



# Partnerstwo Publiczno-Prywatne i Projekty Hybrydowe - formuła realizacji inwestycji publicznych

29 marca 2023 r.

# Program

- 1. Partnerstwo Publiczno-Prywatne – formuła realizacji inwestycji**
- 2. Projekty Hybrydowe – łączenie PPP z dofinansowaniem UE**
- 3. Korzyści wynikające z realizacji Projektów Hybrydowych**

# Ustawa o PPP – definicja PPP

**PPP** polega na wspólnej realizacji przedsięwzięcia opartej na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym(art. 1 ust 2).

Celem PPP jest świadczenie określonej usługi publicznej przez Partnera Prywatnego w oparciu o Infrastrukturę Publiczną.

## **Przedsięwzięcie to:**

budowa lub remont obiektu budowlanego, świadczenie usług, wykonanie dzieła, (w szczególności wyposażenie składnika majątkowego w urządzenia podwyższające jego wartość lub użyteczność), lub inne świadczenie połączone z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno-prywatnego lub jest z nim związany (art. 2 pkt 4).

# Ustawa o PPP – definicja PPP

**Partner prywatny to przedsiębiorca**, który zobowiązuje się do:

I. Zaprojektowania

II. Wybudowania

III. Zarządzania przez wiele lat (5 – 25) co najmniej w zakresie technicznym

IV. Finansowania

za **wynagrodzeniem**

# Ustawa o PPP – definicja PPP

PPP jest realizowane w trybie zamówień publicznych.

PPP jest zamówieniem wieloletniej usługi, a nie produktu

„PPP powinno być rozważane przez jednostki sektora publicznego, jako alternatywna, równoważna z tradycyjnymi metoda realizacji zadań publicznych.

Należy mieć jedynie na uwadze, że ocena zasadności wyboru formuły PPP powinna wykazywać korzyści, jakie dla konkretnej inwestycji oraz interesu publicznego wynikają z jej zastosowania”

## Motywacja do PPP

**Uwaga:** Art. 18 a ustawy o PPP

***Zobowiązania z umów PPP nie wpływają na poziom długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych jeżeli ryzyko budowy oraz jedno z ryzyk: dostępności lub popytu zostało przeniesione w większości na partnera prywatnego***

**To nie powinna być główna motywacja do PPP**

## Partner prywatny

**Inwestycyjne: uzyskanie zwrotu finansowego z zaangażowania kapitału własnego**

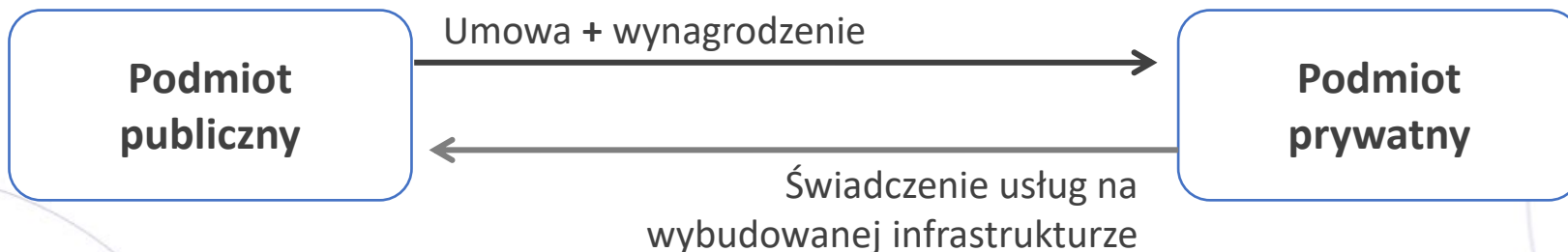
**Długoterminowa relacja ekonomiczna: brak konkurencji po zawarciu umowy (w przypadku modelu z OZD, ale nie tylko)**

