

Informacja nt. ustawy o rewitalizacji

Jacek Dębczyński, Aleksandra Czyżewska



Po co nam ustawa?

- *Ustawa z 9 października 2015 r. określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji*

Co w ustawie?

- Definicje
- Partycypacja społeczna, w tym obszerny katalog interesariuszy
- Komitet Rewitalizacji
- Gminny Program Rewitalizacji (GPR)
- Specjalna Strefa Rewitalizacji
- Miejscowy Plan Rewitalizacji
- Realizacja przedsięwzięć
- Przekształcenie programów rewitalizacji w GPR



<http://www.freedigitalphotos.net/images/agree-terms.php>

Definicje w ustawie (1) – rozdz. 3

Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób **kompleksowy**, poprzez **zintegrowane działania** na rzecz **lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki**, skoncentrowane terytorialnie, **prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji** na podstawie gminnego programu rewitalizacji.

Definicje w ustawie (2) – rozdz. 3

Obszar zdegradowany gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako **obszar zdegradowany** w przypadku występowania na nim ponadto, co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: **gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych, technicznych.**

Wyznaczony w drodze uchwały , której projekt jest konsultowany

Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Definicje w ustawie (3) – rozdz.3

Obszar rewitalizacji obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, **cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk**, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację, wyznacza się jako **obszar rewitalizacji**.

Wyznaczony w drodze uchwały , której projekt jest konsultowany

Obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.

Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic.

Partycypacja społeczna (rozdz. 2) w tym obszerny katalog interesariuszy

- **Partycypacja społeczna** obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu Rewitalizacji
- **Interesariuszami rewitalizacji** są mieszkańcy gminy, w tym obszarów zdegradowanych, władze publiczne, w tym samorządowe, organizacje społeczne, przedsiębiorcy
- **Konsultacje społeczne prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta**
- **Formami konsultacji społecznych** są: zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych

Komitet Rewitalizacji – rozdz.2 art.7

- Komitet Rewitalizacji stanowi **forum współpracy i dialogu** interesariuszy z organami gminy w sprawach dotyczących przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji oraz pełni **funkcję opiniotawczo-doradczą** wójta, burmistrza albo prezydenta miasta
- Dopuszcza się powołanie osobnych Komitetów Rewitalizacji dla wyznaczonych podobszarów rewitalizacji
- Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu Rewitalizacji określa, w drodze uchwały, rada gminy przed uchwaleniem gminnego programu rewitalizacji albo w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące, licząc od dnia jego uchwalenia. Podjęcie uchwały jest poprzedzone konsultacjami społecznymi. **Uchwała nie stanowi aktu prawa miejscowego**
- Obsługę organizacyjną Komitetu Rewitalizacji zapewnia wójt, burmistrz albo prezydent miasta

Gminny Program Rewitalizacji – rozdz. 4

- Gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy
- Gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały
- W przypadku podziału obszaru rewitalizacji na podobszary, gminny program rewitalizacji jest opracowywany z podziałem na podobszary
- Jest konsultowany i opiniowany
- Opracowywany po uchwale rady i przyjmowany uchwałą rady do realizacji

Gminny Program Rewitalizacji – minimalny zakres (1)

1. Szczegółowa **diagnoza** obszaru rewitalizacji obejmująca analizę negatywnych zjawisk oraz lokalnych potencjałów występujących na terenie tego obszaru
2. Opis **powiązań gminnego** programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy (m.in. ze strategią rozwoju, SUKiZP, SRPS)
3. Opis **wizji stanu** obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji
4. **Cele rewitalizacji** oraz odpowiadające im kierunki działań służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk

Gminny Program Rewitalizacji – minimalny zakres (2)

5. **Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych**, w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym (lista planowanych podstawowych wraz z opisami oraz charakterystyka pozostałych dopuszczalnych)
6. Mechanizmy integrowania działań
7. Szacunkowe **ramy finansowe GPR** wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych
8. Opis **struktury zarządzania** realizacją gminnego programu rewitalizacji, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu

Gminny Program Rewitalizacji – minimalny zakres (3)

9. System **monitorowania i oceny** gminnego programu rewitalizacji
10. Określenie **niezbędnych zmian** w uchwałach
11. Wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona **Specjalna Strefa Rewitalizacji**
12. Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego
13. **Załącznik graficzny** przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji sporządzony na mapie w skali co najmniej 1:5000 opracowanej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej

Specjalna Strefa Rewitalizacji rozdz.5 (1)

- Na wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji
- Strefę ustanawia się w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych na okres **nie dłuższy niż 10 lat**, bez możliwości przedłużenia
- Wniosek o ustanowienie Strefy składa się po uchwaleniu gminnego programu rewitalizacji i zgodnie z jego ustaleniami
- Uchwała w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Strefy stanowi **akt prawa miejscowego**

Specjalna Strefa Rewitalizacji rozdz.5 (2)

- Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego wykonywana na obszarze Strefy oraz przewidziana w GPR w ramach przedsięwzięć rewitalizacyjnych stanowi **cel publiczny**
- Na obszarze Strefy **lokator jest obowiązany opróżnić**, na czas wykonywania robót budowlanych, lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy, jeżeli jest to niezbędne do realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Po zakończeniu wykonywania robót budowlanych wójt, burmistrz albo prezydent udostępnia lokatorowi, w ramach istniejącego stosunku prawnego, **ten sam lokal, a jeżeli jest to niemożliwe zawiera z lokatorem umowę najmu lokalu**

Specjalna Strefa Rewitalizacji rozdz.5 (3)

- W przypadku nieruchomości położonych na obszarze Strefy gmina może udzielić ich właścicielom lub użytkownikom wieczystym dotacji w wysokości nieprzekraczającej **50% nakładów** koniecznych na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie lub przebudowie lub prac konserwatorskich i prac restauratorskich
- Możliwość **zakazu** wydawania **decyzji o warunkach zabudowy**
- Prawo **pierwokupu nieruchomości** przez gminę
- **Podwyższenie stawki podatku** od nieruchomości niezabudowanych

Miejscowy Plan Rewitalizacji (MPR)

- Rada gminy może uchwalić dla całości lub części obszaru rewitalizacji MPR, jeżeli uchwalony został GPR
- Miejscowy plan rewitalizacji jest szczególną formą planu miejscowego

Miejscowy Plan Rewitalizacji (MPR) – cechy

- Zasady **kompozycji przestrzennej** nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą
- Ustalenia dotyczące charakterystycznych **cech elewacji budynków**
- Szczegółowe ustalenia dotyczące **zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych**, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic
- Zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej
- Maksymalną **powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych**, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę
- Zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali
- Część graficzną MPR sporządza się, w zależności od potrzeb, w skali od 1:100 do 1:1000

Przepisy przejściowe – rozdz.7 Realizacja przedsięwzięć

- Do dnia 31 grudnia 2023 r. dopuszcza się realizację przedsięwzięć wynikających z programu zawierającego działania służące wyprowadzeniu obszaru zdegradowanego ze stanu kryzysowego, przyjmowanego uchwałą rady gminy, bez uchwalania gminnego programu rewitalizacji. W takim przypadku wyznaczenie w drodze uchwały obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, strefy, a także uchwalenie miejscowego planu rewitalizacji nie jest dopuszczalne
- Jeżeli program uchwalony został przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zawiera co najmniej opis procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów gminy oraz diagnozę pozwalającą na wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, na jego podstawie może zostać opracowany, konsultowany i uchwalony gminny program rewitalizacji

