



Wsparcie eksperckie w zakresie rewitalizacji dla samorządu Województwa Lubelskiego

I.1.1 Gminne programy rewitalizacji – wprowadzenie w tematykę. Struktura gminnego programu rewitalizacji.

Cieszyn – Lublin
Czerwiec 2021 r.

Zadanie pn.: „Usługa dotycząca kompleksowego wsparcia eksperckiego w zakresie rewitalizacji” jest realizowane przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020.



PLAN SPOTKANIA

- 1. Doświadczenia rewitalizacyjne gmin w województwie lubelskim**
- 2. Gminne programy rewitalizacji – wprowadzenie w tematykę**
- 3. Struktura gminnego programu rewitalizacji**



Definicje związane z rewitalizacją

Ustawa o rewitalizacji

Rewitalizacja - stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicje związane z rewitalizacją

Program Rewitalizacji - opracowany, przyjęty przez radę gminy i koordynowany przez samorząd wieloletni program działań w sferze przestrzeni, środowiska, społeczeństwa gospodarki, zmierzający do wyprowadzenia danego obszaru z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju.

Definicje związane z rewitalizacją

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmocnienie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim, prowadzonym przez interesariuszy tego procesu, w tym przede wszystkim we współpracy z lokalną społecznością.

Definicje związane z rewitalizacją

Rewitalizacja powinna być prowadzona przy udziale interesariuszy rewitalizacji, którymi są:

Zgodnie z Art. 2. 2. ustawy o rewitalizacji - **Interesariuszami rewitalizacji**, zwanymi dalej „interesariuszami”, są w szczególności:

- 1) mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;



Definicje związane z rewitalizacją

Rewitalizacja powinna być prowadzona przy udziale interesariuszy rewitalizacji, którymi są:

- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

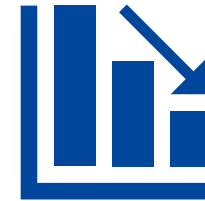


Definicje związane z rewitalizacją

Stan kryzysowy - stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, w połączeniu z występowaniem na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

Definicje związane z rewitalizacją

- **gospodarczych** - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw **lub**
- **środowiskowych** - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska **lub**



Definicje związane z rewitalizacją

- **przestrzenno-funkcjonalnych** - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, **lub**



Definicje związane z rewitalizacją

- **technicznych** - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.



Definicje związane z rewitalizacją

Obszar zdegradowany – to obszar, na którym zidentyfikowano **stan kryzysowy**. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.



Definicje związane z rewitalizacją

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący **całość lub część obszaru zdegradowanego**, cechujący się **szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, na którym z uwagi na **istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego** gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz **nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy**. W skład obszaru rewitalizacji dopuszczalnie mogą wejść obszary niezamieszkałe: przemysłowe, powojkowe lub pokolejowe, na których występują negatywne zjawiska, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1-4 ustawy o rewitalizacji i gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym o których mowa w art. 9 ust. 1. ustawy o rewitalizacji.



Kluczowe dokumenty

- **Ustawa o rewitalizacji** – ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) - określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji



Kluczowe dokumenty

Pozostałe dokumenty:

- **ustawa o samorządzie gminnym** – ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 poz. 713, 1378) - reguluje kluczowe kwestie związane z funkcjonowaniem samorządu gminnego, takie jak rozkład kompetencji władz samorządowych w gminie czy relacje zachodzące pomiędzy organami uchwałodawczymi a organami wykonawczymi
- **ustawa ooś** – ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247) – określa zasady i tryb postępowania w sprawach oraz organy administracji właściwe w sprawach: udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, ocen oddziaływania na środowisko, transgranicznego oddziaływania na środowisko

Kluczowe dokumenty

Pozostałe dokumenty:

- **ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741) – określa zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej oraz zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy
- **prawo zamówień publicznych** – ustawa z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 464) - ustawa reguluje zamówienia publiczne oraz konkursy, określa m.in. zasady udzielania zamówień, etapy przygotowania i prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, organy właściwe w sprawach zamówień; środki ochrony prawnej