**Optymalizacja kosztów własnych i maksymalizacja przychodów (przychód – płynność – zysk)**

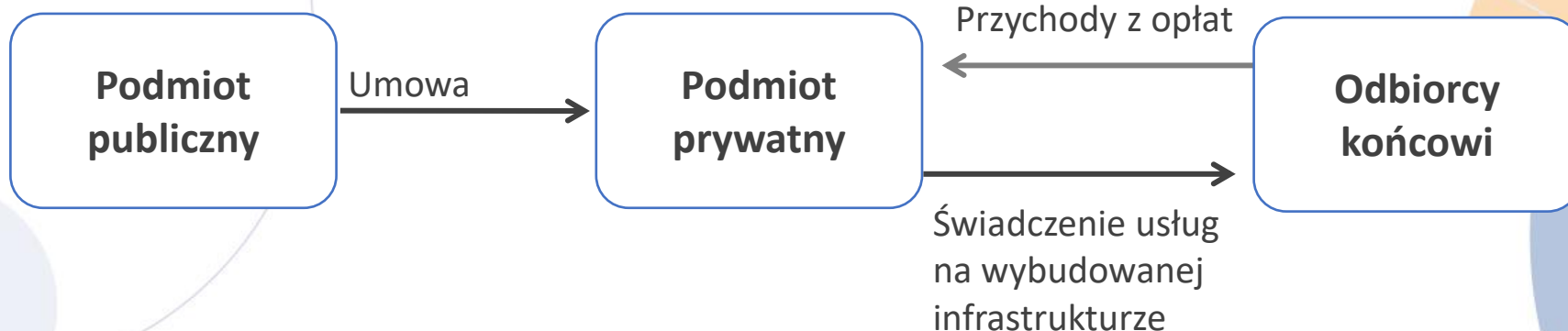
**Promocja zaangażowania w duże i ważne projekty publiczne**

# Mechanizmy wynagradzania partnera prywatnego

## PPP (opłata za dostępność)



## KONCESJA (wynagrodzenie od użytkowników)





**Partnerstwo publiczno-prywatne (PPP)**

**+**

**Dofinansowanie UE**

**=**

**projekt hybrydowy**

Za co odpowiadają strony projektu hybrydowego?

## **PODMIOT PUBLICZNY**

- wybiera partnera prywatnego w zamówieniu publicznym
- udostępnia infrastrukturę (obiekt, nieruchomość, instalację itp.)
- określa warunki korzystania z infrastruktury np. poziom zużycia energii w obiekcie
- kontroluje jakość usługi i spełnienie standardów wskazanych w umowie o PPP
- zobowiązuje się do wypłaty wynagrodzenia

## **PARTNER PRYWATNY**

- projektuje prace do wykonania
- realizuje prace i finansuje nakłady inwestycyjne
- zarządza infrastrukturą, np. systemem zarządzania energią w obiekcie
- (w projektach efektywności energetycznej) jest odpowiedzialny za uzyskanie ustalonego w umowie PPP poziomu oszczędności energii