Dobre praktyki

Płocki LPR

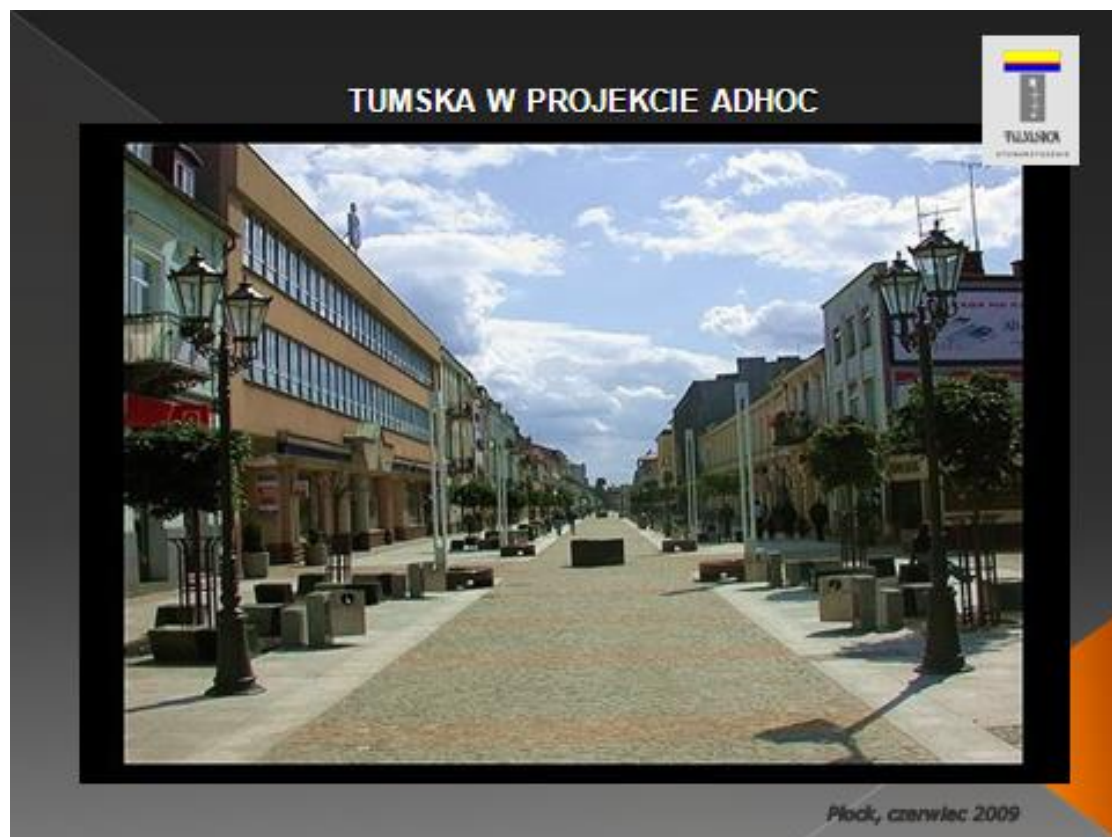


Tumska salonem miasta – stan wyjściowy



- Ciąg pieszo-handlowy o długości 731 m
- 573 mieszkańców (dane z 2005 r)
- 191 mieszkań w 18 domach, w tym 102 w zasobach MZGM-TBS
- 159 osób korzystających ze świadczeń socjalnych
- 40% wskaźnik bezrobocia wśród mieszkańców Tumskiej