Kluczowe dokumenty

- **ustawa o Krajowym Zasobie Nieruchomości** – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, 223) – określa zasady m.in. utworzenia i funkcjonowania Krajowego Zasobu Nieruchomości, gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład Zasobu Nieruchomości, kwalifikowania i przekazywania nieruchomości do Zasobu
- **ustawa o ochronie praw lokatorów** – ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) - reguluje zasady i formy ochrony praw lokatorów oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

Kluczowe dokumenty

- **ustawa o ochronie zabytków** – ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710) - określa przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi, zasady tworzenia krajowego programu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami oraz finansowania prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytkach, a także organizację organów ochrony zabytków
- **ustawa prawo geodezyjne i kartograficzne** – ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 2052) – reguluje sprawy m.in. krajowego systemu informacji o terenie, ewidencji gruntów i budynków, ewidencji miejscowości, ulic i adresów, integrowanego systemu informacji o nieruchomościach



Gminne programy rewitalizacji – wprowadzenie w tematykę

Dokumenty rewitalizacyjne

Wiele gmin prowadziło rewitalizację jeszcze przed wejściem w życie ustawy. Przyjmowano wówczas programy nazywane najczęściej **lokalnymi programami rewitalizacji (LPR, PR)**. Były one uchwalane na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy o samorządzie gminnym.

Ustawodawca dopuścił stosowanie lokalnych programów rewitalizacji do końca 2023 r. Oznacza to, że nie ma konieczności przekształcania istniejących programów rewitalizacji w GPR. Również, jeśli gmina dopiero zamierza opracować dokument poświęcony rewitalizacji, może zdecydować się na przyjęcie LPR zamiast GPR. Należy jednak pamiętać, że programy rewitalizacji inne niż GPR mogą obowiązywać tylko do 31 grudnia 2023 r. w związku z czym, aktualnie rekomenduje się sporządzanie GPR.

Kiedy rewitalizacja jest potrzebna?

Identyfikacja
nawarstwionych zjawisk
kryzysowych na konkretnym
obszarze

Diagnoza ogólna całego obszaru gminy

Rozpoznanie skali
problemów obszaru
zdegradowanego

Decyzja o uruchomieniu
procedury opracowania GPR
(lub o braku potrzeby jego
opracowania)

Przyjęcie uchwały delimitacyjnej
wskazującej obszar zdegradowany i obszar
rewitalizacji

Opracowanie i uchwalenie
dla wyznaczonego obszaru rewitalizacji
GPR

Rewitalizacja jest potrzebna w momencie, kiedy władze gminy zdecydują, że nie są w stanie przy użyciu standardowych i sektorowych działań, rozwiązać problemów, które występują na obszarze gminy.

Różnice pomiędzy LPR a GPR

Lokalny Program Rewitalizacji	Gminny Program Rewitalizacji
Uchwalany na podstawie ustawy o samorządzie gminnym	Uchwalany na podstawie ustawy o rewitalizacji
Obowiązuje tylko do 31 grudnia 2023 r.	Może obowiązywać bez ograniczeń czasowych
Procedura nie wymaga przyjęcia żadnych dodatkowych uchwał	Procedura wymaga przyjęcia dodatkowych uchwał (o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz o Komitecie Rewitalizacji, o przystąpieniu do sporządzania GPR)

Różnice pomiędzy LPR a GPR

Lokalny Program Rewitalizacji	Gminny Program Rewitalizacji
<p>Procedura nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych (mogą być prowadzone na zasadach określonych w stosownej uchwale, mogą być wymagane w przypadku prognozy oddziaływania na środowisko)</p>	<p>Procedura wymaga przeprowadzenia obowiązkowych konsultacji społecznych, co najmniej w zakresie określonym w ustawie (konsultacje projektu uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz o Komitecie Rewitalizacji, konsultacje projektu GPR – trwające co najmniej 30 dni)</p>
<p>Nie można skorzystać z instrumentów określonych w ustawie o rewitalizacji</p>	<p>Istnieje możliwość skorzystania z dodatkowych instrumentów określonych w ustawie (SSR, MPR)</p>



Z uwagi na niezbędne uchwały dotyczące GPR, czas jego opracowania jest dłuższy niż czas opracowania LPR i **może trwać nawet rok.**