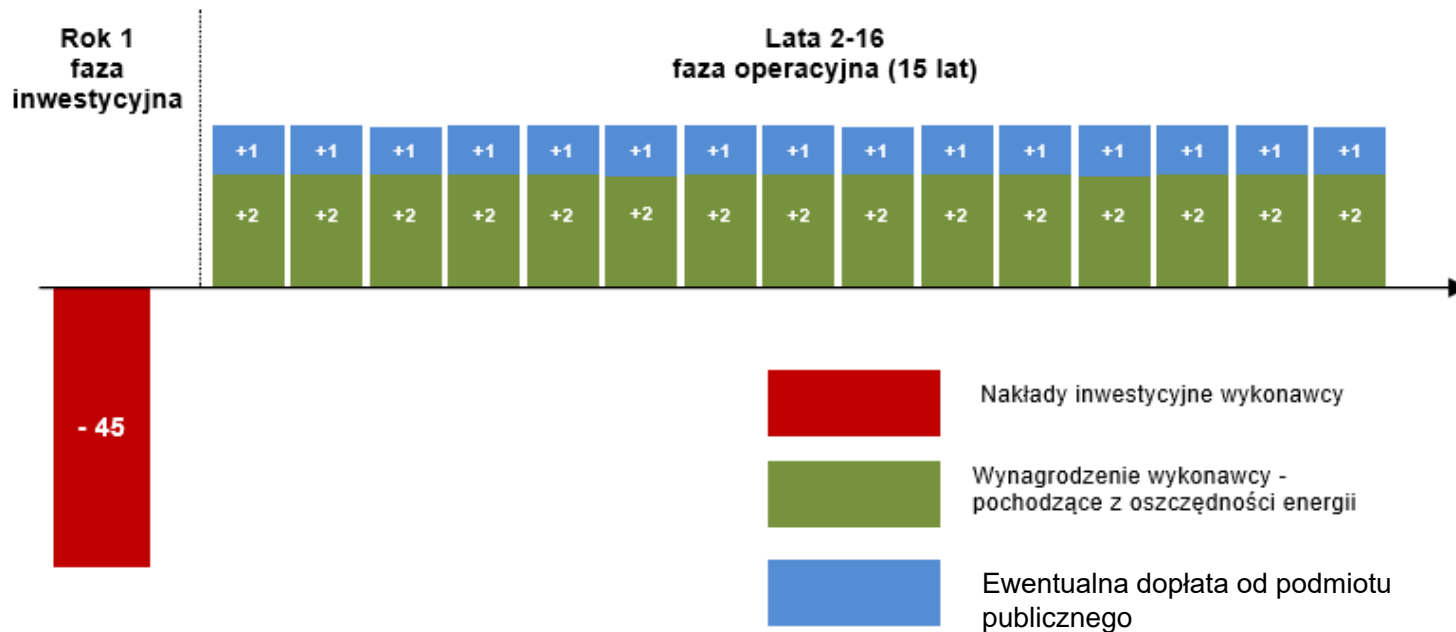
Formuła PPP dobrze sprawdza się w projektach efektywności energetycznej, ponieważ partner prywatny nie tylko projektuje, finansuje i realizuje inwestycję, ale jest odpowiedzialny za osiągnięcie i utrzymanie efektu energetycznego (poziomu oszczędności) również w fazie operacyjnej. Co więcej, jego wynagrodzenie jest powiązane z tym, jaki będzie poziom oszczędności energii. W tego typu projektach formuła PPP gwarantuje uzyskanie rzeczywistych efektów, wysokiej jakości usług, optymalizację kosztów oraz ochronę środków publicznych na wypadek błędów projektowych lub wykonawczych, które mogą ujawnić się po upływie okresu gwarancji lub rękojmi.

Realizacja projektów hybrydowych możliwa będzie w następujących obszarach:

- ✓ poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej, wraz z powierzeniem zarządzania energią.  
Forma wsparcia – dotacja lub instrument finansowy.
- ✓ modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych, stanowiących zasób komunalny, wraz z instalacją urządzeń OZE, a następnie powierzenie zarządzania energią w zmodernizowanych budynkach.  
Forma wsparcia – dotacja.
- ✓ wymiana oświetlenia ulicznego na energooszczędne, wraz z utrzymaniem sprawności, inteligentnym systemem sterowania oświetleniem oraz powierzeniem zarządzania energią.  
Forma wsparcia – instrument finansowy (pożyczka).

# PPP/ESCO w sektorze efektywności energetycznej

- **źródłem** sfinansowania wynagrodzenia są **oszczędności kosztów**
- poziom wynagrodzenia **zależy od** poziomowi **oszczędności**
- konieczna może być **dopłata od podmiotu publicznego**