Partnerzy rewitalizacji władza samorządowa lokalna, regionalna + interesariusze



Partnerzy społeczni rewitalizacji

- **Celem działania władz** Miasta Płocka, było przywrócenie prestiżu ulicy Tumskiej, nadanie jej charakteru „salonu miejskiego” z różnorodnymi funkcjami handlowymi, usługowymi, gastronomicznymi, turystycznymi i kulturalnymi oraz wyodrębnienie i wskazanie miejsc odpoczynku, spotkań i imprez kulturalnych
- **Rewitalizacja ulicy Tumskiej** w Płocku przebiegała w ramach unijnego projektu ADHOC (Rozwój Historycznych Starówek w Środkowej i Wschodniej Europie), do którego Płock przystąpił w 2006 roku. Jednym z wymogów projektu było przeprowadzenie konsultacji społecznych, mających na celu zinwentaryzowanie posiadanych zasobów architektonicznych oraz stworzenie społecznej wizji funkcjonowania ulicy Tumskiej w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym
- **Jak działano?** Władze poprzez projekty „twarde”, mieszkańcy poprzez projekty „miękkie” - badanie ankietowe, spotkania, warsztaty, dyskusje z udziałem mieszkańców, właścicieli nieruchomości, przedstawicieli władz miasta oraz przedstawicieli organizacji pozarządowych

Stowarzyszenie Ulicy Tumskiej

W 2008 roku powstało Stowarzyszenie Ulicy Tumskiej skupiające właścicieli nieruchomości, którzy chcieli sami realizować zagospodarowanie podwórek i ożywić ulicę poprzez projekty dofinansowane z EU

Zakres działania:

1. Inicjowanie i udział w działaniach na rzecz podniesienia walorów urbanistycznych - architektonicznych obszaru śródmieścia m. Płocka ze szczególnym uwzględnieniem ul. Tumskiej poprzez wspieranie nowych inwestycji oraz rewitalizację i ochronę zabytków
2. Wspieranie inicjatyw kulturalnych i społecznych mających wpływ na rozwój obszaru
3. Inicjowanie i udział w procedurach planistycznych dotyczących obszaru śródmieścia m. Płocka, a w szczególności ul. Tumskiej

Stowarzyszenie Ulicy cd

4. Kultywowanie tradycji historycznej, tworzonej przez mieszkańców Płocka w szczególności w rejonie ul. Tumskiej w tym inicjowanie i wspieranie badań historycznych, powstawania publikacji naukowych, popularyzatorskich poświęconych tej tematyce, a także wspieranie działalności edukacyjnej i publicystycznej
5. Przyczynianie się do tworzenia tożsamości środowiskowej, w szczególności aktywizacja i integracja mieszkańców ulicy Tumskiej, wspieranie postaw i zachowań służących dbałości o otoczenie, samorządności, odpowiedzialności, współpracy

ul. Tumska w Płocku - projekty stowarzyszenia

- Dwa wieki ul. Tumskiej- maj/czerwiec 2009 r.
- problem uciążliwych mieszkańców-wrzesień 2008 r.
- Tumska ulicą bez barier – listopad 2008 r. We współpracy ze stowarzyszeniem osób słabo widzących i niewidzących - Stowarzyszenie De Facto w Płocku
- opracowania analityczne z zakresu planowania przestrzennego
- udział w postępowaniach administracyjnych
- projekty zagospodarowania podwórek dostępnych z ul. Tumskiej, jako przestrzeni publicznych
- projekt regulacji stanów prawnych i stanów posiadania nieruchomości
- projekty z wykorzystaniem środków unijnych, z dotacji miejskich
- projekty ze środków Fundacji Grantowej dla Płocka