Cechy Gminnego Programu Rewitalizacji

- **Kompleksowość** – złożony z wielu różnorodnych projektów jest konstrukcją warunkującą osiągnięcie kompleksowości interwencji
- **Koncentracja** – dotyczy terenów o istotnym znaczeniu dla rozwoju gminy, obejmujących całość lub część zdiagnozowanego obszaru zdegradowanego

Cechy Gminnego Programu Rewitalizacji

- **Komplementarność projektów/przedsięwzięć rewitalizacyjnych** – wymóg konieczny dla wspierania projektów rewitalizacyjnych, to zapewnienie ich komplementarności w różnych wymiarach, głównie przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym oraz źródeł finansowania.
- **Realizacja zasady partnerstwa i partycypacja** – partycypacja społeczna jest wpisana w proces rewitalizacji jako fundament działań na każdym etapie procesu rewitalizacji.

Struktura GPR



Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności (art. 15.1.)

- 1) szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji, o której mowa w art.4 ust.1 pkt 2, obejmującą analizę negatywnych zjawisk, o których mowa w art.9 ust.1, oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru;
- 2) opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych;
- 3) opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji;

Struktura GPR



- 4) cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk, o których mowa w art.9 ust.1;
- 5) opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym, w tym:
 - a) listę planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, wraz z ich opisami zawierającymi w odniesieniu do każdego przedsięwzięcia: nazwę i wskazanie podmiotów je realizujących, zakres realizowanych zadań, lokalizację, szacowaną wartość, prognozowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny w odniesieniu do celów rewitalizacji, opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania,
 - b) charakterystykę pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, realizujących kierunki działań, o których mowa w pkt 4;

Struktura GPR



- 6) mechanizmy integrowania działań, o których mowa w pkt 4, oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 7) szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych;
- 8) opis struktury zarządzania realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu;
- 9) system monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji;

Struktura GPR



- 10) określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11);
- 11) określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3;
- 12) wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, o której mowa w art. 25, wraz ze wskazaniem okresu jej obowiązywania;

Struktura GPR



- 13) wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
- a) wskazanie zakresu niezbędnych zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
 - b) wskazanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego koniecznych do uchwalenia albo zmiany,
 - c) w przypadku wskazania konieczności uchwalenia miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art.37f ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – wskazanie granic obszarów, dla których plan ten będzie procedowany łącznie z procedurą scaleń i podziałów nieruchomości, a także wytyczne w zakresie ustaleń tego planu;

Struktura GPR



14) załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Diagnoza



Opis powiązań



Wizja



Mechanizmy
integrowania



Opis przedsięwzięć



Cele



Ramy finansowania



Struktura
zarządzania



System
monitorowania
i oceny

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

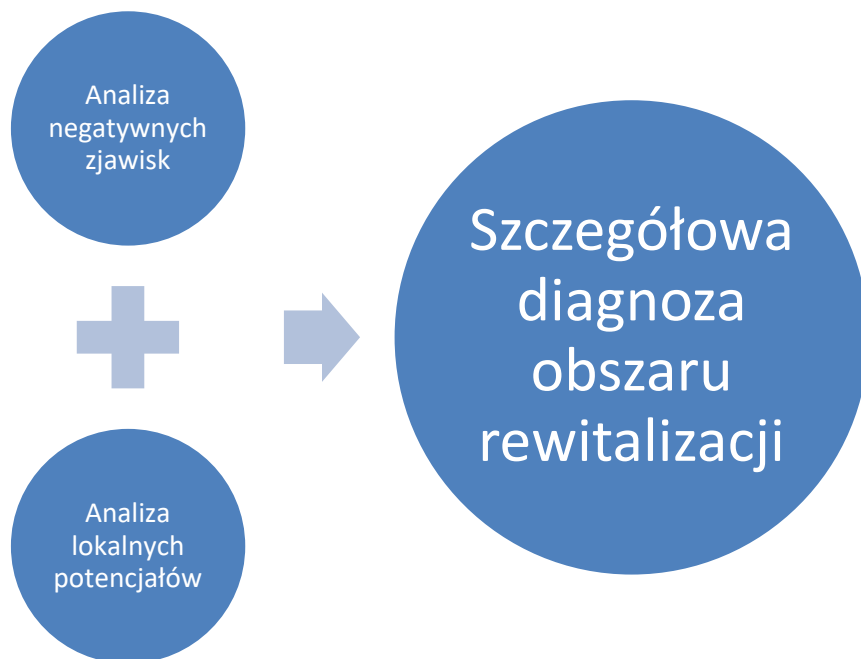
- Jakie są uwarunkowania procesu rewitalizacji w gminie?
- Jakie są przyczyny istniejących na tym terenie zjawisk negatywnych?
- Jakie są powiązania między problemami?
- W którym miejscu na obszarze rewitalizacji występuje szczególna kumulacja zjawisk negatywnych?



