



Fundusze Europejskie

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

Działanie 4.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze
mieszkaniowym

Kwalifikowalność działań w zakresie termomodernizacji w programie
Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027

TYPY PROJEKTÓW **(typy finansowych inwestycji końcowych)**

Priorytet IV Efektywne wykorzystanie energii programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 Działanie 4.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym (typ projektu 1 i 2)

1. Przebudowa/wymiana nieefektywnych źródeł ciepła opartych o paliwa stałe, w tym zastosowanie systemów grzewczych opartych na niskoemisyjnych źródłach energii/OZE wraz z przyłączami budynków do sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej połączona z termomodernizacją budynków, z wyłączeniem inwestycji w budownictwie jednorodzinym,
2. Kompleksowa modernizacja energetyczna wielorodzinnych budynków mieszkalnych wraz z instalacją urządzeń OZE oraz wymianą/modernizacją źródeł ciepła albo podłączeniem do sieci ciepłowniczej / chłodniczej, a także instalacją systemów zarządzania energią oraz promowaniem energooszczędności.



PODMIOTY UPRAWNIONE DO UBIEGANIA SIĘ O POŻYCZKI

Podmiotami uprawnionymi są:

- ❖ jednostki samorządu terytorialnego, ich związki, porozumienia i stowarzyszenia; jednostki organizacyjne działające w imieniu jednostek samorządu terytorialnego,
- ❖ jednostki organizacyjne jednostek samorządu terytorialnego posiadające osobowość prawną;
- ❖ spółki prawa handlowego, w których większość udziałów lub akcji posiadają jednostki samorządu terytorialnego lub ich związki;
- ❖ wspólnoty mieszkaniowe;
- ❖ TBS

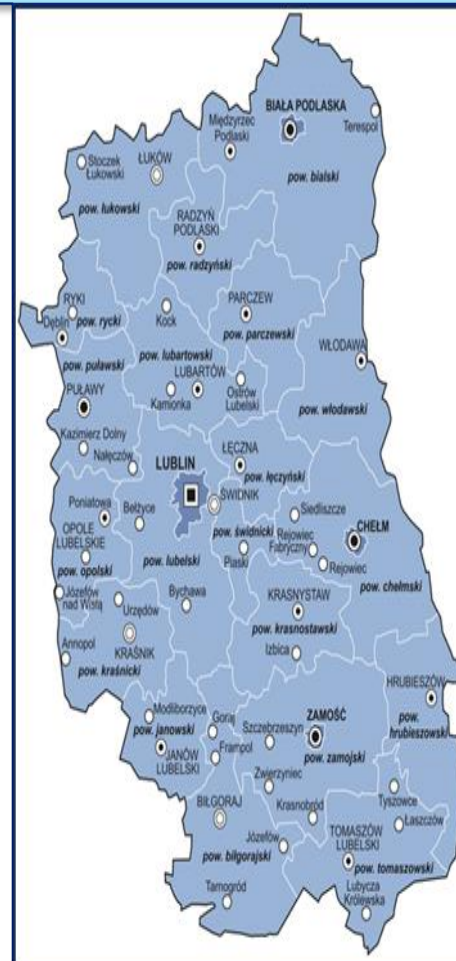
Zgodnie z Linią demarkacyjną Podział interwencji i zasad wdrażania krajowych i regionalnych programów operacyjnych w perspektywie finansowej na lata 2021-2027 - wsparcie na termomodernizację budynków spółdzielni mieszkaniowych jest możliwe na Poziomie krajowym.

Instytucja Zarządzająca programem Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, jest na etapie przeglądu śródkresowego, w ramach którego podejmie próbę włączenia spółdzielni mieszkaniowych do katalogu podmiotów uprawnionych w Działaniu 4.2 Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym w ramach programu FEL 2021-2027.