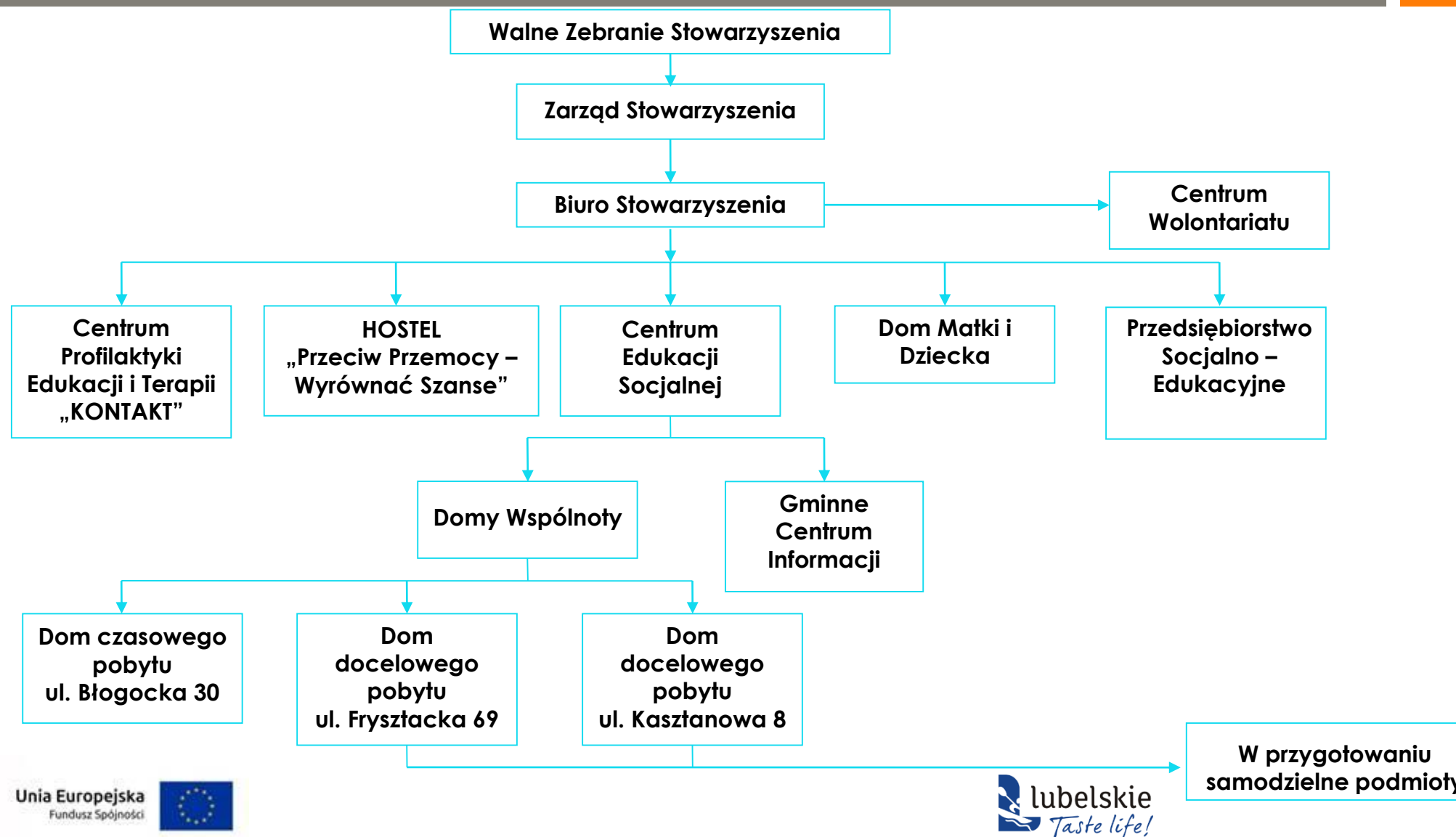
Stowarzyszenie Czas Kobiety od 2008 – projekty rewitalizacji społecznej

- Grupa inicjatywna kobiet bezrobotnych i zmieniających zawód – uczestniczki szkolenia pod nazwą nowe kwalifikacje organizowanego przez fundację „Nadzieja” zawiązała stowarzyszenie
- Grupa założycielek liczyła 26 osób
- Głównym celem powstania stowarzyszenia była wzajemna pomoc kobiet w podejmowaniu działalności gospodarczej
- Grupa realizuje projekty społeczne, w tym na rzecz wzmocnienia tożsamości lokalnej i dziedzictwa kulturowego, uczestnicząc np. w dorocznych świętach ul. Tumskiej

Projekt Stowarzyszenia Czas Kobiety - Pod rękę z secesją



Cieszyn Struktura Być Razem



Cieszyn - Stowarzyszenie „Być razem”