Szczegółowa i dobrze przeprowadzona analiza obszaru rewitalizacji daje odpowiedzi na wskazane wyżej pytania.

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

Diagnoza jest to **kluczowy element** części diagnostycznej GPR, od którego zależy **sukces** lub **porażka** całego programu.



Diagnoza pogłębiona, oprócz analizy czynników i zjawisk kryzysowych w **sferze społecznej**, zawiera pogłębione informacje o pozostałych sferach:

- gospodarczej
- przestrzenno-funkcjonalnej
- środowiskowej
- technicznej

Szczegółowa diagnoza obszaru rewitalizacji

- ma na celu pogłębienie wiedzy o obszarze rewitalizacji
- pozwala na uzyskanie wiedzy na temat tego co dzieje się w obszarze rewitalizacji
- ułatwia znalezienie rozwiązań występujących problemów
- podstawa do opracowania części strategicznej
- efektem jest określenie skali potrzeb obszaru rewitalizacji

Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy

Analiza powiązań z dokumentami strategicznymi gminy, pozwala na uproszczenie i lepsze zaplanowanie prac nad opracowaniem i wdrożeniem GPR.

1. Strategia rozwoju gminy
2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (nadrzędność GPR nad studium)
3. Strategia rozwiązywania problemów społecznych

Wizja stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji

Wizja rewitalizacji - fundament podejmowanych działań rewitalizacyjnych, osadzona w szczegółowej diagnozie obszaru, stanowi podstawę do zaprojektowania celów i kierunków działań.

- ✓ Spójna
- ✓ Logiczna
- ✓ Uwzględnia istniejące realia
- ✓ Uwzględnia aspiracje i potrzeby interesariuszy
- ✓ Zawiera opis stanu docelowego w aspektach: społecznym, gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym i technicznym

! Jeśli w jakimś aspekcie nie stwierdzono zjawisk kryzysowych, wizja mimo to powinna się do niego odnosić.

Cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań

- Zgodne z wizją rewitalizacji
- Zrozumiałe dla interesariuszy, przedstawione w sposób jasny, przejrzysty
- Odpowiadają na zidentyfikowane zagrożenia oraz wykorzystują wskazane w diagnozie potencjały
- Służą eliminacji/ograniczeniu negatywnych zjawisk, które powodują stan kryzysowy
- Powinny być mierzalne, możliwe do opisanego za pomocą wskaźników (po zakończeniu procesu możliwe będzie określenie stopnia realizacji założeń)
- Podstawa do wytyczania kierunków działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne to działania podejmowane bezpośrednio w celu eliminacji lub ograniczenia niepożądanych zjawisk na terenie rewitalizacji. Mogą być realizowane zarówno przez gminę, jak i przez interesariuszy procesu rewitalizacji, niezależnie lub w porozumieniu. Cechą konstytutywną przedsięwzięcia rewitalizacyjnego jest fakt działania na rzecz społeczności obszaru rewitalizacji.

Ustawa o rewitalizacji dopuszcza dwa rodzaje przedsięwzięć:

- podstawowe, które muszą w GPR zostać szczegółowo opisane
- pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne, realizujące kierunki działań

Przedsięwzięcia rewitalizacyjne muszą być ze sobą spójne, a ich związek ze sobą musi być czytelny i łatwy do prześledzenia !

Uwzględnienie w GPR, przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, którego realizacja stanowi zadanie innego podmiotu niż gmina, możliwe jest tylko za zgodą tego podmiotu.

Niezwłocznie po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji, rada gminy wprowadza przedsięwzięcia rewitalizacyjne zawarte w tym programie, służące realizacji zadań własnych gminy, do załącznika do uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy (WPF).

Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych

Opis przedsięwzięcia podstawowego zawiera

Nazwa/tytuł przedsięwzięcia

Lokalizacja przedsięwzięcia

Inicjator odpowiedzialny za realizację zadania

Opis zadań do realizacji

Prognozowane rezultaty projektu

Wskazanie powiązań projektu z celami rewitalizacji

Przybliżony koszt

Ramy czasowe realizacji

Wskazanie ewentualnych zagrożeń spowodowanych realizacją przedsięwzięcia dla procesu rewitalizacji

Opis działań zapewniających dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o ile dane te są możliwe do wskazania

Pozostałe dopuszczalne przedsięwzięcia rewitalizacyjne

Nie można z góry przewidzieć wszystkich działań na obszarze rewitalizacji ani form aktywności interesariuszy, którzy z biegiem czasu będą chcieli włączyć się w realizację GPR.

Konieczne jest wskazanie zakresów przyszłych przedsięwzięć, istotnych z punktu widzenia GPR, ale niemożliwych do dokładnego opisanego na etapie opracowania dokumentu.

Lista ta powinna służyć przede wszystkim wskazaniu kierunków działań wspierających główny proces rewitalizacji, a zatem projekty te powinny być realizowane jednocześnie z przedsięwzięciami podstawowymi.

Kiedy dopuszczalne jest wykonywanie przedsięwzięć rewitalizacyjnych poza obszarem rewitalizacji?

Dwa typy przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które mogą się znaleźć poza obszarem rewitalizacji:

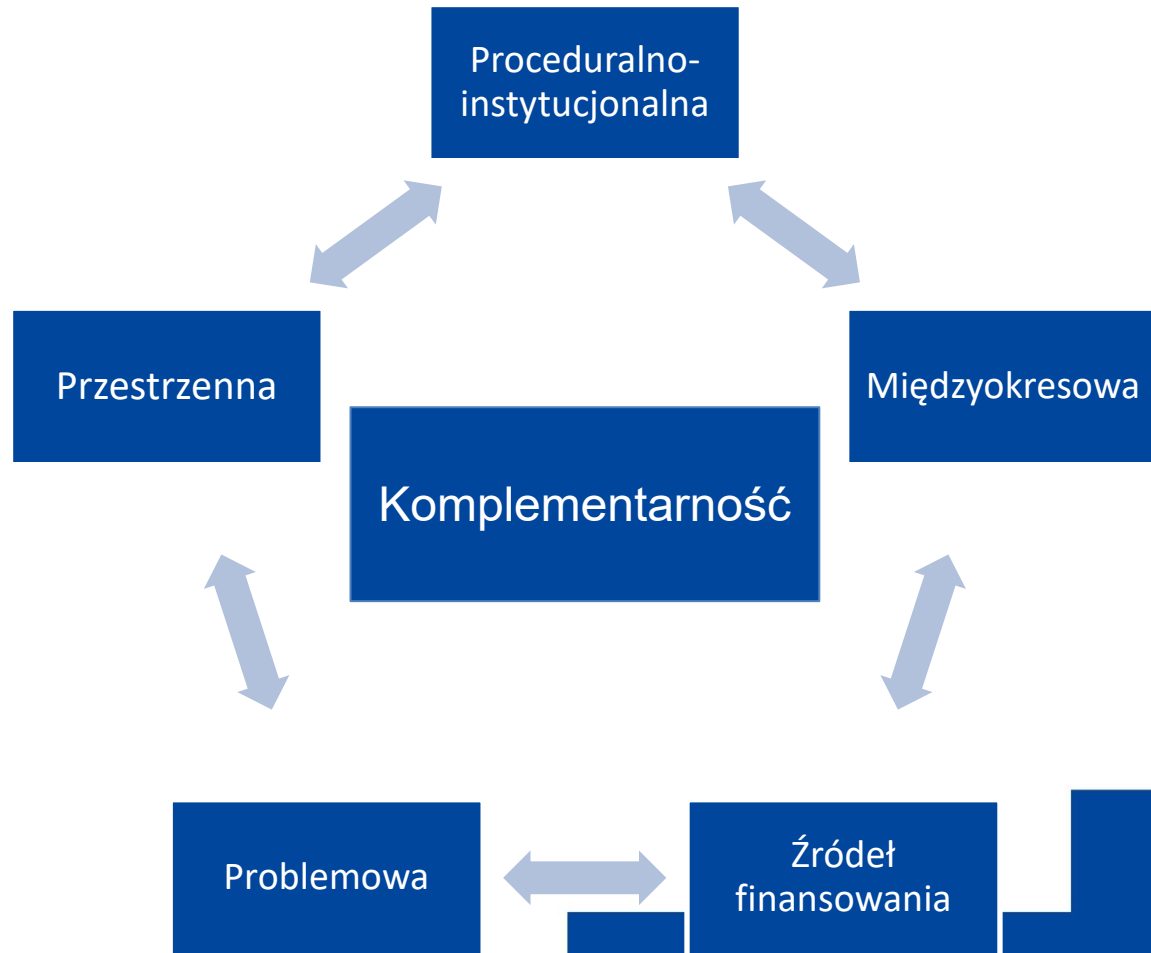
1. skierowane do osób, których miejsce zamieszkania uległo zmianie w związku z działaniami rewitalizacyjnymi prowadzonymi na obszarze dotychczas przez nie zamieszkanym
2. podejmowane w miejscach sąsiadujących z obszarem rewitalizacji, jeśli ich odbiorcami lub beneficjentami będą mieszkańcy obszaru rewitalizacji