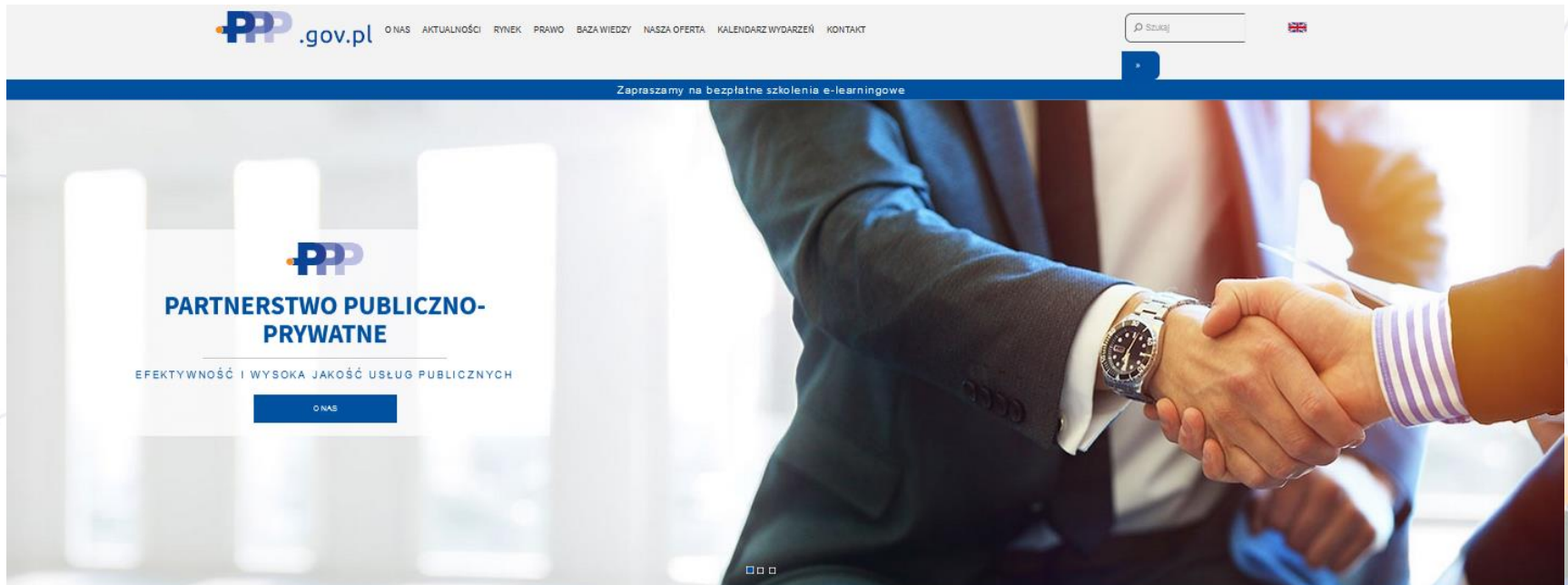


**Jeżeli oszczędności nie zostaną uzyskane przez partnera prywatnego, to nie otrzyma on należnego wynagrodzenia**

# Korzyści wynikające z realizacji projektów hybrydowych

- Preferencje w ramach programów regionalnych
- Wsparcie doradcze MFiPR
- Mniejsze obciążenie budżetu publicznego
- Wysoka jakość inwestycji
- Odpowiedzialność Wykonawcy za jakość świadczonych prac i usług
- Wieloletni kontrakt dla Wykonawcy

## baza wiedzy > łączenie PPP ze środkami UE



### MINISTERSTWO FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ - CENTRALNA JEDNOSTKA DO SPRAW PARTNERSTWA PRYWATNO-PUBLICZNEGO

Witamy na naszej oficjalnej stronie! Chcesz dowiedzieć się czym jest Partnerstwo Prywatno-Publiczne (PPP), poznać polski rynek PPP, dobre praktyki? To wszystko oraz wiele innych, ciekawych informacji na temat PPP znajdziesz na naszej stronie. Zapraszamy również do zapoznania się z naszą ofertą - pakietem działań, którymi wspieramy rozwój PPP w Polsce.



# Dziękuję za uwagę

Departament PPP  
Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej

[www.ppp.gov.pl](http://www.ppp.gov.pl)  
[rozwojppp@mfi.pr.gov.pl](mailto:rozwojppp@mfi.pr.gov.pl)