- od 1996 roku, tworzy mieszkania dla różnych grup społecznych (alkoholików, bezrobotnych, bezradnych społecznie, nie umiejących wychowywać dzieci, wykluczonych społecznie, samotnych matek)
- W 1999 uruchomiło kolejne miejsce – Hostel dla kobiet i dzieci, ofiar przemocy i innych przestępstw
- dla bezdomnych zebranych na dworcu kolejowym stworzono dom, gdzie mogą mieszkać i pracować, stworzono projekt we współpracy z Fundacją „Barka” z Poznania
- z pomocy Stowarzyszenia korzysta łącznie około 3000 osób rocznie (schronienie, pomoc żywnościowa, socjalna, psychologiczna, prawna, zatrudnienie w ramach robót publicznych, edukacja)

Być Razem – 100 wolontariuszy

- Jesienią 2001 r. miasto przekazało organizacji hale produkcyjne po zlikwidowanych ZPC „Olza”
- Z czasem powstał tu punkt, gdzie wydawano żywność, stare meble i ubrania z darów
- Wspólnie z MOPS obiekt został wyremontowany za unijne pieniądze
- We wrześniu 2001 r. rozpoczął się remont, przy którym pracowało kilka osób pozbieranych z dworca i poradni uzależnień

Być Razem

Pod koniec 2003 roku, w ramach Centrum Edukacji Socjalnej, uruchomiono pracownię i warsztaty:

- rękodzieła artystycznego, renowacji mebli
- pracownię komputerową, stolarnię
- szwalnię, ślusarnię, warsztat instalatorsko-elektryczny (naprawy sprzętów RTV i AGD)
- warsztat świadczący usługi remontowo-budowlane
- dział zaopatrzenia i banku darowizn
- sklep, gdzie sprzedawane są wyroby wykonane w warsztatach

Inspiracje

- Atlas dobrych praktyk ekonomii społecznej
- Spółdzielnia Socjalna PROMYK NADZIEI z Opoczna – najlepsze Przedsiębiorstwo Społeczne Roku 2014
- Fundacja NOWY STAW w Lublinie
- Stowarzyszenie Równych Szans BONA FIDES w Lublinie – w tym Forum Kobiet Aktywnych
- Spółdzielnia Socjalna JAGIENKA w Zamościu
- Malinowa Wieś - Sobiska

Tbilisi święto kwartału Betlemi -na liście światowego dziedzictwa – wspólna oferta turystyczna mieszkańców od 2010

გაპატიჟებით!!!

მეთლემის უბნის თვალყვარზე,
2010 წლის 17 მაისს, 15:00-20:00 საათზე.

კიდევ ერთხელ დაცემით მეთლემის უბნის სიძლით, გამაზრებული თბილისელები სასიამოვნო სილამაზით, ისტორიული გაბრუნებით და უბნის მისასვლელის სტრუქტურულ-გეგმით.

შესაძლებელია გეგმით, გაგნით მეთლემის უბნის მცხოვრებელთა და მათი თბილისის მოყვარულთა შემოქმედება.

17 მაისი ნათესავების ერთდროული დღესასწაულია.
გაინტერესებით, რა ვაჭარებია ეს მეთლემის უბნთან?

მომზადებით და ყველაფერს შეიცვალთ.

მეთლემის უბნის თემა

Welcome!!!

to Betlemi Quarter Festival
on 17 May, 2010, 15:00-20:00.

Once again, enjoy Betlemi Quarter charm, beauty of the distinguished Tbilisian dwellings, historic environment and hospitality of the Betlemi Quarter community.

You will have a chance to entertain yourself with the creative activity of the Betlemi Quarter community and Old Tbilisi fans.

17 May is the National Day of Norway. Are you curious, how can it be linked with Betlemi Quarter? Visit us and you will know.

Betlemi Quarter community



ResPublic sp. z o.o.
ul. Trębacka 4
00-074 Warszawa

Tel.: 22 630 98 34
Faks: 22 630 95 57

biuro@respublic.pl
www.respublic.pl