Działania podejmowane poza obszarem rewitalizacji powinny stanowić niezbędne uzupełnienie działań podejmowanych wewnątrz obszaru rewitalizacji i nie mogą ich zastąpić.

Mechanizmy integrowania celów i odpowiadających im kierunków działań z przedsięwzięciami rewitalizacyjnymi

Działania wskazane do realizacji w GPR powinny być połączone na każdym z poziomów: koncepcyjnym, organizacyjnym, czasowym, finansowym i promocyjnym.

Dzięki wzajemnemu oddziaływaniu komplementarnych projektów realizacja celów rewitalizacji jest skuteczniejsza.



Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji

Na ogólny koszt GPR składają się:

- sumaryczny koszt podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- szacowany koszt pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć rewitalizacyjnych
- koszt wdrażania i obsługi samego programu, w tym działań monitorujących i ewaluacyjnych



Koszt GPR musi zawierać wskazanie wysokości finansowania przedsięwzięć rewitalizacyjnych ze środków publicznych i prywatnych.

Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji

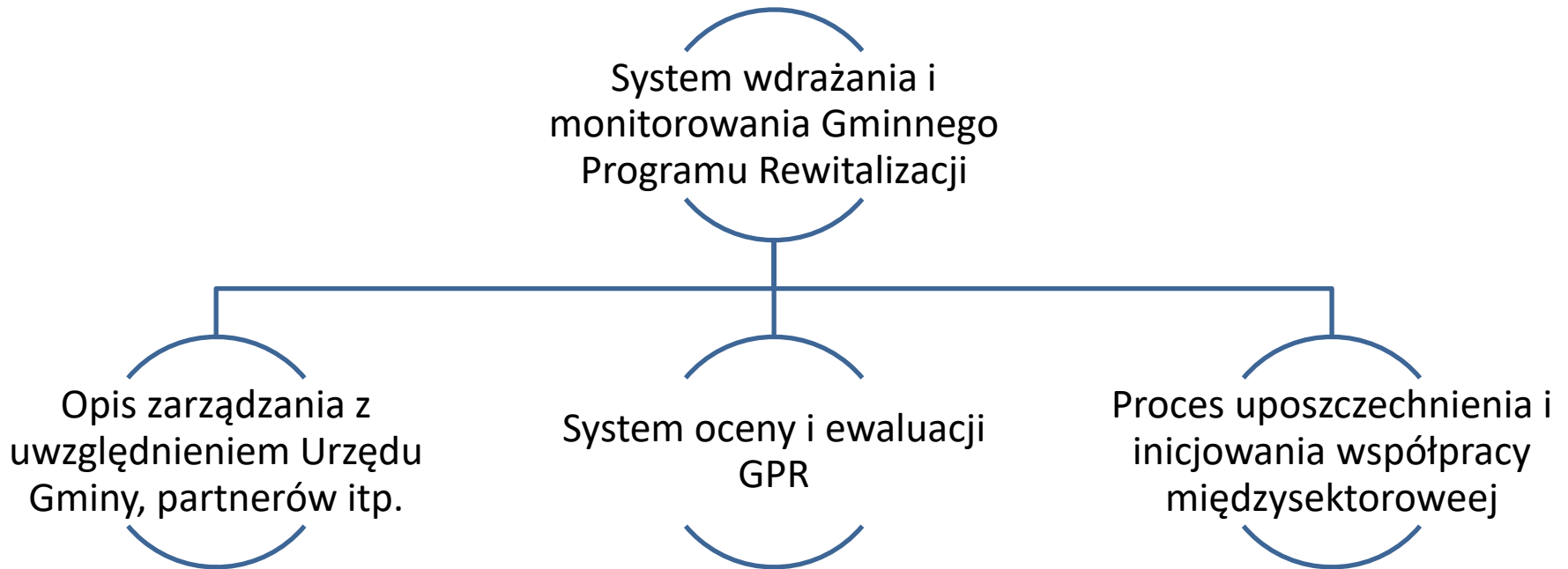
Przedsięwzięcia powinny być finansowane z różnorodnych środków:

