy niż 10 lat, bez możliwości przedłużenia.
3. Wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji i zgodnie z jego ustaleniami.
4. Dopuszcza się podjęcie odrębnych uchwał, o których mowa w ust.1, dla podobszarów rewitalizacji.

Art. 26.

Uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Strefy stanowi **akt prawa miejscowego**.

# Narzędzia Specjalnej strefy rewitalizacji

## Narzędzia wymagane do identyfikacji w uchwale o ustanowieniu Specjalnej Strefy Rewitalizacji

- zakaz wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- szczegółowe zasady udzielania dotacji dla właścicieli nieruchomości położonych w Strefie w związku z realizacją przedsięwzięć rewitalizacyjnych.



# Narzędzia obowiązujące z mocy prawa, które nie wymagają dodatkowych czynności

- prawo pierwokupu nieruchomości położonych na terenie Strefy,
- ułatwienia prowadzenia remontów wspólnot mieszkaniowych w przypadku współwłasności gminy,
- brak obowiązku wpłaty odszkodowań do depozytu sądowego w procedurze wywłaszczeń nieruchomości położonych na terenie Strefy,
- możliwość zaspokojenia roszczeń majątkowych dotyczących własności nieruchomości położonych na obszarze Strefy objętych przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi służącymi realizacji celu publicznego przez świadczenie pieniężne lub nieruchomość zamienną,
- preferencje w zamówieniach publicznych dla ofert spółdzielni socjalnych i organizacji pozarządowych, uwzględniających aktywizację zawodową mieszkańców obszaru SSR,
- ułatwienia w ustalaniu stron i wyjaśnianiu stosunków własnościowych na obszarze rewitalizacji.

# Narzędzia obowiązujące z mocy prawa, wprowadzenie których wymaga zmian w innych dokumentach lub uchwałach

- społeczne budownictwo czynszowe jako cel publiczny,
- bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości położonych na terenie Strefy w przypadku przeznaczenia ich na cele zgodne z GPR,
- możliwość podwyższenia opłaty adiacenckiej do 75% wzrostu wartości nieruchomości na terenie SSR,
- ustalenie zasad przeprowadzek i eksmisji na czas wykonywania robót budowlanych najemców lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy na obszarze Strefy.

# Polskie doświadczenia w ustanawianiu Specjalnych Stref Rewitalizacji

## Metodyka przeprowadzania analizy przy ustanawianiu Specjalnej Strefy Rewitalizacji na przykładzie Bytomia

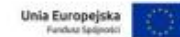
Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju  
Warszawa, kwiecień 2018 r.



## Analiza optymalnego wykorzystania w Wałbrzychu narzędzi Specjalnej Strefy Rewitalizacji

(W tym raport z cyklu warsztatów przeprowadzonych w ramach analizy)

Luty 2019



# Miejscowy Plan Rewitalizacji

Miejscowy plan rewitalizacji (MPR) to szczególna forma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze rewitalizacji.

MPR pozwala **lepiej regulować** m.in. jakość nowej architektury, przestrzeni publicznych, a także uregulować możliwość powstawania obiektów wielkopowierzchniowych oraz ich liczbę.

Umożliwia on także kształtowanie pasa drogowego jako przestrzeni publicznej, przewidując środki, mające na celu uspokojenie ruchu lub wprowadzenie przestrzeni wspólnych.

Uchwalany jest przez Radę Gminy/Miasta dla **całości lub części obszaru**. Na obszarach, gdzie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, Miejscowy Plan Rewitalizacji zastępuje go - poprzez uchwałę o zmianie. W trakcie powstawania MPR, sporządza się i publikuje **wizualizacje** projektowanych rozwiązań tego planu, składające się co najmniej z koncepcji urbanistycznej obszaru objętego planem, modelu struktury przestrzennej tego obszaru oraz widoków elewacji.

# Miejscowy Plan Rewitalizacji - co może zawierać?

- Ustalenia dotyczące **charakterystycznych cech elewacji** budynków; szczegółowe ustalenia dotyczące **zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych**, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- Określenie **zakazów i ograniczeń dotyczących działalności** handlowej lub usługowej;
- Określenie maksymalnej **powierzchni sprzedaży** obiektów handlowych, w tym obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę;
- Określenie zakresu niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali mieszkalnych, w przypadku, gdy z nieruchomością powiązано obowiązek zawarcia **umowy urbanistycznej**;
- Określenie zasad **kompozycji przestrzennej** nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą.

# Miejscowy Plan Rewitalizacji - różnice w stosunku do MPZP

- zawiera wizualizacje urbanistyczne, ilustrujące przyjęte rozwiązania;
- jest bardziej szczegółowy, jego rysunek sporządza się na mapie w skali od 1 do 100 do 1 do 1000, a plan może zawierać również inne elementy graficzne, np. przekroje ulic, wzorcowe rozwiązania elewacji itd.;
- zawiera szereg dodatkowych regulacji dotyczących na przykład: działalności handlowej i usługowej (branże, działalności w parterach) czy organizacji ruchu osób i pojazdów;
- projekt planu i prognoza skutków finansowych wprowadzenia MPR podlegają zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji;
- zawiera zasady kompozycji przestrzennej (np. rodzaje materiałów wykończeniowych, stosowanie detali architektonicznych, kolorystyka elewacji itp.) oraz sposób zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznych.

# Miejscowy Plan Rewitalizacji - praktyka

Zasady sporządzania i zakres MPR regulują następujące przepisy:

- ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 485);
- ustawa z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 1 lipca 2016 r. w sprawie zakresu projektu miejscowego planu rewitalizacji w części tekstowej oraz zakresu i formy wizualizacji ustaleń miejscowego planu rewitalizacji;
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**UCHWAŁA NR XLVI/636/2021  
RADY MIASTA KALISZA**

z dnia 25 listopada 2021 r.

**w sprawie miejscowego planu rewitalizacji „Jablkowskiego – Podgórze”  
w Kaliszu**



# Miejscowy Plan Rewitalizacji - Kalisz

1. WIDOK NA PLAC MIEJSKI



2. WIDOK NA ŁĄKĘ KWIETNĄ I PLAC ZABAW



MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI "JABŁKOWSKIEGO-PODGÓRZE" W KALISZU  
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU W SKALI 1:500



- granicz obszaru ograniczenia
- zabudowa istniejąca
- zabudowa nowa lub przebudowywana
- zieleń
- drzewo
- zostawia przegrady
- postaci
- dotyczy miejsca
- leśnik wyposażona w zieleń
- stacja
- postaci placu
- fontanna
- plac zabaw
- komunikacja pieszo-jazda
- miejsca postojowe
- jazdnia



IRMIR INSTYTUT  
MIĘDZYKULTUROWY



# Aktualizacja GPR

- W oparciu o **wnioski z monitoringu/ocenę stopnia realizacji GPR**, po zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji – ustalenie zakresu pożądanej aktualizacji.
- Niezbędne jest podjęcie **uchwały o przystąpieniu do aktualizacji** przez Radę Gminy.
- Jeżeli zmieniane są zadania rewitalizacyjne **niezbędne jest przeprowadzenie całego procesu obejmującego konsultacje społeczne i opiniowanie**.
- Zaktualizowany dokument musi być **przyjęty uchwałą Rady Gminy** i przedstawiony do **ponownej oceny** UMWL.