KWALIFIKOWALNOŚĆ

- Projekt musi być realizowany **na terenie województwa lubelskiego**. Przez pojęcie lokalizacji projektu należy rozumieć miejsce lub miejsca na obszarze objętym programem Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, bezpośrednio związane z jego realizacją. Dodatkowo wskazana na etapie aplikowania lokalizacja projektu nie może ulec zmianie w trakcie oceny projektu.
- Dofinansowania nie może uzyskać projekt, który został **fizycznie ukończony** (w przypadku robót budowlanych) lub w pełni wdrożony (w przypadku dostaw i usług) przed przedłożeniem wniosku o dofinansowanie, niezależnie od tego, czy wszystkie dotyczące tego projektu płatności zostały przez beneficjenta dokonane. Przez projekt fizycznie ukończony lub w pełni wdrożony należy rozumieć projekt, dla którego przed dniem złożenia wniosku o dofinansowanie nastąpił odbiór ostatnich robót, dostaw lub usług przewidzianych do realizacji w jego zakresie rzeczowym.



KWALIFIKOWALNOŚĆ

- Niedozwolone jest **podwójne finansowanie wydatków**, zgodnie z podrozdziałem 2.3 Wydatki niekwalifikowalne pkt 2 Wytycznych kwalifikowalności.
- Wsparcie w ramach Działania musi być zgodne z **Wytycznymi dotyczącymi realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych na lata 2021-2027**, w szczególności wsparcie jest udzielane projektom uwzględniającym koncepcję uniwersalnego projektowania, zgodnie z ww. Wytycznymi.
- Zakres działań w ramach inwestycji końcowych, w odniesieniu do budynków, urządzeń technicznych lub instalacji i procesów technologicznych wynikać będzie z audytów energetycznych. Dodatkowe koszty, niewynikające z audytu, mogą zostać uznane za kwalifikowalne pod warunkiem, że przyczyniają się do kompleksowej realizacji szerszych celów Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji i stanowią jedynie dodatkowy element inwestycji końcowej o wartości maksymalnie 15% jej kosztów kwalifikowalnych.

KWALIFIKOWALNOŚĆ

- Minimalny próg oszczędności energii pierwotnej musi kształtować się na poziomie nie niższym niż 30% (wyjątek budynki wpisane do rejestru zabytków lub podlegające ochronie konserwatorskiej).
- Wszystkie wspierane inwestycje końcowe będą musiały wykazać wyraźny pozytywny wpływ na środowisko, przedstawiony w formie oszczędności energii, obniżonej emisji CO₂ i pyłu PM 10 oraz PM 2,5 do atmosfery, zgodnie z zapisami Dyrektywy 2008/50/WE (zmienionej Dyrektywą 2015/1480/WE), lub wzrostu wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Dofinansowanie działań mających na celu poprawę efektywności energetycznej będzie opierało się o założenia wynikające z Dyrektywy 2018/2002 z dnia 11 grudnia 2018 r. zmieniającej dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej. W przypadku realizacji inwestycji końcowych dotyczących głębokiej termomodernizacji konieczne będzie spełnienie warunków, w szczególności odnoszących się do art. 9c, w związku ze zmianami dotyczącymi opomiarowania i informacji o rozliczeniach.

KWALIFIKOWALNOŚĆ

- Wsparcie inwestycji końcowych będzie odbywać się na podstawie Dyrektywy 2018/844 zmieniającej dyrektywę 2010/31/UE w sprawie charakterystyki energetycznej budynków i dyrektywę 2012/27/UE w sprawie efektywności energetycznej.
- Wsparcie będzie przyznawane zgodnie z ustawą z dn. 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, z uwzględnieniem przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz przepisów ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.

KWALIFIKOWALNOŚĆ

- W przypadku Inwestycji Końcowych dotyczących termomodernizacji budynków na obszarze występowania gatunków chronionych wymagane jest posiadanie ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej.
- Podatek VAT stanowi koszt kwalifikowalny w przypadku, gdy brak jest prawnej możliwości odzyskania podatku VAT zgodnie z przepisami prawa krajowego.
- W ramach Inwestycji Końcowych nie dopuszcza się montażu instalacji OZE na dachu pokrytym wyrobami zawierającymi azbest.

