



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego

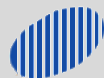




# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego wraz z zagospodarowaniem i dostosowaniem przestrzeni publicznej



Miejsca postojowe dla komunikacji regionalnej i dalekobieżnej wraz z drogami wewnętrznymi i dojazdowymi

Okres programowania 2014-2020

RPO WL 2014-202

5.6 - Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna dla ZIT LOF



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

- podpisanie preumowy 25 maj 2017  
podpisanie aneksu do preumowy 23 października 2019
- złożenie wniosku o dofinansowanie 30 grudnia 2019
- podpisanie umowy o dofinansowanie 24 września 2020
  - aneks nr 1 do umowy o dof. 12 marca 2021  
(zmiana wartości projektu po podpisaniu umów z Wykonawcami)
  - aneks nr 2 do umowy o dof. 23 kwietnia 2021  
(zwiększenie kwoty dofinansowania)
  - aneks nr 3 do umowy o dof. 13 kwietnia 2022  
(wydłużenie terminu realizacji, zmiana wartości całkowitej projektu)
  - aneks nr 4 do umowy o dof. 27 października 2022  
(zmiana wartości całkowitej i kosztów kwalifikowanych projektu, zwiększenie kwoty dofinansowania)
- okres rzeczowej i finansowej realizacji projektu 2020 – 31.05.2023  
planowane jest złożenie do UMWL wniosku o zgodę na wydłużenie terminu realizacji projektu



# Urząd Miasta Lublin



## **Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF**

Szacunkowe koszty projektu wg umowy o dofinansowanie (po podpisaniu aneksów do umowy o dofinansowanie):

- Wartość całkowita projektu – 339 755 633,40 PLN
- Koszty kwalifikowane projektu – 231 619 805,51 PLN
- Kwota dofinansowania ze środków UE – 180 421 877,81 PLN

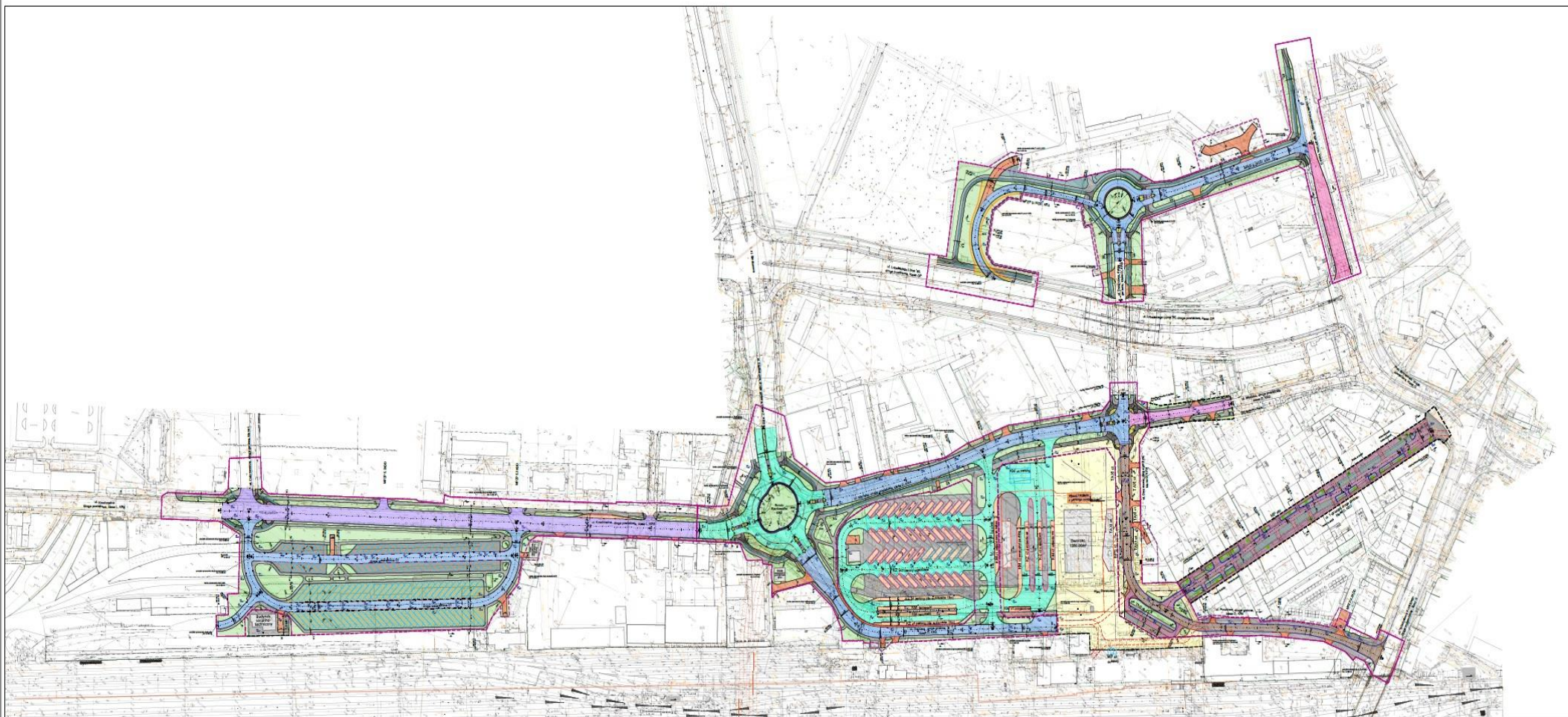
Poziom dofinansowania (mając na uwadze powyższe) wynosi :