- polityki spójności UE w ramach EFRR, EFS, Funduszu Spójności – z wykluczeniem ryzyka podwójnego dofinansowania
- polityk i instrumentów krajowych (programy rządowe, krajowe i regionalne fundusze ochrony środowiska)
- prywatnych i innych publicznych źródeł finansowania

Głównym celem szacunkowych ram finansowych jest więc przedstawienie wielkości środków finansowych planowanych do pozyskania na realizację projektów, pochodzących z wielu różnych źródeł w celu udokumentowania zachowania zasady komplementarności źródeł finansowania oraz dodatkowości środków UE.

System zarządzania

Rewitalizacja to proces, w którym łączą się kompetencje wielu komórek urzędu gminy, innych jednostek i interesariuszy (mieszkańców, przedsiębiorców, organizacji pozarządowych oraz innych, nie mniej istotnych uczestników).



System monitorowania i oceny gminnego programu rewitalizacji

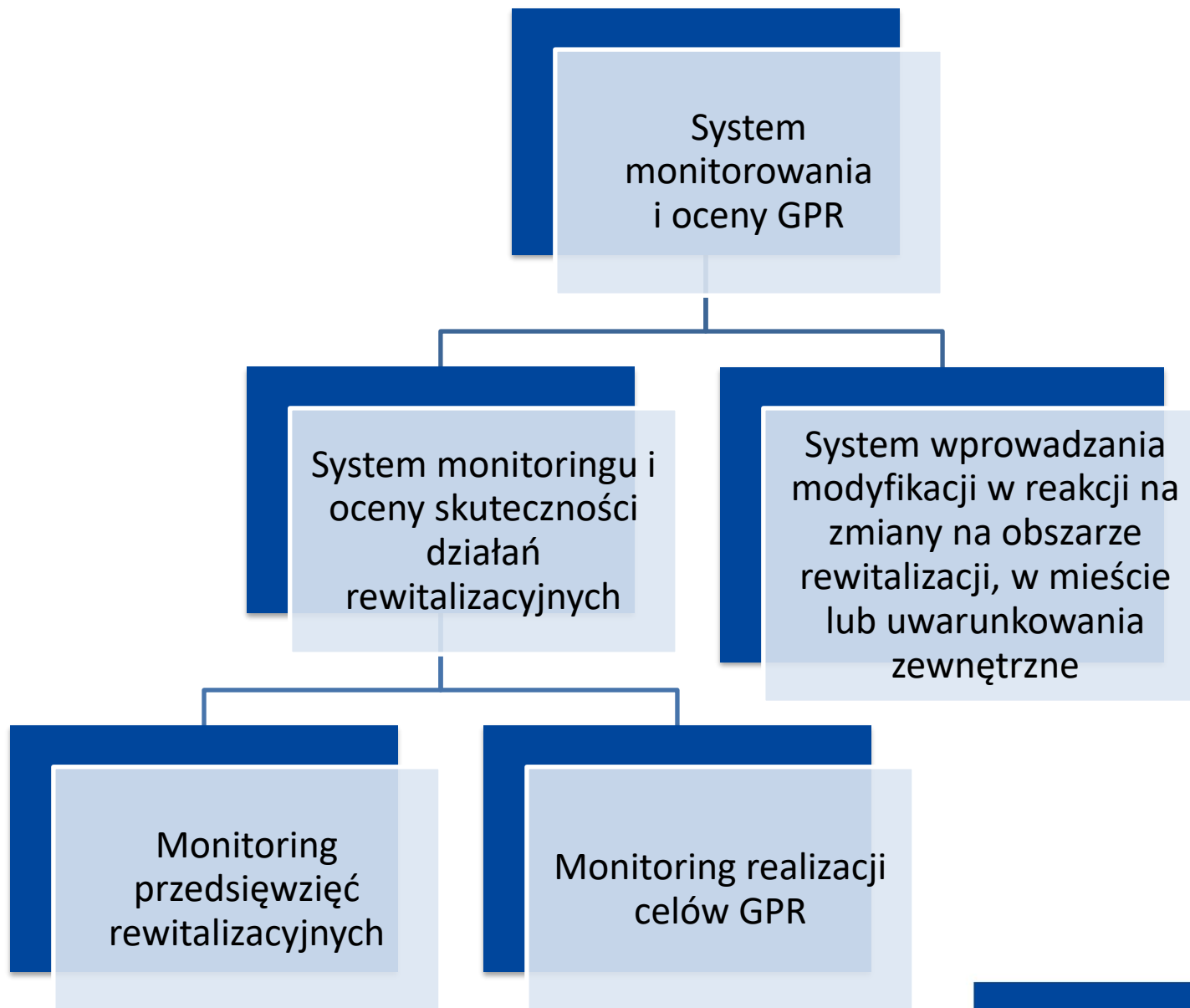
GPR powinien zostać wyposażony w narzędzia umożliwiające ocenę postępów jego realizacji – system monitorowania i oceny.

System monitorowania zarówno **dostarcza danych do oceny** skuteczności realizowanych działań, jak i **ostrzega** o konieczności modyfikacji GPR, jeśli monitorowane zjawiska nie zmiierzają w pożądanym kierunku.

System ten może działać tylko wtedy, gdy jest **dwutorowy** i obejmuje zarówno **monitoring realizacji przedsięwzięć**, jak i **osiąganie celów GPR**.