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami kwalifikowalnymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- przygotowania audytu energetycznego (ex-ante i ex-post), o ekspertyzy ornitologicznej/chiropterologicznej, dokumentacji technicznej.
- podłączenie do sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem,
- ocieplenie przegród budowlanych, tj. np.: ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stropów nad pomieszczeniami nieogrzewanymi, stropodachów, fundamentów itd.,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej np.: zakup i montaż stolarki okiennej i drzwi balkonowych, drzwi zewnętrznych, drzwi oddzielających od przestrzeni nieogrzewanej, bram garażowych;

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami kwalifikowalnymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- wymiana oświetlenia na energooszczędne: wymiana źródła światła, wymiana punktu świetlnego, w uzasadnionych przypadkach, o ile wynika to z audytu lub w limicie 15% kosztów kwalifikowalnych dla prac niewynikających z audytu, o ile prace te przyczyniają się do kompleksowej realizacji szerszych celów Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji, kwalifikowalne są również prace towarzyszące związane z wymianą instalacji,
- W przypadku projektów kompleksowych obejmujących wymianę źródeł ciepła, warunkiem uzyskania Jednostkowej Pożyczki będzie konieczność wykorzystania Odnawialnych Źródeł Energii (OZE) lub podłączenia do sieci ciepłowniczej, Montaż instalacji OZE powinien być elementem przedsięwzięcia uwzględnionym w Audycie Energetycznym, o ile wytworzona przez te instalacje energia przeznaczona będzie na potrzeby budynku.

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami kwalifikowalnymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- W przypadku, gdy wykorzystanie OZE lub podłączenie do sieci ciepłowniczej jest technicznie niewykonalne lub ekonomicznie nieopłacalne, możliwa jest wymiana źródeł ciepła i instalacji grzewczych zasilanych stałymi paliwami kopalnymi, tj. węglem kamiennym, torfem, węglem brunatnym, łupkami bitumicznymi, na kotły i systemy ciepłownicze zasilane gazem ziemnym. Przy czym, zgodnie z Dyrektywą Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1275 z dnia 24 kwietnia 2024 r. w sprawie charakterystyki energetycznej budynków, od 1 stycznia 2025 r. finansowanie w ramach Jednostkowej Pożyczki indywidualnych kotłów zasilanych gazem ziemnym (lub innymi paliwami kopalnymi) nie będzie możliwe, z wyjątkiem kotłów wybranych do inwestycji przed tym terminem (decyduje data zawarcia Umowy Inwestycyjnej).

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami kwalifikowalnymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- budowa i przebudowa systemów wentylacji i klimatyzacji wraz z rekuperacją,
- zakup/montaż inteligentnych systemów monitorowania i zarządzania energią,
- instalacja indywidualnych liczników ciepła, chłodu oraz ciepłej wody użytkowej umożliwiających zdalny odczyt,
- instalacja zaworów podpionowych i termostatów,
- zakup i montaż materiałów budowlanych niezbędnych do przeprowadzenia prac towarzyszących (wymiana parapetów, orynnowania, obróbki blacharskie i inne),

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami niekwalifikowalnymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- wymiana pokrycia dachowego
- wymiana kotłów gazowych lub pieców na olej opałowy;
- montaż nowej instalacji odgromowej;
- wymiana/remont/naprawa dachu w tym wymiana więźby dachowej oraz wszelkie inne prace mające charakter remontu, a nie ulepszenia termomodernizacyjnego (w tym wymiana pokrycia dachowego z wyłączeniem termomodernizacji stropodachu);
- koszty związane z pracami remontowymi;
- ocieplenie nowo wybudowanego budynku;

KWALIFIKOWALNOŚĆ

Wydatkami niekwalifikowanymi w ramach Działania Wspieranie efektywności energetycznej w sektorze mieszkaniowym są:

- zagospodarowanie terenu wokół budynku;
- koszty dot. termomodernizacji budynków jednorodzinnych;
- koszty przebudowy/wymiany nieefektywnych źródeł ciepła opartych o paliwa stałe, w tym zastosowanie systemów grzewczych opartych na niskoemisyjnych źródłach energii/OZE wraz z przyłączami budynków jednorodzinnych do sieci gazowej i miejskiej sieci ciepłowniczej połączona z termomodernizacją budynków jednorodzinnych,
- koszty projektu niezgodne z koncepcją uniwersalnego projektowania, w tym nierealizujące zasad dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Dziękuję za uwagę

www.funduszeUE.lubelskie.pl
www.funduszeuropejskie.gov.pl

Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Lubelskie
Smakuj życie!