- w stosunku do planowanej całkowitej wartości projektu – 53,10%,
- w stosunku do wysokości kosztów kwalifikowanych projektu – 77,90%.

Szacunkowe koszty wg Wieloletniej Prognozy Finansowej – 344 107 179,- PLN



# Urząd Miasta Lublin



**Zagospodarowanie  
terenu**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

### 1. Dokumentacja projektowa

- koncepcja ZCK (wybór koncepcji do realizacji i zatwierdzenie wyboru przez Prezydenta Miasta) 28.12.2017
- projekt budowlany, 30.12.2019
- projekt wykonawczy, kosztorysy inwestorskie 31.12.2020

Wykonawca - D+M Architects Sp. z o.o. ( po zmianie nazwy Tremend Sp. z o.o. Sp. k. )

### 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

25. 10.2018

- Uchwała Nr 1242/XLIX/2018 Rady Miasta Lublin z dnia 25.10.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Dworcowej, Krochmalnej 1-go Maja, Al. Zygmuntowskie i Piłsudskiego.

### 3. Grunty

30.12.2019

- Grunty niezbędne do realizacji projektu są we władaniu Gminy Lublin.

### 4. Studium wykonalności

30.12.2019

**Przygotowanie  
do realizacji**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia

20.09.2019

- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w dniu 20 września 2019.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności!

- Decyzja GDOŚ z dnia 24.03.2021 - częściowo uchylająca decyzję RDOŚ i doprecyzowująca obowiązki Inwestora w zakresie m.in. ochrony środowiska wodno-gruntowego, montażu budek dla ptaków, zabezpieczenia wykopów.

Decyzja jest ostateczna.



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

6. Pozwolenie na budowę / ZRID

04.02.2020

(ostateczność decyzji 24.02.2020)

Wszystkie decyzje pnb i ZRID zostały pozyskane, wszystkie decyzje są ostateczne.

Zakresy dla decyzji pozwolenia na budowę / decyzji ZRID:

- pnb (2 decyzje) - budynek ZCK wraz z zagospodarowaniem terenu wokół dworca i placem peronów,
- pnb (3 decyzje) - budynek socjalno – techniczny w sąsiedztwie miejsc parkingowych przy ul. Krochmalnej,
- ZRID - 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa,, ul. Młyńska , Rondo Sportowców, ul. Gazowa, przedłużenie ul. Gazowej do ul. Młyńskiej,
- ZRID - ul. Krochmalna (od ronda Sportowców do ul. Cukrowniczej) wraz ze skrzyżowaniem oraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy Krochmalnej,
- ZRID - przedłużenie ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca’80 i al. Piłsudskiego.



# Urząd Miasta Lublin



## Harmonogram postępowań o udzielenie zamówień publicznych:

- na roboty budowlane – 3 postępowania
- na Inżyniera Kontraktu – 1 postępowanie

| Zakres/ element projektu  | Termin wszczęcia  | Tryb Postępowania   | Termin rozstrzygnięcia / zawarcie umowy z Wykonawcą |
|---|---|---|---|
| Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu (wraz z Placem Dworcowym) oraz przebudową, rozbudową i budową dróg (ul. 1-go Maja, ul. Pocztowa, ul. Dworcowa, ul. Gazowa, przedłużenie ul Gazowej do ul. Młyńskiej, ul. Młyńska, Rondo Sportowców) wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych | Wszczęcie<br>13.02.2020<br><br>Ogłoszenie<br>17.02.2020 | Przetarg nieograniczony<br><br>Wstępne ogłoszenie informacyjne – 06.02.2019 | 27.10.2020<br>/<br>18.12.2020                       |
| Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi zlokalizowanymi wzdłuż ulicy (od Ronda Sportowców do ul Cukrowniczej wraz ze skrzyżowaniem) wraz z budową budynku socjalno – technicznego i niezbędną infrastrukturą techniczną   | Wszczęcie<br>11.09.2020<br><br>Ogłoszenie<br>16.09.2020 | Przetarg nieograniczony   | 30.12.2020<br>/<br>09.02.2021                       |
| Budowa przedłużenia ul. Dworcowej do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego wraz z przebudową i rozbudową niezbędnych skrzyżowań i włączeń do dróg publicznych   | Wszczęcie<br>11.05.2020<br><br>Ogłoszenie<br>14.05.2020 | Przetarg nieograniczony   | 13.11.2020<br>/<br>30.12.2020                       |
| Inżynier Kontraktu w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego na wszystkich zadaniach dot. budowy Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla LOF   | Wszczęcie<br>18.02.2020<br><br>Ogłoszenie<br>20.02.2020 | Przetarg nieograniczony   | 22.12.2020<br>/<br>16.02.2021                       |

