

Ustawa o rewitalizacji



Fundusze Europejskie
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności



W przypadku ubiegania się beneficjentów o wsparcie FUE wystarczy przygotowanie programu rewitalizacji w oparciu o Wytyczne (okres przejściowy wskazany w ustawie o rewitalizacji mija w roku 2023), jeśli natomiast gminy chcą skorzystać z narzędzi oferowanych przez ustawę o rewitalizacji, wówczas konieczne jest opracowanie programu rewitalizacji zgodnego z wymogami ustawowymi.

W przypadku przygotowania programu rewitalizacji w oparciu o wymagania Wytycznych, możliwe jest stosunkowo proste przekształcenie go w gminny program rewitalizacji (w oparciu o ustawę o rewitalizacji) np. przy jego aktualizacji – dotyczy programów uchwalonych przed dniem wejścia w życie ustawy.

Partycypacja społeczna

- zwiększenie udziału mieszkańców obszarów zdegradowanych we wszystkich etapach procesu rewitalizacji, w szczególności w procesie konsultacji społecznych,
- zmiana podejścia do prowadzenia procesu rewitalizacji - gmina przygotowuje, koordynuje i tworzy warunki do prowadzenia rewitalizacji ale rewitalizacja prowadzona jest przez wielu interesariuszy tego procesu,
- szeroki katalog interesariuszy rewitalizacji,
- powołanie Komitetu Rewitalizacji – forum współpracy i dialogu interesariuszy z organami gminy.

Partycypacja społeczna

Partycypacja społeczna to w szczególności:

- poznanie potrzeb i oczekiwań interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami;
- prowadzenie, skierowanych do interesariuszy, działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji;
- inicjowanie, umożliwianie i wspieranie działań służących rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji wokół rewitalizacji;
- zapewnienie udziału interesariuszy w przygotowaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji, w szczególności GPR;
- wspieranie inicjatyw zmierzających do zwiększania udziału interesariuszy w przygotowaniu i realizacji GPR;
- zapewnienie w czasie przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy.

Partycypacja społeczna

Konsultacje społeczne:

- wskazanie określonych form konsultacji społecznych - w postaci papierowej lub elektronicznej i z wykorzystaniem co najmniej dwóch z katalogu innych form (spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjne, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich, zbieranie uwag ustnych),
- szczegółowe terminy prowadzenia konsultacji społecznych,
- ułatwianie zrozumienia treści i odniesienia się (język, wizualizacje itd.),
- konsultacje: uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowany i obszaru rewitalizacji; GPR; zasady wyznaczania składu oraz działania Komitetu Rewitalizacji.

Gminny program rewitalizacji (GPR)

- sporządzany dla obszaru rewitalizacji,
- nie stanowi aktu prawa miejscowego,
- niezgodność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z GPR, wymaga zmiany studium.

Gminny program rewitalizacji (GPR)

GPR zawiera:

- szczegółową diagnozę obszaru rewitalizacji,
- opis powiązań GPR z dokumentami strategicznymi gminy,
- opis wizji stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji,
- cele rewitalizacji oraz odpowiadające im kierunki działań,
- opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- mechanizmy integrowania działań oraz przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- szacunkowe ramy finansowe GPR wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych,
- opis struktury zarządzania realizacją GPR, wskazanie kosztów tego zarządzania wraz z ramowym harmonogramem realizacji programu,
- system monitorowania i oceny GPR,
- wskazanie, czy na obszarze rewitalizacji ma zostać ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji,
- wskazanie sposobu realizacji GPR w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego,
- załącznik graficzny przedstawiający podstawowe kierunki zmian funkcjonalno - przestrzennych obszaru rewitalizacji.

Miejscowy plan rewitalizacji (MPR)

- szczególna forma planu miejscowego,
- uchwalany wyłącznie dla obszaru rewitalizacji (dla całości lub części),
- możliwość wyłączenia nieruchomości, których stan zagospodarowania nie wskazuje na konieczność dokonania w tym zakresie zmian.

Miejscowy plan rewitalizacji (MPR)

Fakultatywne ustalenia MPR:

- zasady kompozycji przestrzennej nowej zabudowy i harmonizowania planowanej zabudowy z zabudową istniejącą;
- ustalenia dotyczące charakterystycznych cech elewacji budynków;
- szczegółowe ustalenia dotyczące zagospodarowania i wyposażenia terenów przestrzeni publicznych, w tym urządzania i sytuowania zieleni, koncepcji organizacji ruchu na drogach publicznych oraz przekrojów ulic;
- zakazy i ograniczenia dotyczące działalności handlowej lub usługowej;
- maksymalną powierzchnię sprzedaży obiektów handlowych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o wskazanej w planie maksymalnej powierzchni sprzedaży i ich dopuszczalną liczbę;
- zakres niezbędnej do wybudowania infrastruktury technicznej, społecznej lub lokali.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

- ustanawiania w celu zapewnienia sprawnej realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- ustanawiana na okres nie dłuższy niż 10 lat,
- uchwałą w sprawie ustanowienia Strefy – akt prawa miejscowego,
- zgodność z ustaleniami GPR.

Specjalna Strefa Rewitalizacji

- społeczne budownictwo mieszkaniowe celem publicznym,
- obowiązek opróżnienia lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy na czas wykonywania robót budowlanych,
- możliwość ustanowienia na obszarze Strefy zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy na wszystkie bądź wybrane zmiany sposobu zagospodarowania terenu,
- możliwość udzielania dotacji przez gminę właścicielom nieruchomości na roboty budowlane lub prace konserwatorskie/restauratorskie w przypadku, gdy działania te służą realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych,
- prawo pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze SSR,
- zwolnienie z obowiązku stosowania trybów przetargowych dla zamówień na usługi lub roboty budowlane, realizujących przedsięwzięcia zawarte w GPR, zlecane w celu aktywizacji mieszkańców Strefy, o ile wartość zamówienia nie przekracza tzw. progów unijnych.

Dziękuję za uwagę.



**Fundusze
Europejskie**
Pomoc Techniczna

Unia Europejska
Fundusz Spójności