Gminy za pomocą monitoringu i ewaluacji powinny badać aktualność programu, a w przypadku stwierdzenia jego dezaktualizacji, wprowadzać zmiany zgodnie z przewidzianymi procedurami – **aktualizacja dokumentu**.

Zasady i tryb aktualizacji powinny zostać określone w GPR.



Monitoring przedsięwzięć

Monitoring działa jak system wczesnego ostrzegania, dzięki niemu uzyskuje się informacje, dzięki którym możliwa jest ocena stopnia realizacji celów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych, a także ocena trudności/nieprawidłowości, które występują podczas realizacji.

Wskaźniki monitoringu cechuje:

- mierzalność
- trafność
- wiarygodność
- dostępność

Monitoring przedsięwzięć należy prowadzić na bieżąco, badając zgodność przebiegu działań z założonym harmonogramem, budżetem i zakładanymi efektami.

Załącznik graficzny - kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji

- Załącznik graficzny pełni funkcję ilustracyjną, pozwala na uchwycenie na mapie zmian wynikających z kierunków interwencji rewitalizacyjnej
- Przedstawia podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych
- Na mapie wskazuje się uwarunkowania przestrzenne obszaru rewitalizacji oraz elementy uwarunkowań prawnych
- Sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000



**DELTA
PARTNER**

STOWARZYSZENIE
WSPIERANIA
INICJATYW
GOSPODARCZYCH

adres
43-400 Cieszyn
ul. Zamkowa 3a/1

+48 33 851 44 81

+48 33 851 44 82

WWW.DELTAPARTNER.ORG.PL

**Dziękujemy
Państwu
za uwagę**

**Artur Kubica
Natalia Pilch
Dawid Zieliński**
SWIG Delta Partner