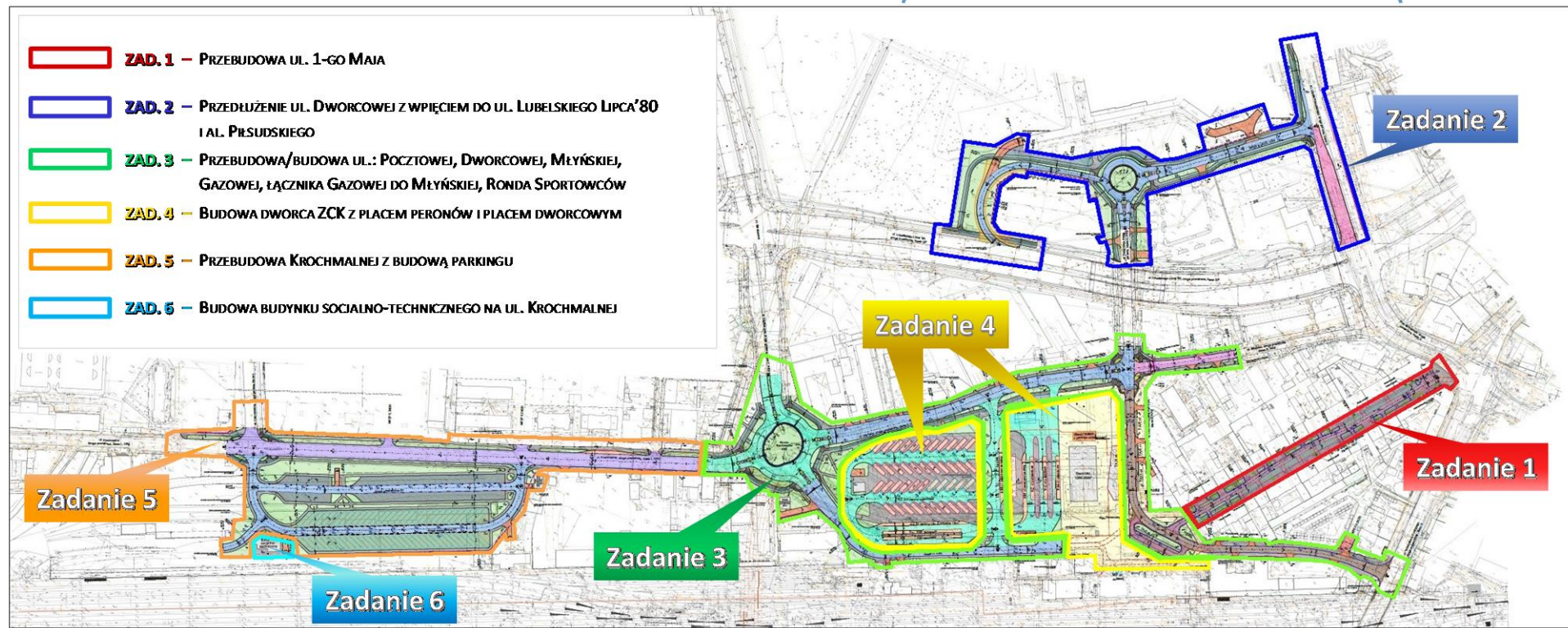


# Urząd Miasta Lublin

BUDIMEX S.A. – Umowa nr 625/ZDM/20

## ZADANIE 2

- ZAD. 1** – PRZEBUDOWA UL. 1-GO MAJA
- ZAD. 2** – PRZEDŁUŻENIE UL. DWORCOWEJ Z WPIĘCIEM DO UL. LUBELSKIEGO LIPCA'80 I AL. PIŁSUDSKIEGO
- ZAD. 3** – PRZEBUDOWA/BUDOWA UL.: POCZTOWEJ, DWORCOWEJ, MŁYŃSKIEJ, GAZOWEJ, ŁĄCZNIKA GAZOWEJ DO MŁYŃSKIEJ, RONDA SPORTOWCÓW
- ZAD. 4** – BUDOWA DWORCA ZCK Z PLACEM PERONÓW I PLACEM DWORCOWYM
- ZAD. 5** – PRZEBUDOWA KROCHMALNEJ Z BUDOWĄ PARKINGU
- ZAD. 6** – BUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO NA UL. KROCHMALNEJ



STRABAG Sp. z o.o. – Umowa nr 42/ZDM/21

## ZADANIE 5,6, wodociąg

BUDIMEX S.A. – Umowa nr 609/ZDM/20

## ZADANIE 1,3,4

Podział na zadania/  
Wykonawcy

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

### Umowy z Wykonawcami

Roboty budowlane:

**1. Budynek Dworca ZCK wraz z placem peronów wraz z niezbędną infrastrukturą, zagospodarowaniem terenu oraz przebudową, rozbudową i budową dróg wokół ZCK (zad. 1, zad. 3 i zad. 4):**

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 18.12.2020,
- wartość umowy – 231 470 885,76 PLN brutto,
- termin realizacji umowy – do 29.07.2022, wydłużony aneksem nr 6 do 28.02.2023,
- aneksy do umowy z Wykonawcą – 11 szt,  
w tym: 1 aneks dotyczył wydłużenia terminu realizacji umowy,  
10 aneksów dotyczyło wykonania robót dodatkowych (na wartość ok. 19,5 mln PLN brutto),
- zadania w trakcie realizacji,
- zaawansowanie finansowe realizacji robót – ok. 60 %,
- Wykonawca złożył wniosek o kolejne wydłużenie terminu realizacji umowy.



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami cd.

Roboty budowlane:

### **2. Przebudowa/rozbudowa ul. Krochmalnej wraz miejscami postojowymi wraz z budową budynku socjalno – technicznego (zad. 5 i zad. 6):**

- Wykonawca – STRABAG Sp. z o.o. z siedzibą w Pruszkowie,
- termin podpisania umowy – 09.02.2021,
- wartość umowy – 20 751 059,82 PLN brutto,
- termin realizacji – do 30.06.2022, wydłużony aneksem nr 7 do 30.11.2022,
- aneksy do umowy z Wykonawcą – 8 szt,  
w tym: 2 aneksy dotyczyły wydłużenia terminu realizacji umowy,  
6 aneksów dotyczyło wykonania robót dodatkowych (na wartość ok. 0,53 mln PLN brutto),
- zadanie nr 5 zrealizowane i oddane do użytkowania,  
w dniu 25.11.2022r. PINB przyjął zawiadomienie o zakończeniu budowy i nie wniósł sprzeciwu do użytkowania zadania,
- zadanie nr 6 zrealizowane,  
w dniu 30.11.2022r. Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych.



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

Roboty budowlane:

### 3. Budowa przedłużenia ul. Dworcowej z wpięciem do ul. Lubelskiego Lipca'80 i al. Piłsudskiego (zad. 2):

- Wykonawca - BUDIMEX S.A z siedzibą w Warszawie,
- termin podpisania umowy – 30.12.2020,
- wartość umowy – 13 120 123,27 PLN brutto,
- termin realizacji – wg umowy do 25.10.2021, wydłużony aneksem do 29.07.2022,
- aneksy do umowy z Wykonawcą – 3 szt,  
w tym: 2 aneksy dotyczyły wydłużenia terminu realizacji umowy,  
1 aneks dotyczył wykonania robót dodatkowych,
- zadanie zrealizowane i oddane do użytkowania,  
w dniu 5.09.2022r. PINB przyjął zawiadomienie o zakończeniu budowy i nie wniósł sprzeciwu do użytkowania zadania,
- wartość po rozliczeniu zadania – 13 620 837,89 PLN brutto.



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Umowy z Wykonawcami – cd.

### Inżynier Kontraktu:

- Wykonawca – ZDI Sp. z o.o. z siedzibą w Zamościu,
- termin podpisania umowy – 16.02.2021,
- wartość umowy – 2 081 430,60 PLN brutto.



# Urząd Miasta Lublin



## Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla LOF

Finansowy postęp robót:

|   |                    |
|---|--------------------|
| Całkowita kwota poniesionych wydatków:                    | 213 494 686,21 PLN |
| Kwota poniesionych wydatków kwalifikowalnych:             | 144 012 730,28 PLN |
| Dofinansowanie przekazane w formie zaliczki i refundacji: | 108 140 016,09 PLN |



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



Realizacja projektu  
- zdjęcia

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



**Realizacja projektu  
- zdjęcia**

**Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego**



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



## WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



WIZUALIZACJE

Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego



*Dziękuję za uwagę*

*Bernadeta Krzysztofik  
Dyrektor  
Wydziału Funduszy Europejskich  
Urzędu Miasta Lublin*

*Lublin, 19.12.2022r.*

